

KALLELSE TILL KOMMUNSTYRELSEN

**Måndag 8 februari 2021 klockan 13:30
i Stadshuset Sal B**

Kommundirektören informerar**Informationsärenden**

- | | | |
|---|-------------------------------|-----------------|
| 1 | Aktuella exploateringsprojekt | Samhällsbyggnad |
|---|-------------------------------|-----------------|

Kommunfullmäktigeärenden**Kommunstyrelseärenden**

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Nyköpings Tennisklubb - Förlängd amorteringsbefrielse
- Tjänsteskrivelse
- Ansökan | KK20/715 |
| 2 | Upphandling av ny bokbuss
- Tjänsteskrivelse | KK21/79 |
| 3 | Investering: Mattbyte i Culturum
- Tjänsteskrivelse | KK21/80 |
| 4 | Investering: Ombyggnad av Vägporten 2
- Tjänsteskrivelse | KK21/81 |
| 5 | Anläggningsarbeten inom allmän plats (Natur), Örstig
etapp 4
- Tjänsteskrivelse | KK21/82 |
| 6 | Köpeavtal för fastigheten Fargo 3 i Hemgården
- Tjänsteskrivelser
- köpeavtal | KK21/83 |

- | | | |
|----|---|---------|
| 7 | Ansökan om förlängning av byggnadsplikt för fastigheten
Lagonda 3 på Hemgården
- Tjänsteskrivelse
- Bilaga | KK21/84 |
| 8 | Återrapportering uppdrag digitala sammanträden
- Tjänsteskrivelse
- Återrapport | KK21/85 |
| 9 | Treårsplan för investeringar i transportinfrastruktur och
statlig medfinansiering
- Tjänsteskrivelse | KK21/86 |
| 10 | Delegationsärenden | KK20/5 |
| 11 | Anmälningensärenden | KK20/2 |

Urban Granström

Ordförande

Caroline Svensson

Sekreterare

Innehåll

11§ Informationsärenden.....	4
12§ Nyköpings Tennisklubb – Förlängd amorteringsbefrielse	5
13§ Upphandling av ny bokbuss.....	7
14§ Investering: Mattbyte i Culturum.....	8
15§ Investering: Ombyggnad av Vägporten 2	10
16§ Anläggningsarbeten inom allmän plats (Natur), Örstig etapp 4.....	11
17§ Köpeavtal för fastigheten Fargo 3 i Hemgården	13
18§ Ansökan om förlängning av byggnadsplikt för fastigheten Lagonda 3 på Hemgården	14
19§ Återrapportering uppdrag digitala sammanträden	15
20§ Treårsplan för investeringar i transportinfrastruktur och statlig medfinansiering	16
21§ Delegationsärenden	18
22§ Anmälningssärenden.....	21

11§ Kommundirektören informerar

Diarienummer: KK21/13

Kommundirektören informerar om...

12§ Informationsärenden

Diarienummer: KK21/13

13§ Nyköpings Tennisklubb - Förlängd amorteringsbefrielse

Diarienummer: KK20/715

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade i december 2019 (KK19/513) att bevilja Nyköpings tennisklubb amorteringsbefrielse i 9 månader. Motivet var att den nya styrelsen som tillträdde i mars 2019 skulle få tid att öka intäkterna så att klubben ska kunna klara sin ekonomi. 9 månaders amorteringsfrihet skulle också innebära att krediterna ändå kommer vara slutamorterade innan år 2050 som kommunfullmäktige beslutat att de ska vara.

Nu ansöker tennisklubben om ytterligare ett års amorteringsfrihet. Efter detta år ska amorteringen återupptas med ett högre belopp än tidigare för att krediterna ändå ska kunna vara slutamorterade innan år 2050.

Styrelsen har under det gångna året anställt en chefstränare med syfte att locka fler medlemmar. Som resultat av detta har tävlingsjuniorer från Nyköping som tidigare tränat i Norrköping/Södertälje börjat träna i Nyköping istället. Ungdomsverksamheten har ökat till ca 175 barn/ungdomar av klubbens totalt ca 400 medlemmar (350 medlemmar 2019). Klubben har även planer på att anställa ytterligare en meriterad tränare, men saknar pengar till det. De vill också arrangera en tävling (VinterTour) i mars 2021, som då ska dra hit Sveriges bästa tävlingsspelare för det evenemanget. De räknar med att tävlingen ska finansieras av sponsorer.

Styrelsen planerar även att bygga ut verksamheten med så kallad padelträning och nya utebanor för tennis. Styrelsen har berättat att klubben har avtal med en padeloperatör (nystartat bolag) som ska betala dem en årshyra i förskott (1 300 tkr) när de får bygglov. De uppskattar att uthyrningen ska ge ett överskott på upp mot 500 tkr per år. Det är oklart vad utbyggnaden kommer kosta och hur den ska finansieras.

Tennisklubben har inkommit med preliminär budget för 2021. Den visar en intäktsökning på ca 15 % och ett resultat på 440 tkr före avskrivningar och 38 tkr efter avskrivningar. Bifogas.

Det kommunala driftbidraget i budgeten är 90 tkr lägre än föregående år.

Inför bidragsbeslutet var föreningen kallade till dialogmöte med Kultur- och fritidsnämndens föreningsutskott, vars uppdrag är att föreslå nämnden beslut i bidragsärenden över 300 tkr.

Föreningen kom inte till mötet och hade ej heller meddelat förhinder. KFN:s föreningsutskott beslutade därefter att hänskjuta beslutet till Nyköpings Arenor som har delegation på bidragsbeslut understigande 300 tkr. Beslut

är fattat och Tennisklubben ges ett bidrag för 2021 om 210 tkr och samma summa för 2022.

Klubben har bundit sina lån vilket medför att om klubben går i konkurs nu tvingas kommunen betala ränteskillnadsersättning på ca 550 tkr. Bindningstiderna löper ut 2024-12-01. Om kommunen medger att klubben överenskommer med sin bank om amorteringsfrihet i ytterligare ett år ökar sannolikheten för klubbens överlevnad väsentligt.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** medge att Nyköpings Tennisklubb 802451-8436 får möjlighet att överenskomma med långgivaren om amorteringsfrihet för krediterna fram till 2021-12-30.
- 2) att** amorteringen sedan återupptas med ett högre belopp så att lånen slutamorteras i enlighet med av kommunfullmäktige tidigare fattat beslut (KK13/257).
- 3) att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut till:

Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen

Nyköpings Tennisklubb - Förlängd amorteringsbefrielse

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade i december 2019 (KK19/513) att bevilja Nyköpings tennisklubb amorteringsbefrielse i 9 månader. Motivet var att den nya styrelsen som tillträdde i mars 2019 skulle få tid att öka intäkterna så att klubben ska kunna klara sin ekonomi. 9 månaders amorteringsfrihet skulle också innebära att krediterna ändå kommer vara slutamorterade innan år 2050 som kommunfullmäktige beslutat att de ska vara.

Nu ansöker tennisklubben om ytterligare ett års amorteringsfrihet. Efter detta år ska amorteringen återupptas med ett högre belopp än tidigare för att krediterna ändå ska kunna vara slutamorterade innan år 2050.

Styrelsen har under det gångna året anställt en chefstränare med syfte att locka fler medlemmar. Som resultat av detta har tävlingsjuniorer från Nyköping som tidigare tränat i Norrköping/Södertälje börjat träna i Nyköping istället. Ungdomsverksamheten har ökat till ca 175 barn/ungdomar av klubbens totalt ca 400 medlemmar (350 medlemmar 2019). Klubben har även planer på att anställa ytterligare en meriterad tränare, men saknar pengar till det. De vill också arrangera en tävling (VinterTour) i mars 2021, som då ska dra hit Sveriges bästa tävlingsspelare för det evenemanget. De räknar med att tävlingen ska finansieras av sponsorer.

Styrelsen planerar även att bygga ut verksamheten med så kallad padel-träning och nya utebanor för tennis. Styrelsen har berättat att klubben har avtal med en padeloperatör (nystartat bolag) som ska betala dem en årshyra i förskott (1 300 tkr) när de får bygglov. De uppskattar att uthyrningen ska ge ett överskott på upp mot 500 tkr per år. Det är oklart vad utbyggnaden kommer kosta och hur den ska finansieras.

Tennisklubben har inkommit med preliminär budget för 2021. Den visar en intäktsökning på ca 15 % och ett resultat på 440 tkr före avskrivningar och 38

tkr efter avskrivningar. Bifogas. Det kommunala driftbidraget i budgeten är 90 tkr lägre än föregående år.

Inför bidragsbeslutet var föreningen kallade till dialogmöte med Kultur- och fritidsnämndens föreningsutskott, vars uppdrag är att föreslå nämnden beslut i bidragsärenden över 300 tkr.

Föreningen kom inte till mötet och hade ej heller meddelat förhinder. KFN:s föreningsutskott beslutade därefter att hänskjuta beslutet till Nyköpings Arenor som har delegation på bidragsbeslut understigande 300 tkr. Beslut är fattat och Tennisklubben ges ett bidrag för 2021 om 210 tkr och samma summa för 2022.

Klubben har bundit sina lån vilket medför att om klubben går i konkurs nu tvingas kommunen betala ränteskillnadsersättning på ca 550 tkr. Bindningstiderna löper ut 2024-12-01. Om kommunen medger att klubben överenskommer med sin bank om amorteringsfrihet i ytterligare ett år ökar sannolikheten för klubbens överlevnad väsentligt.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att medge att Nyköpings Tennisklubb 802451-8436 får möjlighet att överenskomma med långgivaren om amorteringsfrihet för krediterna fram till 2021-12-30.

att amorteringen sedan återupptas med ett högre belopp så att lånen slutamorteras i enlighet med av kommunfullmäktige tidigare fattat beslut (KK13/257).

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Jukka Taipale

Ekonomichef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:
Ekonomiavdelningen

Från: Jonas Ekegren <[REDACTED]>

Till: "kommun@nykoping.se" <kommun@nykoping.se>

CC: Lindblom Pontus <pontus.lindblom@nykoping.se>
[REDACTED]

Ämne: Nyköpings Tennisklubb ansöker om ett års amorteringsfrihet

Skickat: 2020-12-07 11:31:31

Nyköpings Tennisklubb ansöker om ett års amorteringsfrihet.

Kommunens borgensåtagande löper till 2046. Föreningens nuvarande amortering per år är 452 000 kr. Ett års amorteringsfrihet ger ett nytt amorteringsbelopp om 510 280 kr per år. Vi ansöker således om ett års amorteringsfrihet men där vi håller oss inom ramen för kommunens redan beslutade borgensåtagande.

Kortsiktigt

Sittande styrelse har sedan de tillträdde för 1,5 år sedan fokuserat på rutiner samt skapa en god kostnads kontroll. Detta anser vi att vi nu uppfyllt och har därav sedan en tid tillbaka börjat jobba med att skapa nya intäkter. Föreningens nuvarande intäkter består av medlemsavgifter, träningsavgifter, samt sponsringsintäkt. För att attrahera ytterligare elever till föreningen har vi anställt en chefstränare vid namn Richard Wagi. Till tränarkåren söker vi nu ytterligare en tränare som även kan fungera som sparringpartner till våra duktiga tävlingsjuniorer. Vi har två namn klara och som vi kommer att välja mellan. Likviditeten i föreningen är en utmaning varför vi nu ansöker om ett års amorteringsfrihet för att i lugn och ro kunna anställa ytterligare en tränare för att kunna möta den ökande efterfrågan om att träna tennis från både barn, ungdomar och vuxna.

Långsiktigt

Styrelsens ambition är att skapa en budget i balans oaktat kommunala verksamhetsstöd. Den analys som styrelsen gjorde under 2019 landade i att vi påbörjade ett projekt för att bygga ut tennishallen för att kunna anlägga padelbanor. Detta arbete har fortskridit under hela 2020 med planändring som snart beräknas vara klar. Styrelsen har förhandlat med en extern operatör som kommer hyra padelanläggningen och landat i ett tioårigt hyreskontrakt vilket kommer ge föreningen en intäkt om 1,3 MSEK per år.

Vår ambition är att lösa en långsiktig finansiering av utbyggnaden samt påbörja den större verksamheten under 2021.

Med vänliga hälsningar

Jonas Ekegren
Ordförande Nyköpings TK
[REDACTED]

14§ Upphandling av ny bokbuss

Diarienummer: KK21/79

Bakgrund

Nuvarande bokbuss behöver bytas ut. Att köra vidare med den nuvarande bokbussen alltför länge innebär driftsstopp och inställda turer. Mycket arbetstid får redan idag läggas på felsökning och inplanering av verkstadsarbete. Reparations- och underhållskostnaderna ökar årligen och låg år 2019 på 170 tkr.

Investering i ny bokbuss finns sedan tidigare med i kommunens investeringsplan och planering och upphandling av ny buss beräknas ta ca två år. Det är ett unikt fordon som ska beställas och erfarenheter i egen och andras bokbussverksamhet ska tas tillvara. Experter på fordonsteknik inklusive el och annan styrning behöver konsulteras.

Upphandling av fordonet behöver starta under 2020 då önskad leveranstid är första halvåret 2022. Då är nuvarande bokbuss 15 år och avskriven.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** ge BUK uppdrag att innevarande år starta en upphandlingsprocess med målsättning att ha en ny bokbuss på plats senast 1 juni 2022.

