

**MILJÖ- OCH
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN****TISDAGEN DEN 18 JUNI 2019 KL. 14.00 STADSHUSET SAL B**

Gruppmöten 13.00-14.00

S-, C- och MP-grupp: B-salen

M-, KD-, L-grupp: Översikten

SD-grupp: Insikten

V-grupp: Avsikten

Inför webbpubliceringen har personuppgifter tagits bort. Dokumenten i sin helhet finns tillgängliga hos Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet.

INFORMATIONSÄRENDEN

- | | | |
|---|--|-----------------------------|
| 1 | Projektrapport Animaliska Biprodukter (ABP) 2018 | Livsmedelsenheten
20 min |
|---|--|-----------------------------|

Ärende nr **BESLUTSÄRENDEN****Planärenden**

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Planbesked för del av Högbrunn 1:5 mfl, Hemgården, Nyköping, Nyköpings kommunl | MSN19/80 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Begäran om planbesked- Checklista inför planbesked- Gällande detaljplanekarta P18-24 | |
| 2 | Antagande av detaljplan för Enstaberga 1:2 samt del av Enstaberga 1:97, Enstaberga, Nyköpings kommun | MSN19/82 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Plankarta- Plan- och genomförandebeskrivning- Granskningsutlåtande | |

3 Antagande av detaljplan för Anderbäck 1:50, Svalsta. Nyköping,
Nyköpings kommun MSN19/34

- Tjänsteskrivelse
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Granskningsutlåtande

4 Planbesked för del av Samariten 1 och Anderslund 1:27 mfl. MSN19/83

- Tjänsteskrivelse
- Begäran om planbesked

Bygglov

5 X
Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – uppförande av tillbyggnad och två
komplementbyggnader BTN 2018-
000675

- Tjänsteskrivelse
- Byggsanktionsavgift
- Yttrande
- *Bilder finns att tillgå på Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet*

6 OPPEBY GÅRD 1:5
Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – ändring av marknivåer B 2019-
000136

- Tjänsteskrivelse
- Byggsanktionsavgift
- Bilder
- Yttrande

- | | | |
|---|---|-------------------|
| 7 | BRYNGELSTORP 1:38 (Tjuvholmsvägen 12)
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus | B 2019-
000136 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Ansökan om bygglov - Yttranden | |

- | | | |
|---|--|-------------------|
| 8 | LUNDA-TYBBLE 3:32 (VILLAVÄGEN 27)
Ansökan om bygglov för uppförande av carport | B 2019-
000093 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Ansökan om bygglov | |

Teknik

- | | | |
|---|--|--|
| 9 | Extra bidrag till tätortssamfälligheter | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Redovisning av ansökningar | |

Livsmedel

- | | | |
|----|---|-------------|
| 10 | Sanktionsavgift, Inflight Sweden Logistics AB, Skavsta, fastighet Skavsta 8:6 | 2019-001560 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse | |

Administrativa ärenden

- | | | |
|----|--|---------|
| 11 | Ny delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden | MSN19/7 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Förslag till delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden | |

Anmälningssärenden

12	Anmälningssärenden	MSN19/1
13	Anmälan av delegationsbeslut	MSN19/4

Carl-Åke Andersson
Ordförande

Johanna Sterner
Sekreterare

MSN §

Dnr MSN19/80

Planbesked för detaljplan för del av Högrunn 1:5 mfl, Hemgården, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: norr om Hemgårdens industriområde

Sökanden: Strategienheten, Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun

Strategienheten, Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun har för Trafikverkets räkning ansökt om ny detaljplan för att möjliggöra en utökning av järnvägsområdet norr om Hemgårdens industriområde.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra arbetet med järnvägsplan för Nyköpings resecentrum på sträckan förbi Hemgården vilket är en del i det underliggande arbetet för att förverkliga Ostlänken genom Nyköping.

Trafikverkets behov av mark för järnvägsanläggningen säkerställdes i gällande detaljplan för verksamhetsområdet som antogs under 2018. Under det pågående arbetet med järnvägsplanen för Nyköpings resecentrum har ytterligare behov att mark uppkommit för att säkerställa hantering av dagvatten från spåranläggningen.

I gällande detaljplan är nu aktuell mark planlagd som verksamhetsmark. Nyköpings kommun är markägare och området berör inte någon av de nyligen avstyckade industritomterna. Spårdragningen förbi området har inte ändrats varför ansökan inte bedöms påverka verksamhetstomterna negativt.

Ärendet har presenterats i Stadsbyggnadsgruppen och en checklista inför planbesked har tagits fram. Identifierade aspekter att studera vidare i det kommande planarbetet handlar om att identifiera om behov finns att studera kompensationsåtgärder med anledning av naturvärden inom och angränsande till området samt att redovisa lösning för dagvattenhantering.