Beslut till:

Division Barn Utbildning Kultur

Barn- och ungdomsnämnden

Investering: Upphandling av ny bokbuss

Bakgrund

Nuvarande bokbuss behöver bytas ut. Att köra vidare med den nuvarande bokbussen alltför länge innebär driftstopp och inställda turer. Mycket arbetstid får redan idag läggas på felsökning och inplanering av verkstadsarbete. Reparations- och underhållskostnaderna ökar årligen och låg år 2019 på 170 tkr.

Investering i ny bokbuss finns sedan tidigare med i kommunens investeringsplan och planering och upphandling av ny buss beräknas ta ca två år. Det är ett unikt fordon som ska beställas och erfarenheter i egen och andras bokbussverksamhet ska tas tillvara. Experter på fordonsteknik inklusive el och annan styrning behöver konsulteras.

Upphandling av fordonet behöver starta under 2020 då önskad leveranstid är första halvåret 2022. Då är nuvarande bokbuss 15 år och avskriven.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge BUK uppdrag att innevarande år starta en upphandlingsprocess med målsättning att ha en ny bokbuss på plats senast 1 juni 2022.

Mats Pettersson

Kommundirektör

Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Inger Fransson

Divisionschef Barn Utbildning Kultur
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Division Barn Utbildning Kultur

Barn- och ungdomsnämnden

15§ Investering: Mattbyte i Culturum

Diarienummer: KK21/80

Investering: Mattbyte i Culturum

Bakgrund

Culturum byggdes 1986 som Nyköpings kommuns nya stadsbibliotek och konserthall. Byggnaden har under åren genomgått yttre renoveringar på fasad, fönster och tak. I samband med kommande behov av ytskiktsrenoveringar aviserade verksamheten att det fanns indikationer på att inomhusklimatet i byggnaden upplevdes som bristfälligt.

Kommunfastigheter genomförde ett mattbyte på en mindre yta för att kunna kontrollera om det kunde ha uppkommit emissioner under mattan. På ytan där mattbytet skedde kunde avvikelser identifieras vilket tyder på en pågående emission. Golvmattorna är inte bytta sedan byggnaden uppfördes. Utifrån identifierade avvikelser genomfördes 2020-09-18 en luftanalys i byggnaden. Resultatet visade på avvikelser i de områden där mattan ligger direkt på betonggolvet och som uppgår till en total yta av ca 2 616 m².

Vid emissioner under mattor som ligger direkt mot betonggolv räcker det inte enbart med att byta mattor. Efter borttagning av befintliga mattor behöver betongytan slipas för att få bort eventuellt gammalt golvlím som har trängt ner i betongen. Den renslipade betongytan täcks sedan med ett tätslutande folieskikt som säkerställer framtida fuktgenomträngningar. Därefter spacklas golvet och nya mattor läggs på de åtgärdade betongytorna.

Den beräknade kostnaden för åtgärden är bedömd till 2,4 mnkr utifrån nyckeltal motsvarande åtgärder i andra fastigheter. Utifrån identifierade avvikelser förslås Kommunstyrelsen fatta beslut om att mattan ska bytas för att uppnå en emissionsfri inomhusmiljö i Culturum.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Det har inte funnits skäl att genomföra en prövning enligt barnkonventionen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att i samverkan med verksamheten genomföra mattbyte i Culturum enligt ovan beskriven åtgärd på de golvytor som är påverkade av emissioner, samt
- 2) att** anvisa 2,4 mnkr till Tekniska divisionen av Kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för att genomföra mattbyte på Culturum, samt

- 3) att** genomförd investering finansieras genom hyresintäkter från berörda verksamheter.

Beslut till:

Ekonomiavdelningen
Tekniska divisionen
Näringsliv, Kultur och Fritid

Kommunstyrelsen

Investering: Mattbyte i Culturum

Bakgrund

Culturum byggdes 1986 som Nyköpings kommuns nya stadsbibliotek och konserthall. Byggnaden har under åren genomgått yttre renoveringar på fasad, fönster och tak. I samband med kommande behov av ytskiktsrenoveringar aviserade verksamheten att det fanns indikationer på att inomhusklimatet i byggnaden upplevdes som bristfälligt. Kommunfastigheter genomförde ett mattbyte på en mindre yta för att kunna kontrollera om det kunde ha uppkommit emissioner under mattan. På ytan där mattbytet skedde kunde avvikelser identifieras vilket tyder på en pågående emission. Golvmattorna är inte bytta sedan byggnaden uppfördes. Utifrån identifierade avvikelser genomfördes 2020-09-18 en luftanalys i byggnaden. Resultatet visade på avvikelser i de områden där mattan ligger direkt på betonggolvet och som uppgår till en total yta av ca 2 616 m².

Vid emissioner under mattor som ligger direkt mot betonggolv räcker det inte enbart med att byta mattor. Efter borttagning av befintliga mattor behöver betongytan slipas för att få bort eventuellt gammalt golvlim som har trängt ner i betongen. Den renslipade betongytan täcks sedan med ett tätslutande folieskikt som säkerställer framtida fuktgenomträngningar. Därefter spacklas golvet och nya mattor läggs på de åtgärdade betongytorna.

Den beräknade kostnaden för åtgärden är bedömd till 2,4 mnkr utifrån nyckeltal motsvarande åtgärder i andra fastigheter.

Utifrån identifierade avvikelser förslås Kommunstyrelsen fatta beslut om att mattan ska bytas för att uppnå en emissionsfri inomhusmiljö i Culturum.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Det har inte funnits skäl att genomföra en prövning enligt barnkonventionen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge Tekniska divisionen i uppdrag att i samverkan med verksamheten genomföra mattbyte i Culturum enligt ovan beskriven åtgärd på de golvytor som är påverkade av emissioner, samt

att anvisa 2,4 mnkr till Tekniska divisionen av Kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för att genomföra mattbyte på Culturum, samt

att genomförd investering finansieras genom hyresintäkter från berörda verksamheter.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2021-01-28

Kent Nyman
Divisionschef tekniska divisionen
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Ekonomiavdelningen

Tekniska divisionen

Näringsliv, Kultur och Fritid

16§ Investering: Ombyggnad av Vägporten 2

Diarienummer: KK21/81

Investering: ombyggnad av Vägporten 2

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2013-06-17 att ge Tekniska divisionen i uppdrag att projektera och upphandla en ombyggnation av kontorslokalerna på fastigheten Vägporten 2.

Ombyggnationen omfattar totalt 10 000 m² varav tre plan för administrativ verksamhet med syfte att inrymma ca 420 arbetsplatser för DSO, BUK och MÅS samt källare för ombyte, utbildning och den pedagogiska verksamheten Nybygget.

Tekniska divisionen har färdigställt projekteringen och under hösten 2020 genomfördes en upphandlingsprocess med öppet förfarande. Utifrån vinnande anbud har en anbudsbaserad kalkyl tagits fram. Totalkostnaden för ombyggnaden av Vägporten, inklusive redan genomförd projektering, rivning och förberedande arbeten, uppgår till 140 mnkr.

Tekniska divisionen föreslår att Kommunstyrelsen fattar beslut om att fortsätta genomförandet av projektet med planerat färdigställande våren 2022.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Det har inte funnits skäl att genomföra en prövning enligt barnkonventionen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att genomföra en ombyggnad av Vägporten till en totalkostnad av 140 mnkr, samt
- 2) att** genomförd investering finansieras genom hyresintäkter från berörda verksamheter.

Beslut till:

Ekonomiavdelningen
Division Barn och utbildning
Division Social omsorg
Tekniska divisionen
Måltidsservice

Kommunstyrelsen

Investering: ombyggnad av Vägporten 2

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2013-06-17 att ge Tekniska divisionen i uppdrag att projektera och upphandla en ombyggnation av kontorslokalerna på fastigheten Vägporten 2.

Ombyggnationen omfattar totalt 10 000 m² varav tre plan för administrativ verksamhet med syfte att inrymma ca 420 arbetsplatser för DSO, BUK och MÅS samt källare för ombyte, utbildning och den pedagogiska verksamheten Nybygget.

Tekniska divisionen har färdigställt projekteringen och under hösten 2020 genomfördes en upphandlingsprocess med öppet förfarande. Utifrån vinnande anbud har en anbudsbaserad kalkyl tagits fram. Totalkostnaden för ombyggnaden av Vägporten, inklusive redan genomförd projektering, rivning och förberedande arbeten, uppgår till 140 mnkr.

Tekniska divisionen föreslår att Kommunstyrelsen fattar beslut om att fortsätta genomförandet av projektet med planerat färdigställande våren 2022.

Bakgrund

Förvärv och tidig projektering

Fastigheten Vägporten 2 förvärvades 2012 tillsammans med Öster 1:2. Förvärvet skedde efter ett beslut i Kommunfullmäktige 2011-12-13, KK § 341. Fastigheten förvärvades av Statens fastighetsverk och av beslutet framgår att syftet med förvärvet var att skapa förutsättningar för Nyköpings kommun att samla ihop och effektivisera sina verksamheter samtidigt som kommunen fick tillgång till en attraktiv exploateringsfastighet (Öster 1:2).

Byggnaden består av administrativa lokaler i tre våningsplan och ett källarplan. Varje våningsplan har en yta av 2 500 m² innebärande en totalt yta som uppgår till 10 000 m². Därutöver finns ett vindspan som innehåller fläktrum. När fastigheten förvärvades fanns flera externa och interna hyresgäster i lokalerna.

Kommunstyrelsen beslutade 2013-06-17 att ge Tekniska divisionen i uppdrag att projektera och upphandla en ombyggnation av lokalerna. På grund av oklarheter och förändringar gällande hyresgäster och val av kontorslösning har ett flertal omtag behövt ske. Vartefter fler externa hyresgäster flyttat ut så har projekteringsuppdraget förändrats innebärande att den tidiga projekteringen inte har kunnat användas för den slutliga planlösningen.

Hyresgäster, projektering och planlösning

Hösten 2018 fick kommunen besked om att ytterligare en extern hyresgäst skulle flytta från Vägporten innebärande att kommunen nu kunde projektera för en hel kontorsbyggnad med egen verksamhet. Endast en extern hyresgäst är kvar och det är i den matsal med tillhörande tillagningskök som finns på översta planet. Kommundirektör och projektstyrgrupp beslutade i detta skede att Vägporten ska projekteras för att inrymma 420 arbetsplatser för division Social omsorg (DSO), division Barn, Utbildning och Kultur (BUK) och Måltidsservice (MÅS).

För projekteringen innebar denna förändring en nystart som inleddes 2019. I ett första skede genomfördes ett programarbete av arkitekter i nära samarbete med projektledning och kommande hyresgäster. Arbetet mynnade ut i planlösning för plan 1, plan 2 och plan 3 där de ombyggda lokalerna kommer att utgöras av en receptions- och besöksyta samt en mix av öppna kontorslösningar och cellkontor. Efter att samverkan skett både lokalt och centralt kunde styrgruppen under våren 2020 fastställa planlösningen för de administrativa verksamheterna. Under 2020 fortsatte arbetet med att projektera källarplanet för omklädningsrum och utbildningssalar (tungt lyft etc.) för DSO:s verksamhet. Även verksamheten Nybygget (BUK) har behov av lokaler som kan tillgodoses i källaren på Vägporten. Detta innebär en totalrenovering av alla fyra våningsplan.

Förberedande arbeten

Parallellt med projekteringen har rivning och förberedande arbeten påbörjats i enlighet med KS-beslut 2019-02-11 (KK19/103) och 2019-12-02 (KK19/103). Det handlar framförallt om åtgärdande av de installationer och tekniska system som identifierades vid den besiktning som genomfördes inför förvärvet av fastigheten och som visade på stora brister i tekniska system, dränering, fönster klimatskärm, uppvärmningssystem etc.

De förberedande arbetena har inkluderat bl.a. energieffektiviseringsåtgärder genom byte av fönster och installation av bergvärme samt iordningsställande av BUK:s kontorslokaler på plan 3 vilka var delvis klara för inflytt december 2020. Detta iordningsställande var nödvändigt för att samtidigt kunna inrymma delar av DSO på Lennings väg när avtalet på Forsgränd löpte ut vid årsskiftet.

Kostnad, nytta och tidsplan

Projekteringen slutfördes under hösten 2020 när förfrågningsunderlaget publicerades. Utifrån vinnande anbud har Tekniska divisionen gjort en anbudsbaserad kalkyl innebärande en total kostnad för projektet, inklusive redan genomförd projektering, rivning och förberedande arbeten, som uppgår till 140 mnkr.

Utslaget på de 10 000 m² som omfattas av ombyggnationen innebär det en kostnad på 14 000 kr/m² vilket bedöms stå sig väl i förhållande till de nyckeltal som finns för denna typ av ombyggnation.

Ombyggnationen medför ett flertal nyttor för kommunen och förverkligar intentionerna som fanns vid köpet av fastigheten om att möjliggöra en samlad och effektiv administration i nyrenoverade och ändamålsenliga lokaler i ett centralt läge nära Stadshuset.

Med de planerade verksamhetsflyttarna ges samtidigt möjlighet att lämna flera externt inhyrda lokaler med hög hyresnivå vilket även innebär fördelar för verksamhet som tidigare har varit spridd att uppnå samordningseffekter av att samlas i gemensamma lokaler. De ombyggda lokalerna kommer även att vara anpassade efter gällande myndighetskrav med bl.a. säkra besöksrum. Genom flyttarna tomställs även egenägda lokaler i attraktiva lägen vilka kan användas för andra ändamål alternativt säljas.

Genom den tekniska uppdateringen kan de tidigare mycket höga driftkostnaderna sänkas tack vare förbättrat klimatskal och omställning från direktverkande el till bergvärme med tillhörande frikyla. Energiförbrukningen bedöms minska med hela 70 %.

Den minskade energianvändningen i kombination med att vi kliver ur dyra lokaler är starkt bidragande till att de totala hyresnivåerna för verksamheterna kan bibehållas trots kostnaden på 140 mnkr för ombyggnationen.

Produktionstiden för återstående ombyggnation är bedömd till ett år och om Kommunstyrelsen beslutar om en fortsättning är tidplanen att hela Vägporten är färdigställd våren 2022.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Det har inte funnits skäl att genomföra en prövning enligt barnkonventionen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge Tekniska divisionen i uppdrag att genomföra en ombyggnad av Vägporten till en total kostnad av 140 mnkr, samt

att genomförd investering finansieras genom hyresintäkter från berörda verksamheter.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Kent Nyman
Divisionschef TEK
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Jan Holmlund
Divisionschef DSO

Inger Fransson
Divisionschef BUK

Beslut till:

Ekonomiavdelningen

Division Barn och utbildning

Division Social omsorg

Tekniska divisionen

Måltidsservice

17§ Anläggningsarbeten inom allmän plats (Natur), Örstig etapp 4

Diarienummer: KK21/82

Anläggningsarbeten inom allmän plats (Natur), Örstig etapp 4

Bakgrund

Mark- och exploateringsenheten genomför enligt tidigare beslut (KS § 146 Dnr KK 19/347) exploatering, fastighetsreglering och försäljning av villatomter i Örstig 4, del av Arnö 1:3, enligt antagen detaljplan P18-21. Beslutet omfattade även utbyggnad av allmän plats (gata) och VA-anläggning.

Under 2019 genomförde Tekniska Divisionen upphandling och utbyggnad av gator och VA-anläggning med en färdigställd entreprenad under januari 2020.

Mark- och exploateringsenheten har efter genomförd fastighetsreglering påbörjat och har fortfarande en pågående försäljning av villatomter sedan våren 2020. Efter stor efterfrågan på tomterna där 45 av 49 tomter såldes under 2020 har nu även bostadsbyggnationen påbörjats och framskrider i varierande takt.

Detaljplanen anger nya höjder på gator och tomter samt behåller områden och höjder som utgörs av allmän plats (Natur), figur 1, i befintligt skick. Naturmarken ska avvattnas genom infiltration och kupolbrunnar i lågpunkter. I takt med genomförd utbyggnad av gator och utfyllnad av villatomter uppstår stora höjdskillnader mellan naturmark, tomtmark och gator. Detta i kombination med en allmänt dålig infiltration gör att det nu bildas större ansamlingar av dagvatten inom naturmarken. Detta får även till följd att delar av området ej kan utnyttjas av de boende i enighet med detaljplanens avsikt samt att dessa vattenansamlingar under våta perioder kan utgöra en fara.

För att åtgärda detta problem så har Mark och Exploatering tillsammans med Tekniska Divisionen tagit in anbud för utfyllnad av området med ca 3900 m³ fyllnadsmassor samt anläggning av dränering. En anbudsbaserad kalkyl för åtgärderna inklusive projektering uppgår till 1,5 mnkr. Kvarstående försäljningar av villatomter inom exploateringsprojektet beräknas enligt prognosen för 2021 inbringa 4,6 mnkr i intäkter.

Utöver ovanstående investering planeras det även för en byggnation av en kommunal lekplats i anslutning till planområdet. Budgeterad kostnad för lekplatsen är 0,8 mnkr.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** ge Tekniska Divisionen i uppdrag upphandla och genomföra åtgärder inom allmän plats (Natur).
- 2) att** anvisa 1,5 mnkr till Tekniska Divisionen för genomförandet
- 3) att** finansiera investeringen inom exploatering med medel från sålda exploateringsfastigheter i huvudprojektet
- 4) att** investeringens kapitaltjänstkostnader inarbetas i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens driftbudget.

Beslut till:

Samhällsbyggnad

Tekniska Divisionen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnd

Kommunstyrelsen

Anläggningsarbeten inom allmän plats (Natur), Örstig etapp 4

Bakgrund

Mark- och exploateringsenheten genomför enligt tidigare beslut (KS § 146 Dnr KK 19/347) exploatering, fastighetsreglering och försäljning av villatomter i Örstig 4, del av Arnö 1:3, enligt antagen detaljplan P18-21. Beslutet omfattade även utbyggnad av allmän plats (gata) och VA-anläggning.

Under 2019 genomförde Tekniska Divisionen upphandling och utbyggnad av gator och VA-anläggning med en färdigställd entreprenad under januari 2020.

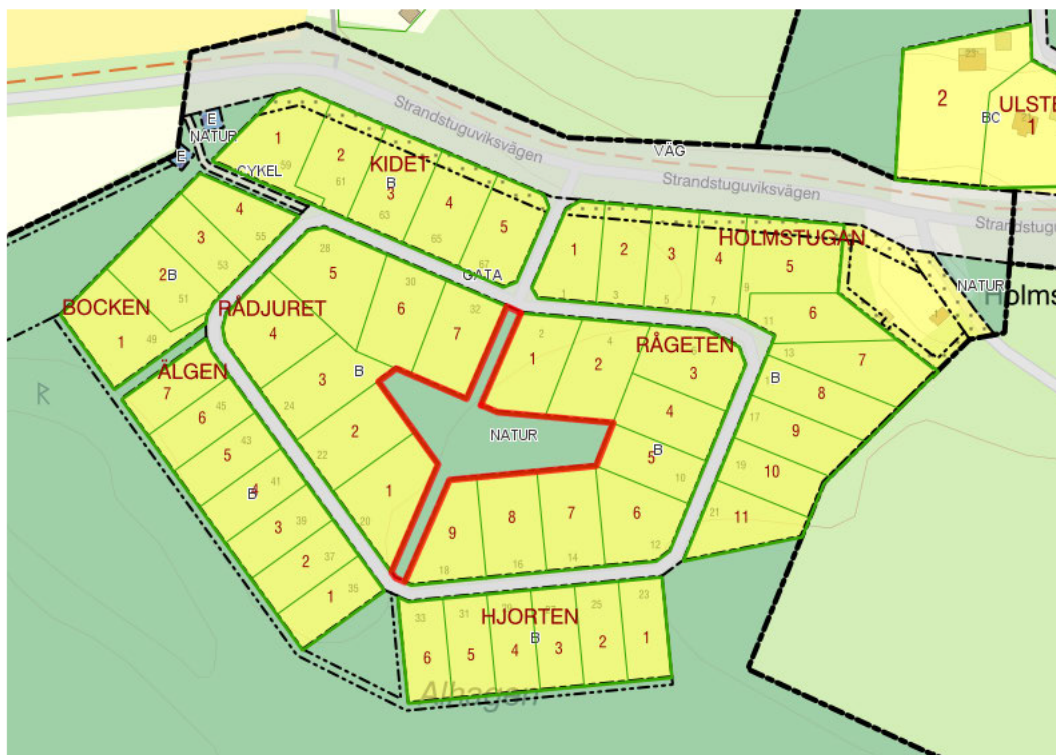
Mark- och exploateringsenheten har efter genomförd fastighetsreglering påbörjat och har fortfarande en pågående försäljning av villatomter sedan våren 2020. Efter stor efterfrågan på tomterna där 45 av 49 tomter såldes under 2020 har nu även bostadsbyggnationen påbörjats och framskrider i varierande takt.

Detaljplanen anger nya höjder på gator och tomter samt behåller områden och höjder som utgörs av allmän plats (Natur), figur 1, i befintligt skick.

Naturmarken ska avvattnas genom infiltration och kupolbrunnar i lågpunkter. I takt med genomförd utbyggnad av gator och utfyllnad av villatomter uppstår stora höjdskillnader mellan naturmark, tomtmark och gator. Detta i kombination med en allmänt dålig infiltration gör att det nu bildas större ansamlingar av dagvatten inom naturmarken. Detta får även till följd att delar av området ej kan utnyttjas av de boende i enighet med detaljplanens avsikt samt att dessa vattenansamlingar under våta perioder kan utgöra en fara.

För att åtgärda detta problem så har Mark och Exploatering tillsammans med Tekniska Divisionen tagit in anbud för utfyllnad av området med ca 3900 m³ fyllnadsmassor samt anläggning av dränering. En anbudsbaserad kalkyl för åtgärderna inklusive projektering uppgår till 1,5 mnkr. Kvarstående försäljningar av villatomter inom exploateringsprojektet beräknas enligt prognosen för 2021 inbringa 4,6 mnkr i intäkter.

Utöver ovanstående investering planeras det även för en byggnation av en kommunal lekplats i anslutning till planområdet. Budgeterad kostnad för lekplatsen är 0,8 mnkr.



Figur 1. Detaljplaneområde med aktuell allmän plats rödmarkerad

Kalkyl exploatering Örstig etapp 4, Mnkr	Upparbetade kostnader	Budget beslutad maj 2019	Ny budget
Exploateringskostnader sålda tomter	8,6	18,3	
Exploateringskostnader tomter kvar att sälja	0,6		0,7
Försäljningsintäkter	-36,2	-24,0	
Försäljningsintäkter tomter kvar att sälja			-4,6
Investeringskostnader genomförda (gata)	7,3	8,4	
Investeringskostnader Natur			1,5
Summa	-19,7	2,7	-2,4

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

att ge Tekniska Divisionen i uppdrag upphandla och genomföra åtgärder inom allmän plats (Natur).

att anvisa 1,5 mnkr till Tekniska Divisionen för genomförandet

att finansiera investeringen inom exploatering med medel från sålda exploateringsfastigheter i huvudprojektet

att investeringens kapitaltjänstkostnader inarbetas i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens driftbudget.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Kent Nyman
Divisionschef Tekniska Divisionen

Anna Selander
Samhällsbyggnadschef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Samhällsbyggnad

Tekniska Divisionen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnd

18§ Köpeavtal för fastigheten Fargo 3 i Hemgården

Diarienummer: KK21/83

Köpeavtal för fastigheten Fargo 3 i Hemgården**Bakgrund**

Kommunen tecknade ett markanvisningsavtal (KS § 35 KK20/114) avseende fastigheten Fargo 3, inom kvarteret Fargo i Hemgårdens företagsområde, Nyköpings kommun, enligt bild nedan, med KWD Brynjan 10 AB. Området Hemgården företagspark vänder sig till etableringar inom industri, kontor och lager. Företaget planerar att bygga lager för att mindre företag ska kunna etablera sig på fastigheten genom att mindre enheter senare kommer att säljas separat. Kommunen har nu beviljat bygglov enligt gällande detaljplan och etableringen kommer att bidra positivt till den fortsatta utvecklingen av företagsparken Hemgården varpå försäljningsprocessen nu fortskrider med detta köpeavtal.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** godkänna köpeavtal för Fargo 3 i Hemgårdens företagsområde enligt tjänsteskrivelse daterad 2021-01-29.

Beslut till:

Samhällsbyggnad

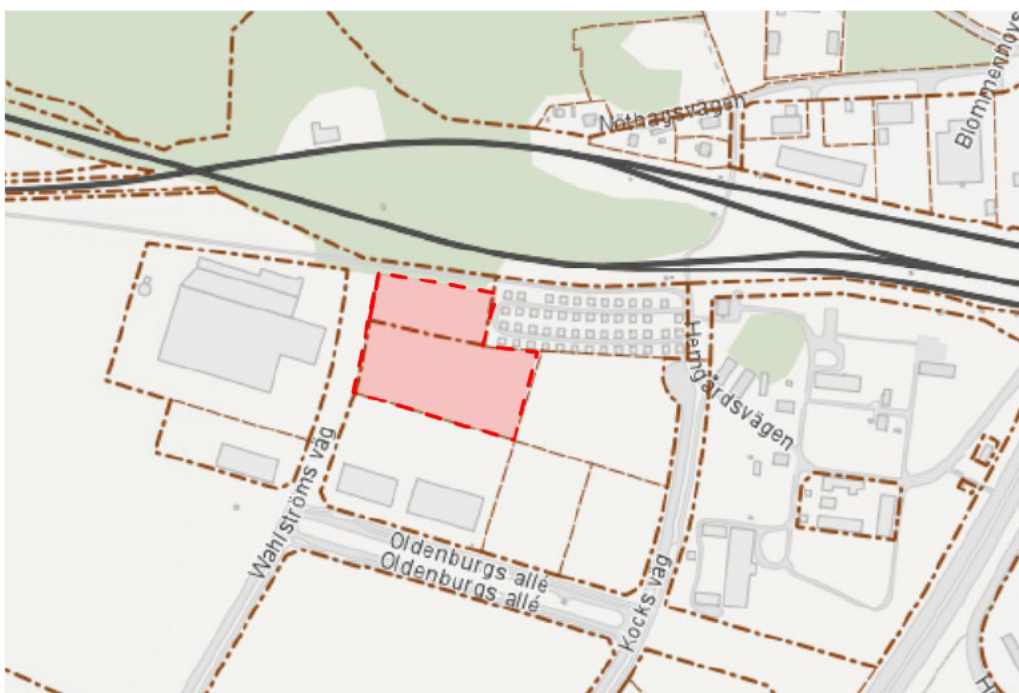
Kommunstyrelsen

Köpeavtal för fastigheten Fargo 3 i Hemgården

Bakgrund

Kommunen tecknade ett markanvisningsavtal (KS § 35 KK20/114) avseende fastigheten Fargo 3, inom kvarteret Fargo i Hemgårdens företagsområde, Nyköpings kommun, enligt bild nedan, med KWD Brynjan 10 AB.