Beslutsunderlag

Begäran om planbesked, checklista inför planbesked, gällande detaljplanekarta P18-24.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för del av Högrunn 1:5 mfl får inledas

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN19/80

Beslut till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om planbesked för detaljplan för del av Högbrunn 1:5 mfl, Hemgården, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: norr om Hemgårdens industriområde

Sökanden: Strategienheten, Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun

Sammanfattning

Strategienheten, Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun har för Trafikverkets räkning ansökt om ny detaljplan för att möjliggöra en utökning av järnvägsområdet norr om Hemgårdens industriområde.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra arbetet med järnvägsplan för Nyköpings resecentrum på sträckan förbi Hemgården vilket är en del i det underliggande arbetet för att förverkliga Ostlänken genom Nyköping.

Trafikverkets behov av mark för järnvägsanläggningen säkerställdes i gällande detaljplan för verksamhetsområdet som antogs under 2018. Under det pågående arbetet med järnvägsplanen för Nyköpings resecentrum har ytterligare behov att mark uppkommit för att säkerställa hantering av dagvatten från spåranläggningen.

I gällande detaljplan är nu aktuell mark planlagd som verksamhetsmark. Nyköpings kommun är markägare och området berör inte någon av de nyligen avstyckade industritomterna. Spårdragningen förbi området har inte ändrats varför ansökan inte bedöms påverka verksamhetstomterna negativt.

Ärendet har presenterats i Stadsbyggnadsgruppen och en checklista inför planbesked har tagits fram. Identifierade aspekter att studera vidare i det kommande planarbetet handlar om att identifiera om behov finns att studera kompensationsåtgärder med anledning av naturvärden inom och angränsande till området samt att redovisa lösning för dagvattenhantering.

Beslutsunderlag

Begäran om planbesked, checklista inför planbesked, denna tjänsteskrivelse, gällande detaljplanekarta P18-24.

Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att detaljplanearbete för del av Högrunn 1:5 mfl får inledas

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden

Maria Ljungblom

Chef Plan- och naturenheten



Sara Rangensjö

Planarkitekt Plan- och naturenheten

Beslut till:

Akten

Sökanden

Sökande

Namn [Redacted]	Telefon (även riktnummer) 0155 -24 83 85
Adress Nyköpings kommun, Samhällsbyggnad	Postadress 611 83 Nyköping
Festigheter som berörs Väster 1:2, Lilla Släbro 1:8, Lilla Släbro 1:7, Lilla Kungsladugården 1:3, Lilla Kungsladugården 1.1	
Fakturaomtagare Nyköpings kommun	Organisationsnummer/Personnummer 212000-2940
Faktureringsadress Fakturaskanning, Box 22	Postadress 611 22 Nyköping

Kontaktperson

Namn [Redacted]	
Telefon (även riktnummer)/mobil 0155 - 24 83 85	E-postadress [Redacted]

Syftet med ansökan (karta över planområdet ska bifogas).

Detaljplan som säkerställt Trafikverkets markanspråk för järnvägsplan och som är en del av för att möjliggöra Ostlänken. Markanspråket berör de nordligaste delarna av Hemgårdens industriområde och berör kommunens mark.

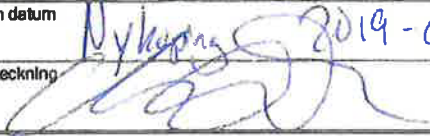
Bifogad figur med orange markering redovisar den mark som Trafikverket behöver ytterligare för sitt behov. Planläggningen bör dock ske från E4 i öst och västerut till aktuell plats.

Övrig information

Konsult är anlitad	☐ Ja ☒ Nej
Namn Konsult kommer avropas på ramavtal	
Telefon (även riktnummer)/mobil	E-postadress

Övriga handlingar som är bifogade

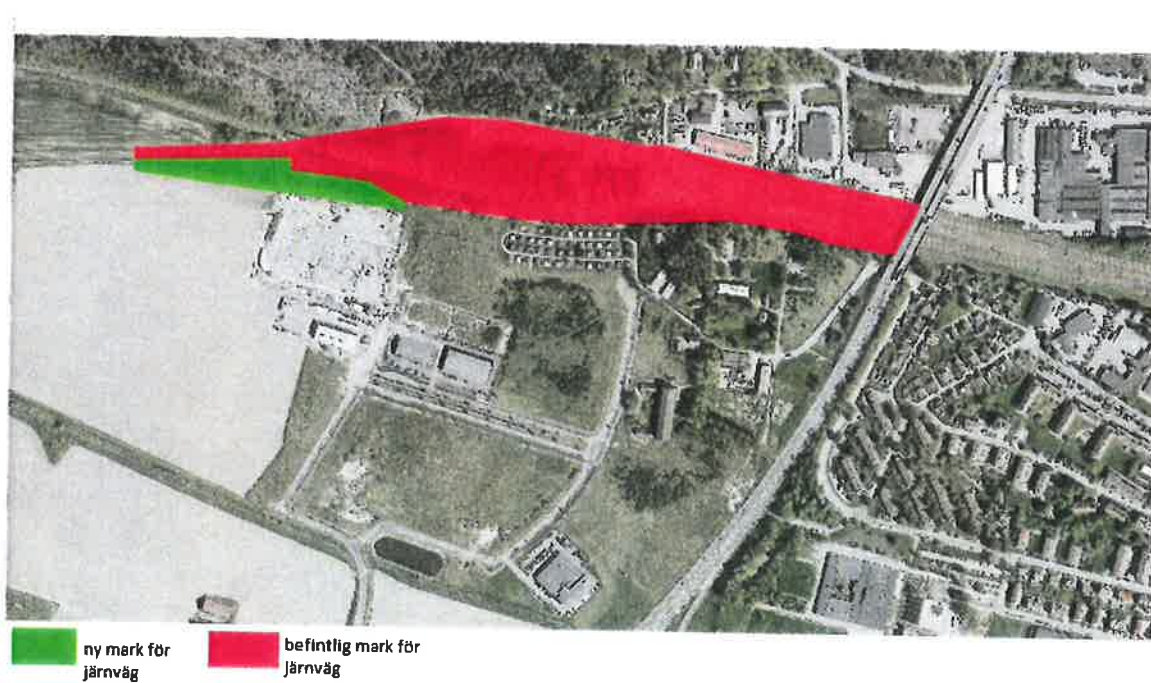
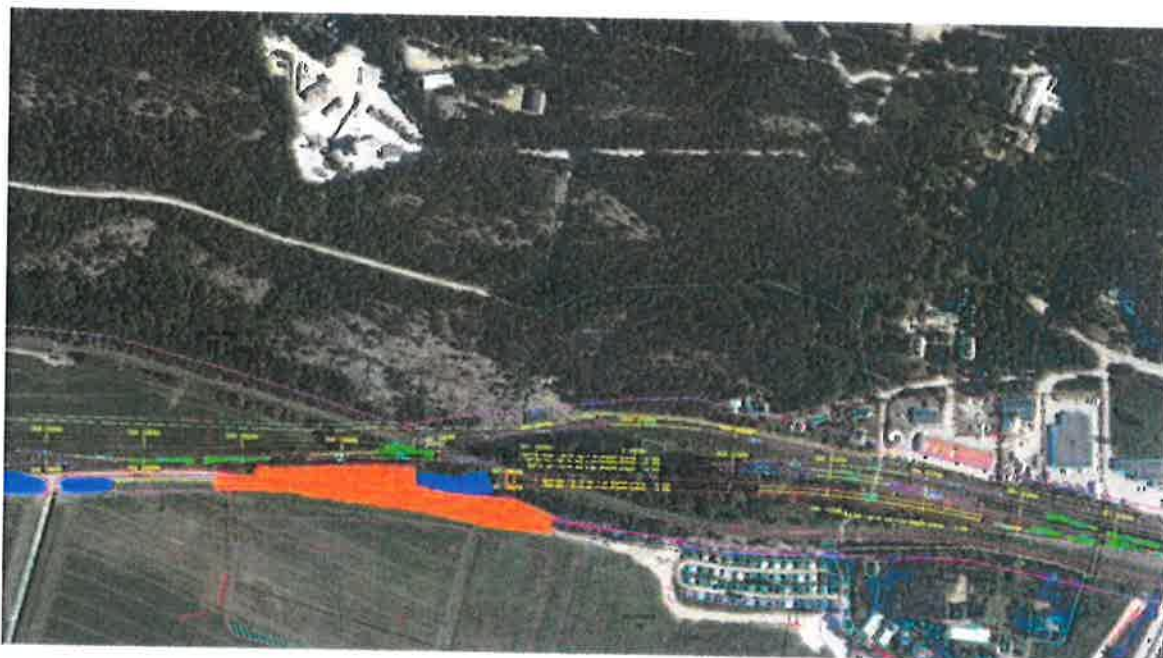
Namnteckning

Ort och datum Nyköping 2019-04-26	
Namnteckning 	Namn [Redacted]

Anmälan skickas till: **Nyköpings kommun
Samhällsbyggnad
Plan- och naturenheten
611 83 Nyköping**

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON	E-POST	BANKGIRO ORGANISATIONSNR
Nyköpings kommun Samhällsbyggnad Plan- och naturenheten 611 83 NYKÖPING	Västra Kvarngatan 35	0155-24 80 00	samhallebyggnad@nykoping.se	619-03 42 21 20 00-2940