Området Hemgården företagspark vänder sig till etableringar inom industri, kontor och lager. Företaget planerar att bygga lager för att mindre företag ska kunna etablera sig på fastigheten genom att mindre enheter senare kommer att säljas separat. Kommunen har nu beviljat bygglov enligt gällande detaljplan och etableringen kommer att bidra positivt till den fortsatta utvecklingen av företagsparken Hemgården varpå försäljningsprocessen nu fortskrider med detta köpeavtal.



Köpeavtal bifogas.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna köpeavtal för Fargo 3 i Hemgårdens företagsområde enligt ovan

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Anna Selander
Samhällsbyggnadschef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Samhällsbyggnad

Mellan Nyköpings kommun, org.nr 212000-2940, 611 83 Nyköping, nedan kallad Kommunen, och KWD Brynjan 10 AB, org.nr 559000-9733, Blommenhovsvägen 26, 611 39 Nyköping, nedan kallad Köparen, träffas härmed följande avtal:

KÖPEAVTAL

1 Fastighet och köpeskilling

Kommunen försäljer Fargo 3 (14 626 kvm) i Hemgården enligt bifogad karta. Köpeskillingen uppgår till 3 656 500 (TREMILJONERSEXHUNDRAFEMTIOSEXTUSENFEMHUNDRA) kronor.

2 Tillträde

Tillträde sker vid detta avtals tecknande, under förutsättning att köpeskillingen erlagts enligt villkoren i detta avtal.

3 Köpeskillingens erläggande samt köpebrev

Handpenning erlägges med TREHUNDRASEXTIOTUSENSEXHUNDRAFEMTIO (365 650) kronor, vid detta kontrakts undertecknande. Resterande del av köpeskillingen, TREMILJONERTVÅHUNDRANITTITUSENÅTTAHUNDRAFEMTIO (3 290 850) kronor, erlägges kontant på tillträdesdagen, dock senast 2021-04-30.

Köpebrev ska upprättas.

4 Anslutningsavgift

Köparen ansvarar för servisanmälan för vatten och avlopp till Nyköping Vatten på Tekniska divisionen.

Anslutningsavgift för el betalas direkt till energibolaget.

5 Faran

Till och med tillträdesdagen bär Kommunen risken för att fastigheten skadas eller försämras av olyckshändelse (den s.k. faran för fastigheten). På tillträdesdagen övergår faran på Köparen, även om Köparen inte tillträder fastigheten på tillträdesdagen och detta beror på Köparen.

6 Inkomster/utgifter

Utgifter, såsom skatter, räntor och andra periodiska avgifter för fastigheten, som belöper på tiden före tillträdesdagen, ska betalas av Kommunen och för tiden därefter av Köparen.

Inkomster, såsom arrenden och hyror, som belöper på fastigheten före tillträdet, ska tillfalla Kommunen och för tiden därefter Köparen.

7 Panträtter

Kommunen garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inskrivna panträtter.

8 Stämpelskatt och lagfartskostnad

Köparen ansöker om lagfart och betalar lagfartskostnad samt stämpelskatt i samband med detta förvärv.

9 Besiktning

Köparen och Kommunen är medvetna om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt. Köparen har haft möjlighet att besiktiga och undersöka fastighetens egenskaper, areal och skick. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel eller brister i fastighetens skick, grundförhållande, tillgänglighet m.m. Köparen har tagit del av områdets detaljplan.

10 Giltighet

Detta avtal blir giltigt endast under förutsättning av erforderliga kommunala beslut.

11 Återgång

Erhålls inte erforderliga kommunala beslut är parterna överens om att köpet återgår utan ekonomisk reglering. Handpenningen betalas tillbaka utan ränta. Genomförs köpet inte från Köparens sida återbetalas inte handpenningen.

12 Tvistelösning

Tvist i anledning av detta avtal ska avgöras i allmän domstol och svensk rätt ska tillämpas.

13 Kommunens kontraktsbrott

Vägrar Kommunen utan skäl att låta Köparen tillträda fastigheten har Köparen rätt till skadestånd. Är dröjsmålet väsentligt, har Köparen dessutom rätt att häva köpet.

Underlåter Kommunen att utan skäl underteckna köpebrev eller på annat sätt medverka till att Köparen får lagfart har Köparen rätt till skadestånd. Är dröjsmålet väsentligt, har Köparna dessutom rätt att häva köpet.

14 Köparens kontraktsbrott

Om Köparen inte betalar köpeskillingen enligt kontraktet, har Kommunen rätt att häva köpet, om kontraktsbrottet är av väsentlig betydelse. Häver Kommunen köpet, har denne också rätt till ersättning för skada (skadestånd).

Kommunen har rätt till skadestånd för bl.a. prisskillnad, om fastigheten – vid en omsorgsfull försäljning – säljs till ett lägre pris samt för kostnader för kapital och drift. Även Kommunens kostnader för försäljningen ska ersättas av Köparen. Skadestånd regleras i första hand ur betald handpenning. Är Kommunens skada större ska Köparen omedelbart betala mellanskillnaden till Kommunen.

Om Köparen inte tillträder fastigheten i rätt tid och detta beror på Köparen, har Kommunen rätt till skadestånd. Är dröjsmålet väsentligt får Kommunen även häva köpet.

15 Fullständig reglering

Parterna är införstådda med att denna kontraktshandling med bilagor utgör en uttömmande reglering av samtliga frågor som har betydelse för köpet. Detta innebär att alla åtaganden

som gjorts eller uppgifter som lämnats – skriftligen eller muntligen – före kontraktsskrivningen medvetet har utelämnats och ska sakna rättslig verkan.

Ändringar i och tillägg till detta avtal ska för att vara bindande avtalats skriftligen och undertecknas av samtliga parter.

Denna överenskommelse har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nyköping 2021-

Nyköping 2021-
NYKÖPINGS KOMMUN

Katarina Hinrichsen
Mark- och exploateringschef

Urban Granström
Kommunstyrelsens ordförande

Bevittnas:

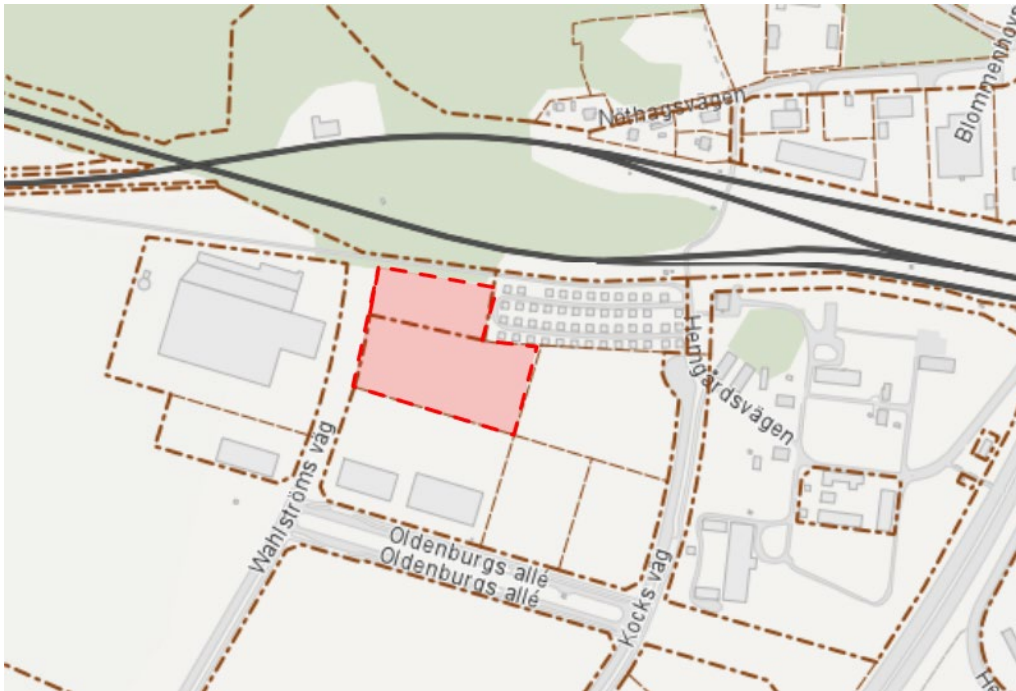
Namnförtydligande

Namnförtydligande

Köpare

För KWD Brynjan 10 AB
Dan Nilsson
Styrelseordförande

Bilaga 1 – Karta över aktuell fastighet:



19§ Ansökan om förlängning av byggnadsplikt för fastigheten Lagonda 3 på Hemgården

Diarienummer: KK21/84

Ansökan om förlängning av byggnadsplikt för fastigheten Lagonda 3 på Hemgården

Bakgrund

Ett köpekontrakt upprättades 2017-11-20 (SHB09/209:108) där köparen av fastigheten Lagonda 3 förbinder sig att inom två år efter tillträdesdagen på fastigheten uppföra en byggnad för industriändamål med en byggnadsarea om minst 2000 kvadratmeter BTA.

I samma avtal står det också "Skulle köparen av någon oförutsedd anledning inte kunna fullfölja byggnadsplikten inom utsatt tid kan köparen ansöka om förlängning genom skriftlig ansökan till kommunen".

En ansökan kom in till kommunen våren 2020 (SHB09/209:150) där fastighetsägaren till Lagonda 3 beskriver orsaker till förseningen och ansöker om anstånd med minst två år.

Våren 2020 fattades beslut om att förlänga byggnadsplikten med ett år (KS § 170 2020-06-01) men med rådande omständigheter (Covid-19 pandemin) inkom en ny ansökan 2020-12-10 om ytterligare förlängning.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** godkänna en förlängning av byggnadsplikten på Lagonda 3 till 2022-12-31.

Beslut till:

Samhällsbyggnad

Kommunstyrelsen

Ansökan om förlängning av byggnadsplikt för fastigheten Lagonda 3 på Hemgården

Bakgrund

Ett köpekontrakt upprättades 2017-11-20 (SHB09/209:108) där köparen av fastigheten Lagonda 3 förbinder sig att inom två år efter tillträdesdagen på fastigheten uppföra en byggnad för industriändamål med en byggnadsarea om minst 2000 kvadratmeter BTA.

I samma avtal står det också "Skulle köparen av någon oförutsedd anledning inte kunna fullfölja byggnadsplikten inom utsatt tid kan köparen ansöka om förlängning genom skriftlig ansökan till kommunen".

En ansökan kom in till kommunen våren 2020 (SHB09/209:150) där fastighetsägaren till Lagonda 3 beskriver orsaker till förseningen och ansöker om anstånd med minst två år.

Våren 2020 fattades beslut om att förlänga byggnadsplikten med ett år (KS § 170 2020-06-01) men med rådande omständigheter (Covid-19 pandemin) inkom en ny ansökan 2020-12-10 om ytterligare förlängning.



Köpeavtal samt ansökan om anstånd bifogas som bilaga.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna en förlängning av byggnadsplikten på Lagonda 3 till 2022-12-31.

Mats Pettersson

Kommundirektör

Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Anna Selander
Chef samhällsbyggnad
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:
Samhällsbyggnad

Anstånd byggnation Lagonda 3 Nyköping

Efter tidigare anstånd med uppstart av byggnation enligt kommunstyrelsens beslut den 1 juni 2020, där endast 1 års förlängning beviljades. Vi hade i vår ansökan begärt om 2 års anstånd. Vi vill börja med att hänvisa till vår skrivelse 2020-04-28 (se bilaga).

Detta år med Covid-19 pandemin har gjort att vi fått ägnat all kraft åt att hålla verksamheten igång för att överleva.

Dessutom skall vår kommande investering på Lagonda 3 finansieras med del av köpeskilling från försäljningen av Brädgården 1, där del av utbetalning skulle ske efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Denna detaljplan har varit överklagad till Mark och Miljödomstolen och beslut togs först i slutet av september 2020. Detta beslut överklagades sedan till Överdomstolen. Detta har inneburit att vi ej vetat när vi har ekonomiska resurser att sätta igång.

Med stöd av vår tidigare ansökan och vad som anförts ovan anhåller vi om att få anstånd med att starta ett byggprojekt för Lagonda 3 med minst 1 år.

Med vänlig hälsning



Stenbergs Fastigheter i Nyköping AB

Ulrika Munro Jack

Anstånd byggnation Lagonda 3 Nyköping

Vi köpte in tomterna Lagonda 2 och Lagonda 3, i slutet av 2017.

Från början var det tänkt, att dessa 2 tomter skulle vara en tomt.

Då Mercedes Benz ställde krav på att den anläggningen, skulle vara exklusiv var vid tvungna att dela upp tomten i 2 olika tomter. Infartsvägen till tomterna, ligger dels på Lagonda 2 och dels på Lagonda 3. Gemensam dagvattenmagasin finns på Lagonda 2, men skall betjäna båda tomterna.

Servitut för infartsväg och dagvattenmagasin är upprättat. Dessutom skall yta på Lagonda 3, vara tillgänglig för Lagonda 2, för gemensam hantering av bilar, parkering etc.

Byggnationen av Mercedes anläggningen, blev kraftigt försenad av följande skäl.

När vi var klara med första ritningsförslaget och upphandling av entreprenörer i april 2018, hade Mercedes Benz, beslutat om ett nytt koncept, MAR2020, för nybyggnad av anläggningar i Europa.

Detta innebar att vi var tvungna att rita om enligt det nya konceptet, och göra en ny upphandling, vilket innebar en fördröjning på 4 månader. Det innebar också att vi blev första Mercedes MAR2020 anläggningen i Skandinavien. Då vi var pilotprojekt, blev byggnadsprocessen, betydligt komplicerad genom inblandning av Mercedes i Stuttgart, för godkännande av förslag på lösningar mm.

Första godkända byggnadslovet, av anläggningen blev överklagat till Länsstyrelsen, som inte godkände vårt byggnadslov. Detta gjorde att vi var tvungna göra en ny byggnadslovsansökan, som godkändes i november 2018. Detta fördröjde byggstarten ytterligare.

Dessutom klarade inte marken pålning, vilket gjorde att vi var tvungna att byta till kompensationsgrundläggning. Allt detta gjorde att själva byggstarten kunde ske först januari 2019.

Då vi är en liten organisation, och byggnationen av Mercedes Benz anläggningen, blev mera komplext än vad vi hade räknat med och krävde all fokus. Vi hade därför ingen möjlighet att starta upp en byggnation på Lagonda 3. Med andra ord vi hade ingen möjlighet att bedriva två projekt samtidigt.

Med stöd av ovanstående, anhåller vi om att få anstånd med att starta ett byggprojekt för Lagonda 3 med minst två år.

Jalmlöv Maria

Från: Ulrika Munro-Jack <ulrika.munro-jack@bilcenter.com>
Skickat: den 28 april 2020 18:50
Till: Nyköpings Kommun - MEX
Kopia: Göran Augustsson
Ämne: Lagonda 3
Bifogade filer: Lagonda 3.docx

Bifogar skrivelsen angående Lagonda 3 enligt telefon överenskommelse mellan Göran Augustsson och Katarina Hinrichsen.

Med vänlig hälsning

Ulrika Munro Jack



Ulrika Munro-Jack | VD
v. : 0155-44 31 00
d. : 0155-44 31 63
m. : 073-3541277
e. : ulrika.munro-jack@bilcenter.com
w. : www.bilcenter.com
Kocks väg 8, 611 38 Nyköping

Mellan Nyköpings kommun, org. nr 212000-2940, 611 83 Nyköping, nedan kallad kommunen, och Stenbergs fastigheter i Nyköping AB, org nr 559100-8411, Ringvägen 25, 611 35 Nyköping, nedan kallad köparen, träffas härmed följande

KÖPEAVTAL

1. Överlåtelse

Kommunen överlåter till köparen fastigheten Lagonda 3, nedan kallad Fastigheten, i Nyköpings kommun.

2. Köpeskilling och köpebrev

Köpeskillingen uppgår till 4 199 800 (fyramiljoneretthundranittioniotusenåttahundra) kronor.

Köpeskillingen erlägges kontant senast på tillträdesdagen till Kommunens **Bankgiro 619-0342**. När köpeskillingen är erlagd utfärdar och överlämnar Kommunen köpebrev till Köparen.

3. Tillträde

Köparen tillträder Fastigheten senast 2 månader efter det att Nyköpings kommunfullmäktige tagit beslut i enlighet med punkt 4.

4. Köpets giltighet

Detta köp villkoras av att Nyköpings kommunfullmäktige antingen godkänner köpeavtalet eller genom beslut delgerar beslutanderätten till Samhällsbyggnadschefen i Nyköpings kommun, senast december 2017.

5. Byggnadsplikt

Köparen ska inom två (2) år efter tillträdesdagen på Fastigheten uppföra en byggnad för industriändamål med en byggnadsarea om minst 2000 kvadratmeter BTA.

Köparens åtagande enligt föregående stycke ska anses fullgjort när byggnadsarbetet fortskridit så långt att grund, väggstomme och skyddande takbeklädnad färdigställts. Skulle köparen av någon oförutsedd anledning inte kunna fullfölja byggnadsplikten inom utsatt tid kan köparen ansöka om förlängning genom en skriftlig ansökan till kommunen.

Utan kommunens medgivande får köparen inte överlåta Fastigheten innan byggnadsplikten har fullgjorts. Med överlåtelse menas i detta stycke överlåtelse enligt Jordabalken eller aktieöverlåtelse.

6. Vite

Om köparen inte har fullgjort byggnadsplikten enligt punkten 5 ovan inom rätt tid eller om köparen, innan byggnadsplikten fullgjorts, överlåtit Fastigheten utan kommunens medgivande har kommunen rätt till ett vite om 840 000 kronor.



7. Penninginteckningar

Kommunen garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av penninginteckningar.

8. Lagfart

Lagfart får ej sökas på grundval av detta avtal. Lagfart kan sökas på grundval av senare upprättat köpebrev. Kostnaden för lagfart betalas av Köparen.

9. Besiktning

Fastigheten överlåtes i befintligt skick. Köparen har beretts tillfälle att innan köpet undersöka Fastigheten och avstår från alla anspråk på ersättning för eventuella fel och brister i fastigheten.

10. Anläggningar

Köparen svarar, om inte annat framgår av detta avtal, för samtliga kostnader inom det överlåtna området. Sålunda svarar köparen för kostnader om befintliga anläggningar inom det överlåtna området behöver ändras eller flyttas.

11. Vatten- och avlopp

Köparen är skyldig att ansluta Fastigheten till Nyköping Vatten tillhörigt vatten och avloppsledningsnät. Anläggningssavgift för Fastigheten ingår i köpeskillingen för fastigheten. Köparen är dock skyldig att till kommunen erlægga moms för anläggningsavgiften. Momsen uppgår till 87 000 kronor. Kommunen kommer att skicka en faktura på beloppet när tillträde till fastigheten har skett.

Anslutning sker vid av Nyköping Vattens anvisad förbindelsepunkt. Köparen ska i god tid innan planerad byggstart kontakta Nyköping Vatten för att få kännedom om anvisad förbindelsepunkt.

Köparen svarar för att fastighetens dagvatten omhändertas i enlighet med detaljplanens och eventuella anvisningar i bygglovet.

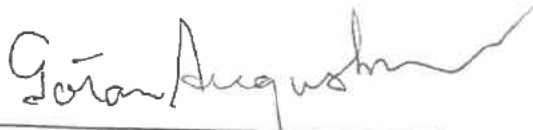
12. Övrigt

I övrigt gäller vad som stadgas i Jordabalken eller annan lag om förvärv av fast egendom.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Uy O

Nyköping 2017-



Göran Augustsson

Nyköping 2017- 11-26



Urban Granström
Kommunstyrelsens ordförande



Olov Skeppstedt
Mark och Exploateringschef

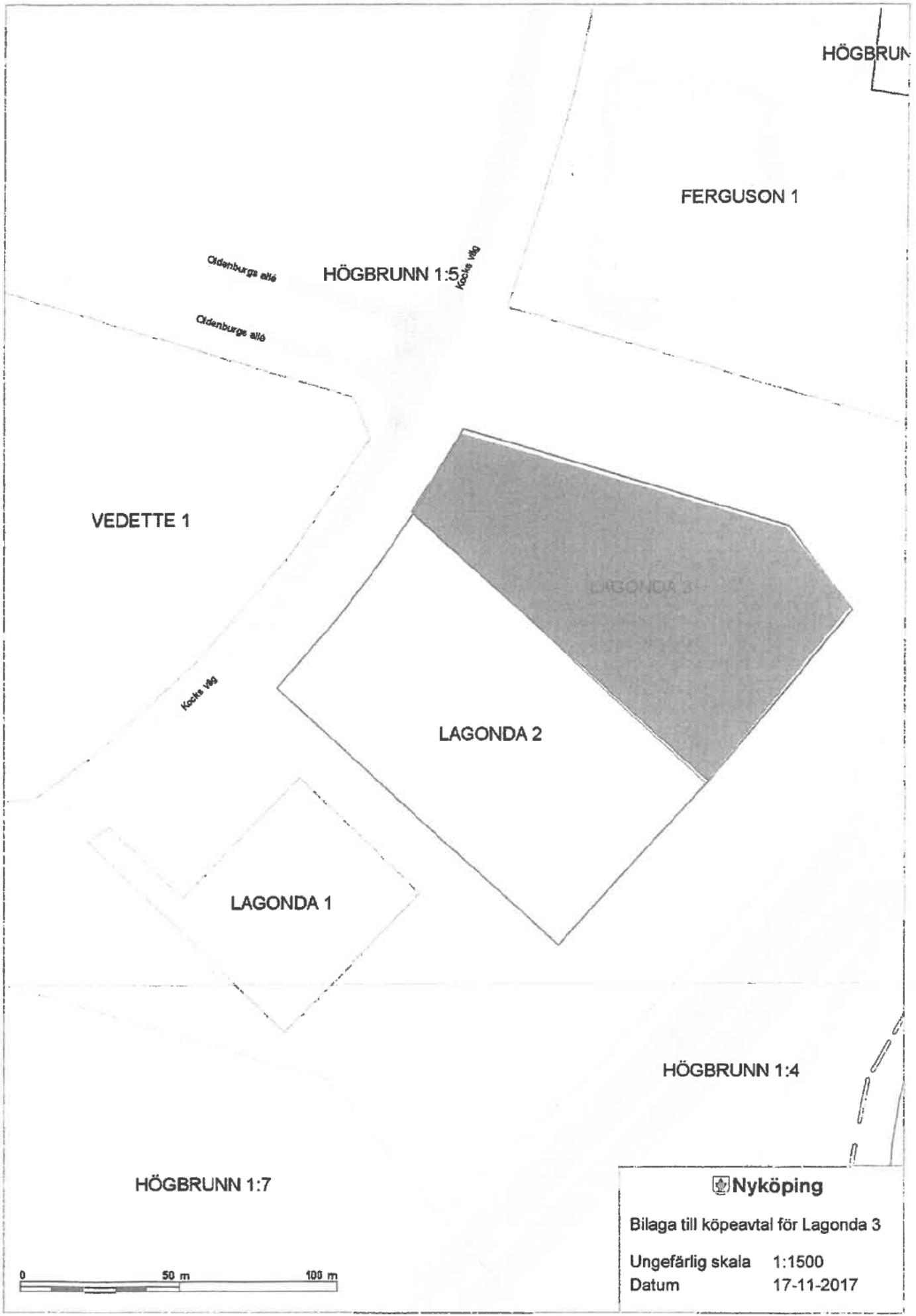
Säljares namnteckning bevitnas:



Ewa Collins
namnförtydligande



Therese Larsson
namnförtydligande



HÖGBRUNN

FERGUSON 1

HÖGBRUNN 1:5

Odenburge allé

Odenburge allé

VEDETTE 1

LAGONDA 3

LAGONDA 2

LAGONDA 1

Kocke väg

HÖGBRUNN 1:4

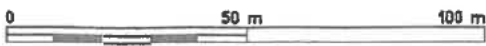
HÖGBRUNN 1:7

 Nyköping

Bilaga till köpeavtal för Lagonda 3

Ungefärlig skala 1:1500

Datum 17-11-2017



20§ Återrapportering uppdrag digitala sammanträden

Diarienummer: KK21/85

Återrapport av uppdrag - deltagande på distans vid politiska sammanträden

Sammanfattning

Covid-19-pandemin har skapat nya förutsättningar och behov för den demokratiska apparaten. För att minimera smittspridningen och säkra en långsiktigt hållbar beslutsförhet har det funnits anledning att se över och bredda formerna för närvaro vid politiska sammanträden. Med anledning av detta fattade kommunfullmäktige 2020-12-08 beslut om att införa möjlighet till deltagande på distans för ledamöter och ersättare vid politiska sammanträden. Införandet regleras genom ett tillfälligt tillägg i kommunfullmäktiges arbetsordning samt kommunstyrelsens och övriga nämnders reglementen om att tillåta detta. Tillägget gäller i första hand fram till 2021-06-08, med möjlighet till förlängning och behovet kvarstår. I samband med beslut om införandet av denna möjlighet gav även fullmäktige kommunledningskansliet i uppdrag att utreda förutsättningarna för deltagande på distans vid politiska sammanträden och återkomma till kommunstyrelsen med förslag på dess implementering.

Förslag

Kommunledningskansliet har sedan fullmäktiges beslut utrett förutsättningarna för deltagande på distans utefter ett antal områden. Rapporten finns som bilaga till tjänsteskrivelsen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** godkänna Återrapport - Deltagande på distans vid politiska sammanträden
- 2) att** fortsatt uppdra till kommunledningskansliet att återkomma till kommunstyrelsen med vidare förslag på implementering.