Planbesked Hemgården



Checklista inför planbesked för detaljplan för del av Väster 1:2 mfl, Hemgården, Nyköping, Nyköpings kommun

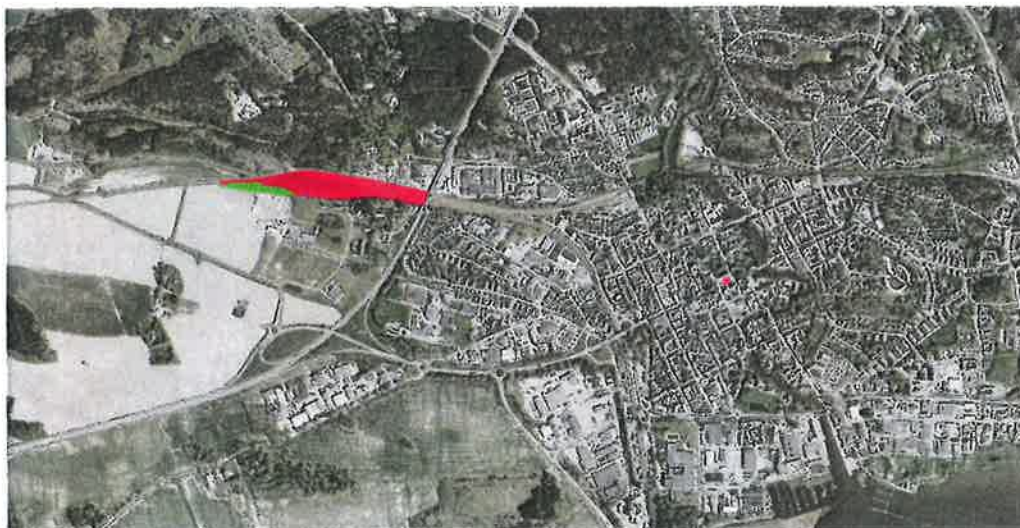
Syfte med kommande detaljpaneläggning (Planen)

Den inkomna begäran om planbesked syftar till att utöka järnvägsmark och på så vis tillgodose markanspråk för Ostlänken genom Nyköping.

Nulägesbeskrivning (Platsen)

Planområdet berör de nordvästra delarna av Hemgårdens industriområde. Området utgör kvartersmark för verksamheter men är i nuläget ännu inte bebyggt/ianspråktaget. Området är en grön kil mellan nuvarande järnväg och befintlig grusväg som gränsar till åkermarken söderut. Inom planområdet förekommer lövträd som fungerar som spridningslänk för värdefulla lövträdsmiljöer som finns norr och söder om järnvägen. Ca 200 meter österut finns en äldre garagebyn med kulturhistoriskt värde pga den koppling som finns till ANA- fabriken som var verksam i Nyköping.

Direkt söder om planområdet finns verksamhetsetableringar inom vad som kallas för Hemgårdens verksamhetsområde. Området är bullerstört järnvägen samt från E4 längre österut.



Planområdets placering i staden. Avgränsning på planområdet ej bestämt. Grön markering avser mark som behöver planläggas för järnvägsändamål. Röd markering är mark som redan utgör mark för järnvägsändamål.

Ställningstagande inför beslut om planbesked (samt underlag till behovsbedömning)

Planen berör ett område som utgör mark för verksamheter som ännu inte blivit bebyggt mellan redan avstyckade fastigheter och järnvägen. Området är idag

en grön kil mellan järnvägen och verksamhetsområdet. (Platsen)

Planen anger förutsättningar för att utvidga mark för järnvägsändamål vilket krävs för hantering av dagvatten från järnvägen. (Planen)

Planen medför att mark som idag utgör mark för verksamheter ändras till ytor som behövs för järnvägens behov. Planen innebär att dagvatten från spårområdet hanteras inom järnvägsanläggningen och att denna därmed inte riskerar att påverka angränsande fastigheter negativt vid ex stora flöden. Järnvägens framtida spårdragning ändras inte så någon påverkan på redan etablerade verksamheter bedöms inte föreligga. (Påverkan)

Översiktsplanen för Nyköpings kommun/ Fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta

Området är i den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta (2013) anvisad som utredningsområde för kommunikation och planansökan överensstämmer därmed med dessa intentioner.

Bedömningen om planbesked

Den samlade bedömningen av nedanstående aspekter och deras kumulativa effekter är att ett positivt planbesked kan ges.

Aspekter som ska studeras vidare i kommande processer och uppmärksammas i behovsbedömningen:

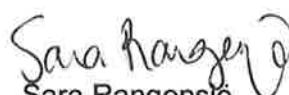
- Dagvattenhantering
- utreda behov av kompensationsåtgärder

Under den eventuella planprocessen kan flera aspekter komma fram som behöver studeras.