Beslut till:

Kommunledningskansliet

Kommunstyrelsen

Återrapport av uppdrag - deltagande på distans vid politiska sammanträden

Sammanfattning

Covid-19-pandemin har skapat nya förutsättningar och behov för den demokratiska apparaten. För att minimera smittspridningen och säkra en långsiktigt hållbar beslutsförhet har det funnits anledning att se över och bredda formerna för närvaro vid politiska sammanträden. Med anledning av detta fattade kommunfullmäktige 2020-12-08 beslut om att införa möjlighet till deltagande på distans för ledamöter och ersättare vid politiska sammanträden. Införandet regleras genom ett tillfälligt tillägg i kommunfullmäktiges arbetsordning samt kommunstyrelsens och övriga nämnders reglementen om att tillåta detta. Tillägget gäller i första hand fram till 2021-06-08, med möjlighet till förlängning och behovet kvarstår. I samband med beslut om införandet av denna möjlighet gav även fullmäktige kommunledningskansliet i uppdrag att utreda förutsättningarna för deltagande på distans vid politiska sammanträden och återkomma till kommunstyrelsen med förslag på dess implementering.

Bakgrund

Möjligheten till deltagande på distans vid politiska sammanträden regleras av Kommunallagen (2017:725). Enligt 5 kap. 16 § kommunallagen får ledamöter delta i kommunfullmäktiges sammanträden på distans om kommunfullmäktige beslutat om det. Beslutar fullmäktige att tillåta närvaro på distans ska arbetsordningen innehålla föreskrifter om i vilken utsträckning det får ske. På motsvarande sätt anger 6 kap. 24 § att det finns möjlighet att delta på distans vid kommunstyrelse- och nämndsammanträden, förutsatt att fullmäktige har beslutat om detta och i vilken utsträckning det får ske. Deltagandet på distans ska i så fall ske genom ljud- och bildöverföring i realtid samt på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra samt delta på lika villkor.

Sveriges kommuner och Regioner (SKR) ger viss guidning gällande förhållningssätt avseende tillämpningen av deltagande på distans. SKR är vid

sina bedömningar tydliga med att det inte går att säga exakt vad för krav som lagen gör gällande, då det saknas laglighetsprövningar på området.

För närvarande pågår dock rättsfall på området där kommunfullmäktigesammanträde i Luleå kommun i slutet av december överklagades till Förvaltningsrätten mot bakgrund av Kommunallagens krav på bild- och ljudöverföring i realtid. Förvaltningsrätten har inkommit med dom i ärendet där det avgjordes att besluten som fattades upphävs. Detta mot bakgrund av att de ledamöter som deltog på distans inte kunde anses vara närvarande i lagens mening. Domen har nu överklagats av kommunen till Kammarrätten. Utfallet av slutgiltig dom kommer att ge vägledning kring vad Kommunallagens skrivelser konkret innebär i praktiken och kommer därför vara av betydelse för framtida ställningstaganden.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Förslag

Kommunledningskansliet har sedan fullmäktiges beslut utrett förutsättningarna för deltagande på distans utefter ett antal områden. Rapporten finns som bilaga till tjänsteskrivelsen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna Återrapport - Deltagande på distans vid politiska sammanträden

att fortsatt uppdra till kommunledningskansliet att återkomma till kommunstyrelsen med vidare förslag på implementering.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Kommunledningskansliet

UTREDNING



Återrappport - Deltagande på distans vid politiska sammanträden

Innehåll

Sammanfattning.....	3
Bakgrund	3
Förutsättningar	4
Bild- och ljudöverföring.....	4
Deltagande på plats i sammanträdeslokalen.....	4
Tekniska förutsättningar	5
Pågående rättsfall.....	5
Juridisk bedömning	6
Utredning	6
Fast teknisk utrustning	6
Mjukvara	7
Teams.....	7
Ineras tjänst: "Digitalt möte"	8
Tjänst för möteshantering	9
Rutiner.....	9
Slutsats och rekommendationer.....	9
Förslag till beslut	10
Referenser	11

Sammanfattning

Covid-19-pandemin har skapat nya förutsättningar och behov för den demokratiska apparaten. För att minimera smittspridningen och säkra en långsiktigt hållbar beslutsförhet har det funnits anledning att se över och bredda formerna för närvaro vid politiska sammanträden. Med anledning av detta fattade kommunfullmäktige 2020-12-08 beslut om att införa möjlighet till deltagande på distans för ledamöter och ersättare vid politiska sammanträden. Införandet regleras genom ett tillfälligt tillägg i kommunfullmäktiges arbetsordning samt kommunstyrelsens och övriga nämnders reglementen om att tillåta detta. Tillägget gäller i första hand fram till 2021-06-08, med möjlighet till förlängning om behovet kvarstår. I samband med beslut om införandet av denna möjlighet gav även fullmäktige kommunledningskansliet i uppdrag att utreda förutsättningarna för deltagande på distans vid politiska sammanträden och återkomma till kommunstyrelsen med förslag på dess implementering.

Bakgrund

Möjligheten till deltagande på distans vid politiska sammanträden regleras av Kommunallagen (2017:725). Enligt 5 kap. 16 § får ledamöter delta i kommunfullmäktiges sammanträden på distans om kommunfullmäktige beslutat om det. Beslutar fullmäktige att tillåta närvaro på distans ska arbetsordningen innehålla föreskrifter om i vilken utsträckning det får ske. På motsvarande sätt anger 6 kap. 24 § att det finns möjlighet att delta på distans vid kommunstyrelse- och nämndsammanträden, förutsatt att fullmäktige har beslutat om detta och i vilken utsträckning det får ske. Deltagandet på distans ska i så fall ske genom ljud- och bildöverföring i realtid samt på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra samt delta på lika villkor. En ledamot som deltar på distans ska anses vara närvarande vid sammanträdet.

Enligt Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har möjligheten till deltagande på distans vid politiska sammanträden tillkommit i lagen som ett komplement till fysiskt deltagande i möten och var när det infördes avsett för undantagsfall. SKR bedömer dock att det i nuvarande situation kan anses motiverat att använda möjligheten mer än i ett normalläge¹.

¹<https://skr.se/covid19ochdetnyacoronaviruset/fullmaktigeochnamndsammantraden/fragorochsvaromfullmaktigeochnamndsammantradenpadistans.33010.html#5.62419770171ac57cf5b95f35>

Förutsättningar

SKR² anger ett antal grundförutsättningar utifrån tolkning av lagen som gäller för deltagande på distans och som därmed går att betrakta som minimumkrav.

Bild- och ljudöverföring

SKR:s tolkning av lagtexten om deltagande genom ljud och bildöverföring i realtid är att det ska vara en ljud- och bildlänk med rörliga bilder. Av detta följer att om länken går ner så kommer deltagaren inte längre att anses som närvarande. Deltagaren får inte heller själv välja att ha sin video avstängd eller endast ha stillbild. I det fallet är kravet i lagen inte uppfyllt. Presidiet och övriga sammanträdesdeltagare ska kunna se och höra varandra. Av detta följer att ju fler som deltar på distans, desto svårare är det för presidiet att hålla koll på vilka som är närvarande på länk. Vissa videomötestjänster medger endast att man ser fyra deltagare i taget. SKR:s bedömning är att om ordföranden och andra ledamöter kan välja att klicka på ikonerna med distansdeltagaren och få in den rörliga bilden så borde det vara tillräckligt. Distansdeltagaren ska vidare kunna se och höra den som är i talarstolen/har ordet i sammanträdeslokalen och kunna ha en överblick i lokalen gällande hur många som är där.

SKR är vid sina bedömningar dock tydliga med att det inte går att säga exakt vad för krav som lagen gör gällande, då det tidigare saknats laglighetsprövningar på området.

Deltagande på plats i sammanträdeslokalen

Bestämmelserna i kommunallagen har tillkommit för att möta behovet att enstaka personer ska kunna delta på distans men inte att flertalet ska sitta på distans. Dock finns det ingen regel som anger maxantalet som får delta på distans. SKR:s bedömning är att presidiet, det vill säga ordföranden och åtminstone en vice ordförande bör sitta i lokalen tillsammans med protokollförare. Därutöver ska alla som vill vara i lokalen delta därifrån. Regleringarna kring distansdeltagande bygger på att den enskilde ledamoten själv begär att få delta på distans och det kan således inte vara något tvång.

Som minimum anger SKR vidare att ordföranden eller den som leder sammanträdet bör finnas på den fysiska plats där sammanträdet äger rum enligt kallelsen. Detta är av särskild betydelse för fullmäktiges möten med hänsyn till den öppna karaktären. För sammanträden med styrelsen eller nämnder kan platsen vara den plats där ordföranden befinner sig, om det är så att alla ledamöter deltar på distans. Sekreterare kan delta på distans, i den mån detta bedöms som lämpligt. Det gäller även övriga tjänstepersoner.

²<https://skr.se/covid19ochdetnyacoronaviruset/fullmaktigeochnamndsammantraden/fragorochsvaromfullmaktigeochnamndsammantradenpadistans.33010.html#5.62419770171ac57cf5b95f35>

Tekniska förutsättningar

Kommunen är skyldiga att tillse att varje distansdeltagare har den rätta programvaran som kommunen upphandlat och som ska användas och att hårdvaran uppfyller kommunens säkerhetskrav och funktionalitetskrav. Det kan inte anses vara förbjudet att en ledamot använder sin privata utrustning vid ett sammanträde. Här menar SKR dock att säkerhetsproblemen och tekniska problemen måste beaktas om exempelvis 20-30 eller fler distansdeltagare vill använda sin privata utrustning.

Kommunen behöver enligt SKR alltid förvissa sig om att de tekniska kraven och säkerhetskrav man ställer på sin egen utrustning alltid ska vara uppfylld även om det skulle gälla att någon använder sin privata dator.

I övrigt behöver de tekniska förutsättningarna vara stabila och erbjuda bild och ljud där alla deltagande ledamöter och ersättare, oavsett om de deltar fysiskt på plats eller på distans, ser och hör tillräckligt bra.

Pågående rättsfall

För närvarande pågår rättsfall där beslut fattade av kommunfullmäktige i Luleå kommun i slutet av december överklagades mot bakgrund av kommunallagens krav om att samtliga deltagare ska se och höra varandra och delta på lika villkor. Förvaltningsrätten i Luleå meddelade den 21 januari 2021 dom i målet. Domen innebär att överklagandena ska bifallas på så sätt att de överklagade besluten ska upphävas.

Sammanfattningsvis säger domstolen att lagstiftaren visserligen inte har ställt upp några exakta krav på vilka tekniska lösningar som ska användas vid distansdeltagande på kommunfullmäktiges sammanträden. Det har dock tydligt angetts att deltagande på distans måste ske genom ljud- och bildöverföring i realtid samt på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra och delta på lika villkor. Endast om dessa krav är uppfyllda kan en distansdeltagande ledamot anses vara närvarande vid sammanträdet.

Domstolen framhåller att det i deras mening inte föreligger ett absolut krav på att samtliga deltagande ledamöter måste kunna se och höra varandra under hela sammanträdet. I förevarande fall föreligger det enligt domstolens mening sådana brister att de grundläggande kraven på distansdeltagande inte kan anses vara uppfyllda. Detta då de distansdeltagande ledamöterna inte vid något tillfälle kunnat se övriga i sammanträdeslokalen fysiskt deltagande ledamöter, vare sig i närbild eller genom en överblick av sammanträdeslokalen. Följden av bristerna är att de distansdeltagande ledamöterna inte kan anses ha varit närvarande vid sammanträdena. Besluten vid sammanträdena har därför inte kommit till på

ett lagligt sätt. Det finns därmed grund för att upphäva besluten enligt 13 kap. 8 § KL.

Juridisk bedömning

Regleringen av kommunallagen 2014 öppnade upp för möjligheten att delta på distans på fullmäktige- och nämndsammanträden; en möjlighet som har blivit ett allt viktigare och mycket använt verktyg för att kunna organisera det politiska arbetet i kommuner och regioner på ett smittsäkert sätt.

Av lagtexten framgår att ledamöter får delta i fullmäktiges sammanträden på distans om fullmäktige har beslutat det. Deltagandet ska i sådant fall ske genom ljud- och bildöverföring i realtid samt på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra och delta på lika villkor. I lagtexten står inte att alla ska kunna se och höra varandra samtidigt. Det är av yttersta vikt att alla kan delta i det som är centralt på sammanträdet, dess kärna, på lika villkor. Om alla kan delta på lika villkor under dessa förutsättningar är bedömningen att "se och höra varandra och delta på lika villkor" är uppfyllt.

Vidare kan konstateras att bestämmelsen (5:16 KL) är avsedd som ett komplement till fysiska möten, där syftet med bestämmelsen är att underlätta för exempelvis småbarnsföräldrar att delta i möten. Någon avgränsning till en viss grupp ledamöter anges dock inte lagstiftningen. Det är i princip möjligt att besluta att samtliga ledamöter deltar per distans.³Ordalydelsen i bestämmelsen ger även möjligheten att möta krissituationer såsom den nuvarande pandemin. Bestämmelsen är således tillräcklig för att kunna genomföra sammanträden på distans.

Vid digitala sammanträden är det följaktligen av absolut vikt att alla kan delta på lika villkor kring kärnan i det politiska sammanträdet vilket centrerar kring debatten, yrkanden, proportionsordningen, beslutsfattande och möjligheten att reservera sig.

Utredning

Kommunledningskansliet har sedan fullmäktiges beslut utrett förutsättningarna för deltagande på distans utefter ett antal områden enligt nedan:

Fast teknisk utrustning

En första inventering har gjorts avseende behov av fast teknisk utrustning i A- och B-salen utifrån att sammanträden ska kunna äga rum i båda salarna och med delar av deltagarna närvarande på distans och andra fysiskt på plats. En

³ Lexino från Juno.

initial uppskattad kostnad har gjorts om cirka 1 miljon kronor, vilket bland annat innefattar bildskärmar, ljud- och videoupptagning.

Tekniken i B-salen möter i dagsläget upp behovet av deltagande på distans under förutsättning att merparten av deltagarna deltar digitalt på distans. Med fördel kan mindre inköp göras för att göra mindre förbättringar avseende exempelvis kamera som bättre fångar upp rummet och den som talar och en extra digital skärm för att visa presentationer alternativt distansdeltagarna.

För närvarande pågår förarbete inför upphandling av ett nytt ramavtal inom området "Digitala tjänster för konferensrum och multimedialklassrum" där det kommer vara möjligt att avropa de behov som finns för A- och B-salen. För att erhålla bästa möjliga pris är rekommendationen därför att avvakta med att utrusta salarna tills ramavtalet är på plats.

Mjukvara

Teams

Den programvara som finns tillgänglig och används för videomöten inom kommunen idag är Microsoft Teams. Det återstår vissa oklarheter kring programvaran ur ett juridiskt perspektiv, främst rörande informationssäkerheten, vilket fortsatt utreds.

För närvarande finns Teams tillgängligt för hela tjänsteorganisationen samt vissa politiker. Om Teams ska kunna användas långsiktigt för samtliga politiska möten och sammanträden bör det med fördel rullas ut till alla politiker med uppdrag i fullmäktige/styrelse/nämnd. En förutsättning är även att alla användare har en mobiltelefon för att logga in och identifiera sig med 2-faktorsautentisering via en app eller SMS, i dagsläget tillhandahåller inte kommunen mobiltelefoner till alla politiker.

Rent tekniskt fungerar det att installera Teams på politikernas surfplattor, men en del kompletteringar behövs avseende teknik och användarguider. För de surfplattor som använts den senaste tiden genomförs installationen av användare själv på uppskattningsvis 15 min. Genomförd mätning visar att cirka 60 % av 185 surfplattor använts de senaste 20 dagarna. För övriga användare kan det krävas installationshjälp där de fysiskt behöver komma i kontakt med IT-personal. Installationen av dessa surfplattor bedöms kunna göras på 30-45 minuter beroende på plattans status. Formerna för hur det fysiska mötet ska arrangeras är inte klart, utan behöver utredas vidare. För att underlätta stödet vid installation föreslås att sätta upp en tillfällig supportfunktion med direktåtkomst för användarna. Extern förstärkning för detta kan behövas beroende på den ordinarie belastningen på supportpersonalen.

Det kvarstår även frågetecken kring vissa funktioner i Teams vilket behöver utredas ytterligare, och som kan underlätta genomförandet av sammanträden via tjänsten. Det går att se video med upp till 49 personer samtidigt förutsatt att deltagarnas kameror är aktiverade, via funktionen stort galleri. Standardvyn när

du ansluter är galleri, då syns upp till 9 personer. Funktionen för att se video med upp till 49 personer görs tillgängligt successivt och att alla har det idag kan inte garanteras. Det kan även finnas begränsningar i dator eller hastighet på den internetuppkoppling som används som gör att det kanske inte fungerar optimalt eller är lämpligt alla gånger. Framförallt gäller det i de fall privat utrustning eller hemmanätverk används. Funktionerna i Teams är även begränsade om deltagaren använder Teams på webben och inte skrivbordsversionen eller appen.

Beslutsunderlag för införande av Microsoft Teams (chat och mötesfunktion) (KK20/678:1) anger att "Möten där känsliga personuppgifter eller uppgifter som omfattas av sekretess får inte hanteras via Microsoft Teams eller Skype utan ska hanteras via Ineras tjänst Digitalt möte eller annat, av Nyköpings kommun, validerat säkert verktyg". Detta då informationssäkerheten inte kan garanteras för känsliga personuppgifter och sekretess och därmed bör kommunen för dessa ärenden använda en mötesplattform där det går att säkerställa vilka som släpps in på mötet och att deltagare identifierar sig genom bank-id eller motsvarande för att på så sätt säkerställa vilka som deltar. Dessutom måste överföring och eventuell lagring av information ske på ett sätt som säkerställer att ingen obehörig tar del av informationen.

Ineras tjänst: "Digitalt möte"

Nyköpings kommun har slutit avtal med Inera kring tjänsten "Digitalt möte". Det är en tjänst som uppfyller de hårdare säkerhetskrav som ställs på möten där känsliga personuppgifter eller sekretess förekommer. Ärenden vilka omfattas av sekretess kan således hanteras på möten som administreras med hjälp av denna lösning.

För att kunna använda tjänsten krävs att samtliga deltagare kan identifiera sig med hjälp av e-legitimation (Bank-id eller Freja eID). I övrigt gäller iakttagande av samma förhållningsregler som vid fysiska möten vad avser säkerställande av att obehöriga inte ska kunna få tillträde till mötet eller till den information som förmedlas under mötet.

Kommunens avtal med Inera omfattar tillgång till mötesrum för maximalt 25 deltagare. I tjänsten ingår användarsupport dit användare kan vända sig vid eventuella problem. För att kunna delta på mötet behöver deltagaren ha en dator med anslutning till internet, installerad webbläsare, webbkamera och med fördel ett headset för att få ett bra ljud.

För att politiker ska kunna använda tjänsten på sin surfplatta krävs vidare Ineras app "Digitalt möte" som kan laddas ned från Appstore. Funktionaliteten på surfplattorna har ännu inte testats fullt ut och kompletterande tester av tjänstens funktion för större mötesrum med 25 deltagare behöver också genomföras. För närvarande avvaktar kommunen dock med ytterligare tester i väntan på en uppdatering av tjänsten som Inera förväntas genomföra i slutet av januari. Först därefter kommer arbetet med fortsatta tester att ske samt övriga förberedelser inför den planerade lanseringen i mitten av februari.

Tjänst för möteshantering

Kommunledningskansliet har vidare undersökt programvara för möteshantering av politiska sammanträden på distans. En sådan programvara är främst användbar för fullmäktigesammanträden men kan även användas för att underlätta möteshanteringen vid styrelse- och nämndsammanträden.

Ett par tjänster har undersökts varav Quickchannel vid en initial bedömning anses vara det främsta alternativet och som idag redan används av många kommuner och regioner, däribland Region Sörmland. Quickchannel tillhandahåller dels en möteshanteringstjänst "Quickchannel Meeting", dels en lösning för webbsändning av fullmäktigesammanträden.

Genom Quickchannel Meeting kan dagordning, upprop/närvaro, talarlistor, öppna och slutna voteringar och mötesstatistik hanteras. Tjänsten är webbaserad och hanterar alla enheter. Tjänsten kan integreras fullständigt med "Broadcast"-tjänsten för att presentera dagordning, voteringsresultat och talarnamn i en livesändning.

En tjänst likt Quickchannels Meeting kan innebära en långsiktig flexibilitet för fullmäktigesammanträden då voteringsanläggningen inte längre skulle vara bunden till den fysiska salen.

Rutiner

Rutiner behöver upprättas för hantering av deltagande på distans vid sammanträden. Några sådana har ännu inte kunnat upprättas då det ännu är oklart vilken programvara som kan/ska användas och hur de tekniska förutsättningarna kommer se ut.

Som tillfällig lösning har ett arbete med att ta fram en rutin för deltagande på distans påbörjats utifrån de nuvarande förutsättningar, det vill säga genom Teams som programvara för videomöten och med den fysiska konferensutrustningen som finns tillgänglig i B-salen. Rutinen föreslås hanteras som ett levande dokument som kan uppdateras vid behov och som ska fungera som vägledning när deltagande på distans tillämpas. Rutinen distribueras med fördel ut till de instanser där det bedöms aktuellt att genomföra sammanträden med digital närvaro.

Slutsats och rekommendationer

Då det fortfarande pågår arbete kring utredning av programvara och behov av teknisk utrustning finns ännu inget färdigt förslag på plan för implementering av kommunfullmäktiges beslut. Det är även av vikt att invänta den slutgiltiga domen från det pågående rättsfallet då det kommer avgöra laglighetskraven för hur deltagarna ska kunna se och höra varandra under beslutsfattandet vid samtliga politiska sammanträden. Domen som nu kommit från Förvaltningsrätten i Luleå kommer med sannolikhet att överklagas hela vägen till Högsta förvaltningsdomstolen och saken är därmed långt ifrån avgjord.

Som en interimslösning, i väntan på att högsta instans har hanterat ärendet samt till dess att utredning av programvara är klar föreslås att styrelse och nämnder, i de fall ordförande anser att det är lämpligt, kan genomföra politiska sammanträden med deltagare på distans via Teams under förutsättning att ingen sekretess eller känsliga personuppgifter förekommer. Lämpligt är att ordförande gör en riskanalys inför varje aktuellt sammanträde.

B-salen är idag tillräckligt utrustad för att kunna genomföra sammanträden genom Teams med deltagande på distans, under förutsättning att endast ett fåtal närvarar i den fysiska sammanträdessalen. I det fall nämnder och styrelsen önskar genomföra sammanträden med digital närvaro, rekommenderar kommunledningskansliet ett upplägg där endast ordförande samt en eller båda vice ordföranden närvarar på den fysiska platsen tillsammans med sekreterare och ett fåtal av ordförande utvalda tjänstepersoner. Resterande deltagare bör då uppmanas närvara digitalt på distans. I det fall enskild ledamot inte har stabil uppkoppling eller annat hinder, kan denne erbjudas annan plats i Stadshuset. För att säkerställa bra ljudkvalitet och att inga obehöriga överhör informationen som delges på sammanträdet rekommenderas att deltagarna använder headset.

Sammanträden kan enligt SKR:s anvisningar även genomföras med samtliga deltagare på distans. Den fysiska platsen är då den plats där ordförande befinner sig. Ordförande avgör om ett sådant upplägg är lämpligt och kan genomföras. Detta upplägg kan till exempel tillämpas vid utskottssammanträden.

Hybrid-möten, där delar av den politiska församlingen deltar på plats och delar deltar digitalt avråds, då dessa är mer administrativt och tekniskt krävande samt då det innebär en svårighet att säkerställa minimal smittrisk i den fysiska sammanträdessalen.

Kommunledningskansliet rekommenderar att i dagsläget avvakta med att genomföra kommunfullmäktiges sammanträden med deltagare på distans. Detta dels i väntan på slutlig dom och då det saknas tillräcklig teknisk utrustning i salen och programvara för hantering av sammanträdena.

Kansliet arbetar utöver detta vidare enligt tidigare givet uppdrag med att utreda möjliggörande av att sända kommunfullmäktige digitalt och kommer vid behov återkomma till Kommunstyrelsen för tilldelning av medel.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens föreslås att godkänna upprättad återrapport och fortsatt uppdra till kommunledningskansliet att återkomma till kommunstyrelsen med förslag på implementering av deltagande på distans vid politiska sammanträden.

Referenser

KK20/693 Införande av möjlighet till deltagande på distans vid politiska sammanträden.

<https://skr.se/covid19ochdetnyacoronaviruset/fullmaktigeochnamndsammantraden/fragorochsvaromfullmaktigeochnamndsammantradenpadistans.33010.html#5.62419770171ac57cf5b95f35>

<https://skr.se/tjanster/press/nyheter/nyhetsarkiv/forvaltningsrattensdomskaparosakerhetomsammantraden.36422.html>

<https://skr.se/tjanster/kurserochkonferenser/kalenderhandlingar/politiskasammnantradenpadistans.35772.html>

https://www.domstol.se/globalassets/filer/domstol/forvaltningsratten_lulea/nyheter/lulea-fr-2620-20-och-2661-20-dom-2021-01-22.pdf

21§ Treårsplan för investeringar i transportinfrastruktur och statlig medfinansiering

Diarienummer: KK21/86

Treårsplan för investeringar i transportinfrastruktur och statlig medfinansiering

Sammanfattning

Den kommunala treårsplanen beskriver kommunens utvecklingsplan och större åtgärder för transportinfrastrukturen och är ett hjälpmedel för gemensamma prioriteringar i Sörmland. Planen pekar ut konkreta åtgärder, som kommunen ser behov av att genomföra de närmaste åren. Utifrån dessa åtgärder ges sedan kommunen rekommendationer om lämpliga objekt att söka statlig medfinansiering för genomförande under år 2022. Nyköpings kommuns treårsplan för infrastrukturåtgärder har beretts av Samhällsbyggnad och Tekniska divisionen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** godkänna Treårsplan för investeringar i transportinfrastruktur och statlig medfinansiering, som formellt underlag från Nyköpings kommun till den regionala prioriteringen av åtgärder år 2022 i transportsystemet och genomförande av den regionala transportplanen avseende det statliga vägnätet,
- 2) att** godkänna åtgärder i det kommunala vägnätet enligt Treårsplan för investeringar i transportinfrastruktur och statlig medfinansiering, som formellt underlag från Nyköpings kommun till den regionala prioriteringen av åtgärder i transportsystemet och genomförande av den regionala transportplanen avseende statlig medfinansiering på det kommunala vägnätet,
- 3) att** uppdra till Tekniska divisionen att ansöka om statlig medfinansiering för de av Region Sörmland prioriterade investeringsåtgärderna för 2022 samt
- 4) att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut till:

Region Sörmland
Samhällsbyggnad
Tekniska divisionen

Trafikverket

Ekonomi

Kommunstyrelsen

Treårsplan för investeringar i transportinfrastruktur och statlig medfinansiering

Sammanfattning

Den kommunala treårsplanen beskriver kommunens utvecklingsplan och större åtgärder för transportinfrastrukturen och är ett hjälpmedel för gemensamma prioriteringar i Sörmland. Planen pekar ut konkreta åtgärder, som kommunen ser behov av att genomföra de närmaste åren. Utifrån dessa åtgärder ges sedan kommunen rekommendationer om lämpliga objekt att söka statlig medfinansiering för genomförande under år 2022.