Bilagor

- Bilaga 1 Checklista inför planbesked och kommentarer

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten


Sara Rangensjö

Planarkitekt Plan- och naturenheten

Bilaga 1 Checklista inför planbesked

MILJÖASPEKT	Aspekter som behöver studeras vidare i kommande planprocess	KOMMENTAR/ÅTGÄRD

	JA	OSÄKER	NEJ	
Verksamheter enligt 4 kap 34 § PBL eller enligt Förordning om MKB 3 § eller bilaga 3			x	
Biologisk mångfald				
<i>Riksintrasse naturvård</i>				
<i>Natura 2000-habitat</i>				
<i>Skyddad natur</i>				x
<i>Värdefull/känslig natur</i>		x		Inom järnvägsområdet finns ytor med förekomst av värdefull lövskog. Området är markerat i Föp som att hänsyn ska tas till värdet att kompensationsåtgärder bör studeras. I nordväst utanför järnvägsområdet finns en nyckelbiotop där exploateringsintrång inte får ske.
<i>Grön förbindelse</i>		x		Befintliga lövträd i planområdet har ett visst värde som spridningslänk mellan angränsande lövträdsmiljöer.
Friluftsliv				
<i>Riksintrasse friluftsliv</i>			x	
<i>Strandskydd</i>			x	
<i>Värdefullt friluftsområde</i>			x	
<i>Grön förbindelse i FÖP</i>			x	
Befolkning				
<i>Jämställdhet</i>			x	
<i>Integration</i>			x	
<i>Barns perspektiv</i>			x	
<i>Ålderssammansättning</i>			x	
Människors hälsa				
<i>Buller</i>			x	Området är bullerstört från järnvägen samt E4 längre österut. Bullerutredning togs fram inför planering av verksamhetsområdet

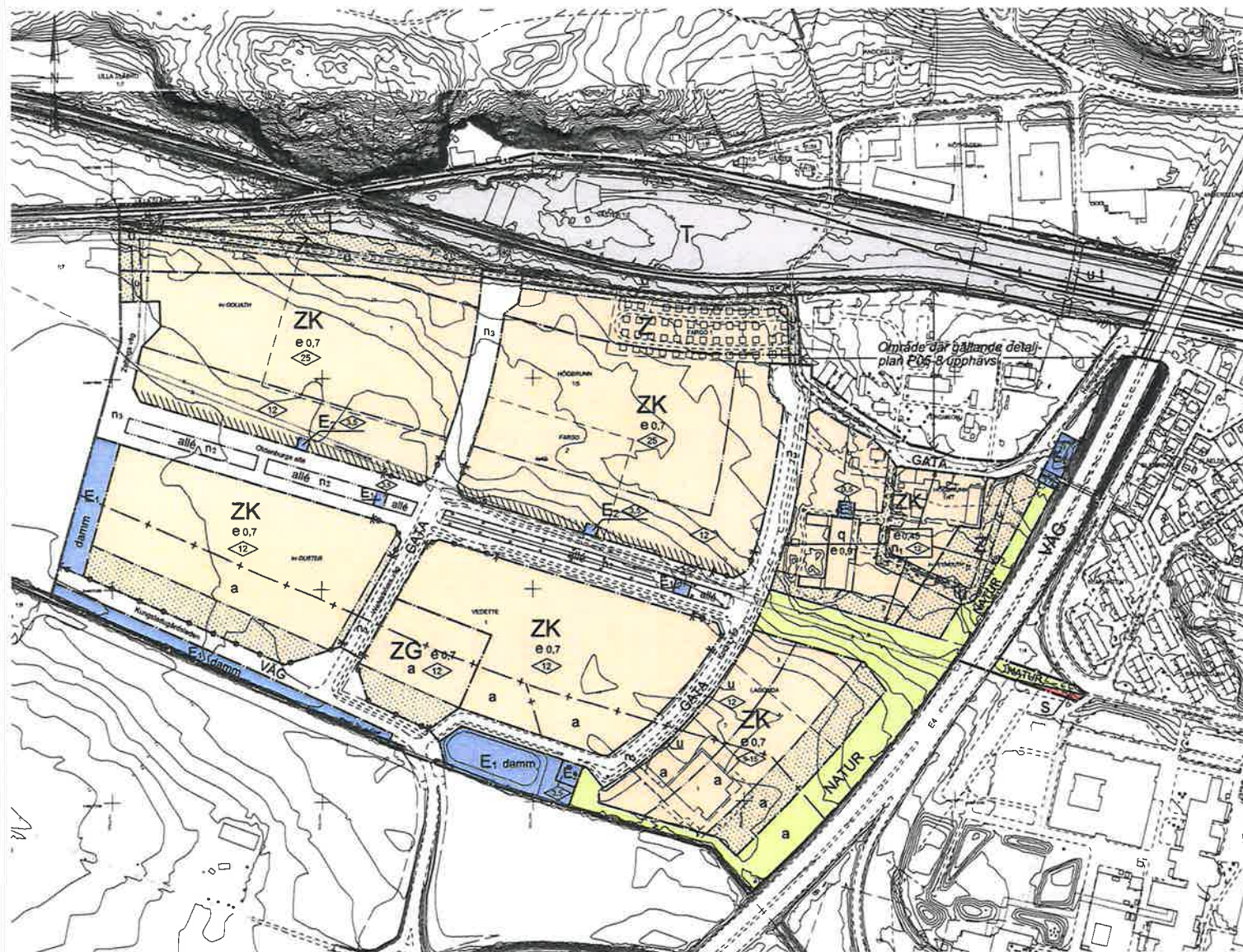
				söder om planområdet. Några bostäder eller annan känslig markanvändning planeras det inte för.
<i>Vibrationer</i>			x	
<i>Magnetiska fält</i>			x	
<i>Radon</i>			x	
<i>Allergi</i>			x	
<i>Miljöfarlig verksamhet</i>			x	
<i>Föroreningar</i>			x	
<i>Markföroreningar</i>			x	
<i>Fysisk tillgänglighet</i>			x	
<i>Rekreation och friluftsliv</i>			x	
Människors säkerhet				
<i>Ras och skred</i>			x	
<i>Översvämning</i>			x	
<i>Trafiksäkerhet</i>			x	
<i>Farligt gods/skyddsavstånd</i>			x	Detaljplanen innebär ingen justering av spårlinjen. Pågående byggnation inom Hemgårdens verksamhetsområde håller rekommenderade skyddsavstånd till järnvägen.
<i>Trygghet och säkerhet</i>			x	
Djur och växtliv				
<i>Natura 2000-fågel</i>			x	
<i>Fridlysta/rödlistade arter</i>			x	
<i>Värdefulla/känsliga arter</i>			x	<i>Se värdefull/känslig natur</i>
Mark				
<i>Geologi och jordarter</i>			x	
<i>Topografi</i>			x	
<i>Erosion</i>			x	
Vatten				
<i>MKN Avrinningsområde</i>		x		Avrinningsområde är Killaån som har måttlig ekologisk status och ej god kemisk status. Detaljplanen syftar till att säkerställa ytor för en god dagvattenhantering som ska innebära att statusen inte ska