Nyköpings kommuns treårsplan för infrastrukturåtgärder har beretts av Samhällsbyggnad och Tekniska divisionen.

Bakgrund

Region Sörmland är planupprättare för den regionala länsplanen för transportinfrastruktur, som anger hur transportsystemet i Sörmland avses utvecklas för åren 2018-2029 och beslutades i juni 2018.

Nyköping och övriga kommuner i Sörmland tar årligen fram en egen plan för sina investeringar i transportinfrastruktur, som Region Sörmland och Trafikverket sedan använder som stöd för att besluta om vilka åtgärder på kommunalt vägnät som ska erhålla statlig medfinansiering. Men planerna används även som stöd för planeringen av den regionala transportinfrastrukturen.

Arbetet inom Region Sörmland har de senaste åren reformerats genom att ansökningsförfarandet har digitaliserats. Genom verktyget "Statligt bidrag på kommunalt vägnät", har samtliga kommuner tillgång till och kan fortlöpande arbeta in och justera förslag till åtgärder på kort och lång sikt. Nyttor med digitaliseringen är bland annat att få högre kvalitet på åtgärderna, minskat personberoende, ökad transparens och historik. Viktigt har varit att få ett bättre upparbetande av de statliga anslagen och att snabbare kunna omfördela medel till andra investeringsåtgärder om en tidigare utpekad åtgärd skulle gå i

stå. Men det digitala verktyget ger också tydligare överblick om Sörmlands samlade investeringsbehov.

Kommunens föreslagna prioriterade åtgärder för ansökan 2022, om statlig medfinansiering i det kommunala vägnätet, är uppdaterade i Region Sörmlands digitala verktyg enligt ställda krav. Därefter tas åtgärderna upp i ett prioriteringsmöte den 16 februari, där medverkar Region Sörmland, Sörmlandskommuner och Trafikverket. För de åtgärder som vid det mötet prioriteras kommer statlig medfinansiering att kunna sökas av respektive kommun från Trafikverket senast den 1 mars 2021. Beslut från Trafikverket kan väntas under maj månad 2021.

Utgångsläge

Kommunstyrelsen är ansvarig för trafik och transportinfrastruktur, översiktlig planering och har det övergripande ansvaret för investeringar. Gatu- och väghållningsfrågor är delegerade till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, som även är myndighetsnämnd för plan- och byggfrågor.

Inom tjänsteorganisationen har Samhällsbyggnad uppdrag att ansvara för kollektivtrafikplanering och översiktlig planering. Tekniska divisionen är väghållare och ansvarar för trafikplanering och driftsorganisationen över det kommunala vägnätet.

Kommunala mål och strategier

I Nyköpings kommun gäller Vision 2030, som bland annat har övergripande mål om hållbar tillväxt. Visionen trycker också på att med förbättrade kommunikationer är Nyköping en integrerad del av Stockholm-Mälardalen. Ökad regional och internationell rörlighet är en del av vardagen.

I översiktsplanen som antogs 2013 har kommunen slagit fast en strategi för regionutveckling. I den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta som antogs 2013 har kommunen angett att befolkningstillväxten fram till år 2030 beräknas bli ungefär 10 000 personer. Tillväxten ska i huvudsak ske inom stadens nuvarande gränser. Det sker genom tre olika metoder eller kombinationer av följande:

- Förtätning inom befintliga områden
- Omvandling av områden från industri till bostäder
- Utveckling av befintliga områden med t.ex. service och andra funktioner

Transportstrategi för Nyköpings tätort och Skavsta, som antogs 2016, är det strategiska dokument som anger övergripande inriktning inom transportområdet. Under 2020 beslutades också en tillhörande handlingsplan.

Andra åtgärder

Nyköpings kommun växer i en sådan takt att infrastrukturen måste utvecklas och förädlas i flera hänseenden. Byggnation av Ostlänken med två resecentrum i kommunen kopplat till den är den mest påtagliga delen. Där redovisades 2020 KK20/62 för hur länstransportplanens pott för Nyköpings resecentrum skulle användas. Det omfattar bland annat delar av Östra infarten som är en viktig förutsättning för att skapa en hanterbar trafiksituation under byggnationen av Nyköpings resecentrum och delar av Ostlänken. Vidare kopplat till Nyköpings resecentrum har kommunen gjort en ansökan om stadsmiljöavtal för resecentrum och kollektivtrafikåtgärder i dess närhet.

Dessutom pågår nu arbeten om behov och åtgärder till kommande länstransportplan.

Statlig medfinansiering genom regional treårsplan 2022

Förslaget till åtgärder i det kommunala vägnätet redovisas tillsammans med plats, uppskattad kostnad och kommunens prioritering av objektet.

Genomförande år 2022

- Cirkulationsplats Arnöleden/Flättnaleden 9 026 000 kr - Hög 1
- Hållplats Flättnaleden Tillgänglighetsanpassning 1 250 000 kr - Hög 2

Genomförande år 2023

- Trafiksäkerhet korsning Järnvägs-/Repslagaregatan 500 000 kr - Medel

Genomförande år 2024

- GC-väg Repslagaregatan mellan Västra Trädgårdsgatan och Hospitalsgatan 600 000 kr - Hög 1
- Gång- och cykelpassager över Hamnvägen 500 000 kr - Medel 2
- Gång- och cykelpassager över Arnöleden 500 000 kr - Medel 3
- Hållplats Spelhagen 1 500 000 kr - Medel 4

Statlig medfinansiering genom pott Nyköpings resecentrum hanterades vid motsvarande beslut för ett år sedan. Det innebär ytterligare åtaganden på kommunal gata för år 2022, vilket avser Hållplats Lasarettet och gång- och cykelväg på Brunnsgatans östra sida om totalt 1 500 000 kr, som medfinansieras till 50 %.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Ärendet berör barn indirekt så det har i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa. En prövning av de detaljerna har i detta ärende inte genomförts djupare. Men det stora flertalet av åtgärderna syftar till att skapa ökad trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter, vilket också i hög grad berör barn, framförallt i skolåldern, att röra sig och få tillgänglighet till sina målpunkter.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna Treårsplan för investeringar i transportinfrastruktur och statlig medfinansiering, som formellt underlag från Nyköpings kommun till den regionala prioriteringen av åtgärder år 2022 i transportsystemet och genomförande av den regionala transportplanen avseende det statliga vägnätet,

att godkänna åtgärder i det kommunala vägnätet enligt Treårsplan för investeringar i transportinfrastruktur och statlig medfinansiering, som formellt underlag från Nyköpings kommun till den regionala prioriteringen av åtgärder i transportsystemet och genomförande av den regionala transportplanen avseende statlig medfinansiering på det kommunala vägnätet,

att uppdra till Tekniska divisionen att ansöka om statlig medfinansiering för de av Region Sörmland prioriterade investeringsåtgärderna för 2022 samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Anna Selander
Chef Samhällsbyggnad
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Region Sörmland

Samhällsbyggnad

Tekniska divisionen

Trafikverket

Ekonomi

22§ Delegationsärenden

Diarienummer: KK21/x

Förteckning över beslut fattade på delegation:

Nr	Från	Innehåll	Diarienummer
1	Driftchef Tekniska divisionen	Beslut om tillsvidareanställning av snickare	KK21/5:1
2	Samhällsbyggnadschef	Beslut om tillsvidareanställning av planarkitekt	KK21/5:2
3	Verksamhetschef Division Social omsorg	Beslut om tillsvidareanställning av två undersköterskor	KK21/5:3
4	Verksamhetschef Division Social omsorg	Beslut om tillsvidareanställning av vårdbiträde	KK21/5:4
5	Rektor Division Barn Utbildning Kultur	Beslut om tillsvidareanställning av förskollärare	KK21/5:5
6	Divisionschef Barn Utbildning Kultur	Beslut om tillsvidareanställning av två modersmållärare, en yrkeslärare gymnasiet, en lärare grundskola och en studie- och yrkesvägledare	KK21/5:6
7	Biträdande rektor Division Barn Utbildning Kultur	Beslut om tillsvidareanställning av lärare	KK21/5:7
8	Rektor Barn Utbildning Kultur	Beslut om tillsvidareanställning av två förskollärare och en barnskötare	KK21/5:8
9	Skolchef Barn Utbildning Kultur	Beslut om tillsvidareanställning av en behandlingspedagog, en lärarassistent, en elevassistent, en lärare F-3, en mentor, en kurator och en lärare grundskola	KK21/5:9
10	Driftchef Nyköpings Arenor	Beslut om tillsvidareanställning av servicetekniker	KK21/5:10

11	Divisionschef Tekniska divisionen	Beslut om tillsvidareanställning av drifttekniker	KK21/5:11
12	IT-chef	Tillsvidareanställning av enhetschef	KK21/5:12
13	IT-chef	Avtal med Atea avseende säker e-post samt Checkpoint, avtal med Cybercom avseende CDA, två PUB-avtal med Atea respektive Cybercom	KK21/5:13
14	Kommunjurist	Yttrande över ansökan om hemvärnspersonal	KK21/8:3
15	Inköps- och upphandlingschef	Ramavtal för hantverkstjänster - delområde VS.	KK21/515:14
16	Inköps- och upphandlingschef	Avbrytande av upphandling: Ramavtal för hantverkstjänster - delområde måleri och VS	KK19/632:27
17	Inköps- och upphandlingschef	Ramavtal för hantverkstjänster - delområde kyla och kylanläggningar, ventilation	KK19/632:28
18	Inköps- och upphandlingschef	Delegationsbeslut i Upphandling: Transport av avlidna	KK20/341:14
19	Inköps- och upphandlingschef	Anmälan om delegationsbeslut Upphandling - Hantverkstjänster: Fasad, Storkök, Tak & Golv	KK18/591:43
20	Inköps- och upphandlingschef	Delegationsbeslut om avbruten Upphandling: Pensionsadministration för Nyköping-Oxelösunds Vattenverksförbund (NOVF)	KK20/568:6
21	Inköps- och upphandlingschef	Delegationsbeslut i Upphandling: Företagshälsovård	KK20/141:11

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

23§ Anmälningssärenden

Diarienummer: KK21/x

Nr	Från	Innehåll	Diarienummer
1	Samhällsbyggnad	Bostadsbyggnadsrapport för Nyköpings kommun 2020	KK21/2:1
2	Länsstyrelsen i Södermanlands län	Förteckning över föreskrifter och allmänna råd utfärdade av Länsstyrelsen i Södermanlands län och som gäller den 31 december 2020	KK21/2:2
3	Samhällsbyggnad	Kommunprofil 2020, del 1: Fakta om folkhälsan i Nyköpings kommun	KK21/2:3
4	Samhällsbyggnad	Kommunprofil 2020, del 2: Fakta om folkhälsan i stadsdelar och socknar	KK21/2:4
5	Samhällsbyggnad	Lagakraftbevis: Detaljplan för Rättstjänaren 9 samt del av Rättstjänaren 8 Väster, Nyköpings kommun	KK21/2:5
6	Bergsstaten	Beslut om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Tunaberg nr 3 i Nyköpings kommun	KK20/707:3
7	Sveriges Kommuner och Regioner	Förlängning av överenskommelse om undantag från överläggningskyldigheten vid avstängning i syfte att förhindra spridning av Covid-19 Viktig information från SKR (cirkulär 21:06)	Postlistad
8	Sveriges Kommuner och Regioner	Förlängning av överenskommelse om semesterlönegrundande frånvaro vid frånvaro med viss ersättning till	Postlistad

riskgrupper under
coronapandemin | Viktig
information från SKR
(cirkulär 21:07)

- | | | | |
|---|-----------------------------------|--|------------|
| 9 | Sveriges Kommuner
och Regioner | Förlängning av
överenskommelse om
undantag från
överläggningskyldigheten
vid avstängning enligt
BEA- och BAL-avtalen samt
BUI T, i syfte att förhindra
spridning av Covid-19
Viktig information från SKR
(cirkulär 21:08) | Postlistad |
|---|-----------------------------------|--|------------|

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.