				försämrar.
<i>Skyddsområde</i>			x	
<i>Ytvatten</i>				
<i>Grundvatten</i>				
<i>Dagvatten</i>		x		Detaljplanen syftar till att säkerställa en god dagvattenhantering från spårområdet genom fördröjning i magasin.
<i>Spillvatten</i>			x	
Luft				
<i>Miljö kvalitetsnorm utomhusluft</i>			x	
Klimatfaktorer				
<i>Lokalklimat</i>			x	
<i>Ljuförhållanden</i>			x	
Hushållning mark/resurser				
<i>Energianvändning el och uppvärmning</i>			x	
<i>Energianvändning transporter och kommunikationer</i>			x	
<i>Kollektivtrafikförsörjning</i>			x	
<i>Gång och cykel</i>			x	
<i>Större/annat opåverkat område</i>			x	
<i>Naturresurser</i>			x	
Landskap				
<i>Landskapsbild</i>			x	
Bebyggelse				
<i>Stadsbild</i>			x	
<i>Gestaltning</i>			x	
Kulturmiljö				
<i>Riksintresse</i>			x	Området gränsar i väster åt område av riksintresse för kulturmiljövården; Arnö - Stora Kungsladugården. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka de värden som utgör riksintresset.
<i>Fornminne</i>			x	
<i>Byggnadsminne</i>			x	
<i>Övrig värdefull</i>			x	

<i>kulturhistorisk miljö</i>				
Ev andra väsentliga aspekter			x	Tillgodoser arbetet med järnvägsplaner genom Nyköping som är en del i förverkligandet av Nyköping.
Utbyggnadstid			x	

Referensmaterial som har använts vid denna bedömning

Titel	Källa	Aktualitet
<i>ÖP/FÖP</i>	Nyköpings kommun	2013
<i>NYGIS</i>	Nyköpings kommun	2019



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- VÄG Väg
- GATA Gata
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Teknisk anläggning; fördröjningsmagasin, damm, pumpstation
- E₂ Teknisk anläggning; transformatorstation
- E₃ Teknisk anläggning; telekommunikation
- G Drivmedelsförsäljning
- K Kontor
- S Skola
- T Trafik
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

- allé Planterade träd i 2 rader
- n₂ Marken ska möjliggöra öppen dagvattenhantering i anslutning med dagvattenutredning, kanal
- n₃ Gatumark ska utföras med svackställen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e 0,0 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea
- Marken får inte förses med byggnad
- Höga byggnadshöjd i meter
- Lägst respektive högsta byggnadshöjd i meter
- Bildväxlande skyltar får inte placeras så att de är synliga från E4
- Bebyggelse ska hålla en god arkitektonisk kvalitet i form och materialval
- Radonsäker grundläggning ska utföras om inte radonutlättande anger annat
- Minst 20% av fastighetsmark ska utgöras av icke hårdgjord yta
- n₁ Värdefull vegetation ska bevaras
- Körbår förbindelse får inte anordnas
- Byggnad ska placeras med långsida parallellt mot gata vid tomtgräns
- q Byggnaden får inte rivas och dess yttre karaktär ska bevaras

Infrastrukturplanläggning får ej uppföras inom 20 meter från närmaste körbänk på E4

Byggnad får inte uppföras inom 30 meter från järnväg, E4 och Kungälvsgårdsgården

Byggnad som uppförs mellan 30 - 70 meter från järnväg, E4 och Kungälvsgårdsgården ska uppfylla följande åtgärder:

- personliniens verksamhet, verksamhet som omfattar utsatta grupper och publika arrangemang får ej medges
- friskluftsintag ska vändas bort från transportleder av farligt gods
- ventilation ska förses med nödvärslängningsmöjlighet
- huvudentrén samt utrymningsvägar riktas bort från farligt godslederna
- välbesökta parkeringar och samlingsplatser där människor vistas oskyddade placeras skyddade mot godslederna

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft

- Kommunen är huvudman för allmän platsmark
- a Strandskyddet upphävs inom planområdet
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- t Området ska vara tillgängligt för bro för allmännyttig bil-, gång- och cykeltrafik

UPPLYSNINGAR

- Rättighetsområde som ska ändras

Bebyggelsebeskrivning enligt HMK-ka
Grundplanen är upprättad av Kärnströmmen, NÄSjöns kommun genom redigering och komplettering av fotografiskt material utifrån kartor. Byggnadens befintliga höjd för fotogrammetrisk kartbild utgår från höjdnivåerna i den tillgängliga yttre kanten. För geodetiska mätningar används fastighetsregistret enligt lag 2016:11-02.

På planerna har redovisats nya fastighetsgränser omfattande Lagen 2 och 3. Page 2 av 2 Gata 1

Till planen hör: Planprogram X Planbeskrivning Miljökonsekvensbeskrivning	X Fastighetsbeteckning X Samrådsredogörelse Illustrationer	X Gränskningsutlåtande
Detailplan för del av		Antagandehandling
HÖGBRUNN 1:5 m.f.l.		Beställare: Antagande
Hömgården		2018.06.19 S2 BTN
Nyköpings kommun		Laga kraft: 2018.07.14
Upprättad 2018.04.05	Reviderad 2018.06.14	
Se Än: Antagande	Se Rengöring: Planprogram, Nyköpings kommun	Dr: SHB 12/201
Skala 1:2000 1A1-format 0 20 40 60 80 100 200 m		P 18-24

MSN §

Dnr MSN19/82

Antagande av detaljplan för ENSTABERGA 1:2 samt del av ENSTABERGA 1:97, Enstaberga, Nyköpings kommun

Läge: Söder om Åkervägen, Enstaberga

Förslag till detaljplan har varit utställt för granskning 2 maj till 23 maj 2019. Handlingarna har funnits tillgängliga i stadshusets foajé samt på kommunens hemsida. Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 11 skriftliga yttranden inkommit, varav 6 utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad och sammanställda och besvarade i granskningsutlåtandet.

Från privatpersoner samt arrendator av jordbruksmark har synpunkterna under granskningen framförallt ifrågasatt områdets lämplighet för bebyggelse med tanke på att det idag utgörs av jordbruksmark och kommer att angränsa till jordbruksmark. Länsstyrelsens synpunkter har framförallt handlat om att det i detaljplanen behöver tydliggöras hur dagvatten i området ska tas omhand samt hur bullerkrav ska uppnås.

Plan- och naturenheten föreslår följande revideringar av planhandlingarna:

- I kapitlet om markföroreningar förtydligas att en anmälan om efterbehandling lämnas till tillsynsmyndigheten före schaktningsarbete och borttransport av massor från fastigheten.
- Planbestämmelse om 40 % genomsläpplig yta ändras till att detta ska gälla per fastighet för att kravet ska vara möjligt att följa upp i bygglov. Detta förtydligas även i plan-och genomförandebeskrivningen.
- I planbeskrivningen tydliggörs hur dagvatten i området tas omhand, det vill säga genom lokala dagvattenledningar från gator och tak till öppet/underjordiskt fördröjningsmagasin inom kvartersmark. I plankartan avsätts mark för fördröjningsmagasin, som inte får bebyggas.
- Planbestämmelse om buller förtydligas med vilka bullernivåer som ska innehållas vid fasad och vilka bullernivåer som gäller för bostädernas luddämpade sida.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN19/82

- I plan-och genomförandebeskrivningen har kapitlet om buller kompletterats med några förtydliganden, t ex med att dörrarna till bullerskydd kring container bör riktas från planområdet och med kartor över beräknade nivåer för verksamhetsbuller.
- Planbestämmelse kring maximal utnyttjandegrad tydliggörs med att detta gäller per fastighet.

Kommunen har ingått exploateringsavtal för att reglera viktiga genomförandefrågor för detaljplanen.

Ny detaljplan skapar mer gynnsamma förhållanden för genomförande av detaljplan samt effektivare markanvändning.

Beslutsunderlag

Plankarta, plan- och genomförandebeskrivning, granskningsutlåtande

Förslag till beslut

Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2019-05-27

att anta detaljplan för Enstaberga 1:2 samt del av Enstaberga 1:97

Beslut till:

Akten

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om antagande av detaljplan för ENSTABERGA 1:2 samt del av ENSTABERGA 1:97, Enstaberga, Nyköpings kommun

Läge: Söder om Åkervägen, Enstaberga

Sammanfattning

Förslag till detaljplan har varit utställt för granskning 2 maj till 23 maj 2019. Handlingarna har funnits tillgängliga i stadshusets foajé samt på kommunens hemsida. Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 11 skriftliga yttranden inkommit, varav 6 utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad och sammanställda och besvarade i granskningsutlåtandet.

Från privatpersoner samt arrendator av jordbruksmark har synpunkterna under granskningen framförallt ifrågasatt områdets lämplighet för bebyggelse med tanke på att det idag utgörs av jordbruksmark och kommer att angränsa till jordbruksmark. Länsstyrelsens synpunkter har framförallt handlat om att det i detaljplanen behöver tydliggöras hur dagvatten i området ska tas omhand samt hur bullerkrav ska uppnås.

Plan- och naturenheten föreslår följande revideringar av planhandlingarna:

- I kapitlet om markföreningar förtydligas att en anmälan om efterbehandling lämnas till tillsynsmyndigheten före schaktningsarbete och borttransport av massor från fastigheten.
- Planbestämmelse om 40 % genomsläpplig yta ändras till att detta ska gälla per fastighet för att kravet ska vara möjligt att följa upp i bygglov. Detta förtydligas även i plan- och genomförandebeskrivningen.
- I planbeskrivningen tydliggörs hur dagvatten i området tas omhand, det vill säga genom lokala dagvattenledningar från gator och tak till öppet/underjordiskt fördröjningsmagasin inom kvartersmark. I plankartan avsätts mark för fördröjningsmagasin, som inte får bebyggas.

- Planbestämmelse om buller förtydligas med vilka bullernivåer som ska innehållas vid fasad och vilka bullernivåer som gäller för bostädernas ljuddämpade sida.
- I plan- och genomförandebeskrivningen har kapitlet om buller kompletterats med några förtydliganden, t ex med att dörrarna till bullerskydd kring container bör riktas från planområdet och med kartor över beräknade nivåer för verksamhetsbuller.
- Planbestämmelse kring maximal utnyttjandegrad tydliggörs med att detta gäller per fastighet.

Kommunen har ingått exploateringsavtal för att reglera viktiga genomförandefrågor för detaljplanen.

Ny detaljplan skapar mer gynnsamma förhållanden för genomförande av detaljplan samt effektivare markanvändning.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för exploatering av bostäder i en och två våningar samt tillfartsväg till området. Likväl ger detaljplanen utrymme för plats för lek och gemensamhetslokal.

Planens huvuddrag är att ge möjlighet till en tätare exploatering av bostäder än vad tidigare detaljplan tillåter. Samtliga bostäder föreslås ha egen parkering och tomt. Gästparkeringsordnas intill gemensamhetslokal där även yta för lek planläggs.

Bygg- och tekniknämnden beslutade 2017-12-19 att förslag till detaljplan får skickas ut på samråd.

Beslutsunderlag

Plankarta, plan- och genomförandebeskrivning, granskningsutlåtande

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2019-05-27

att anta detaljplan för Enstaberga 1:2 samt del av Enstaberga 1:97

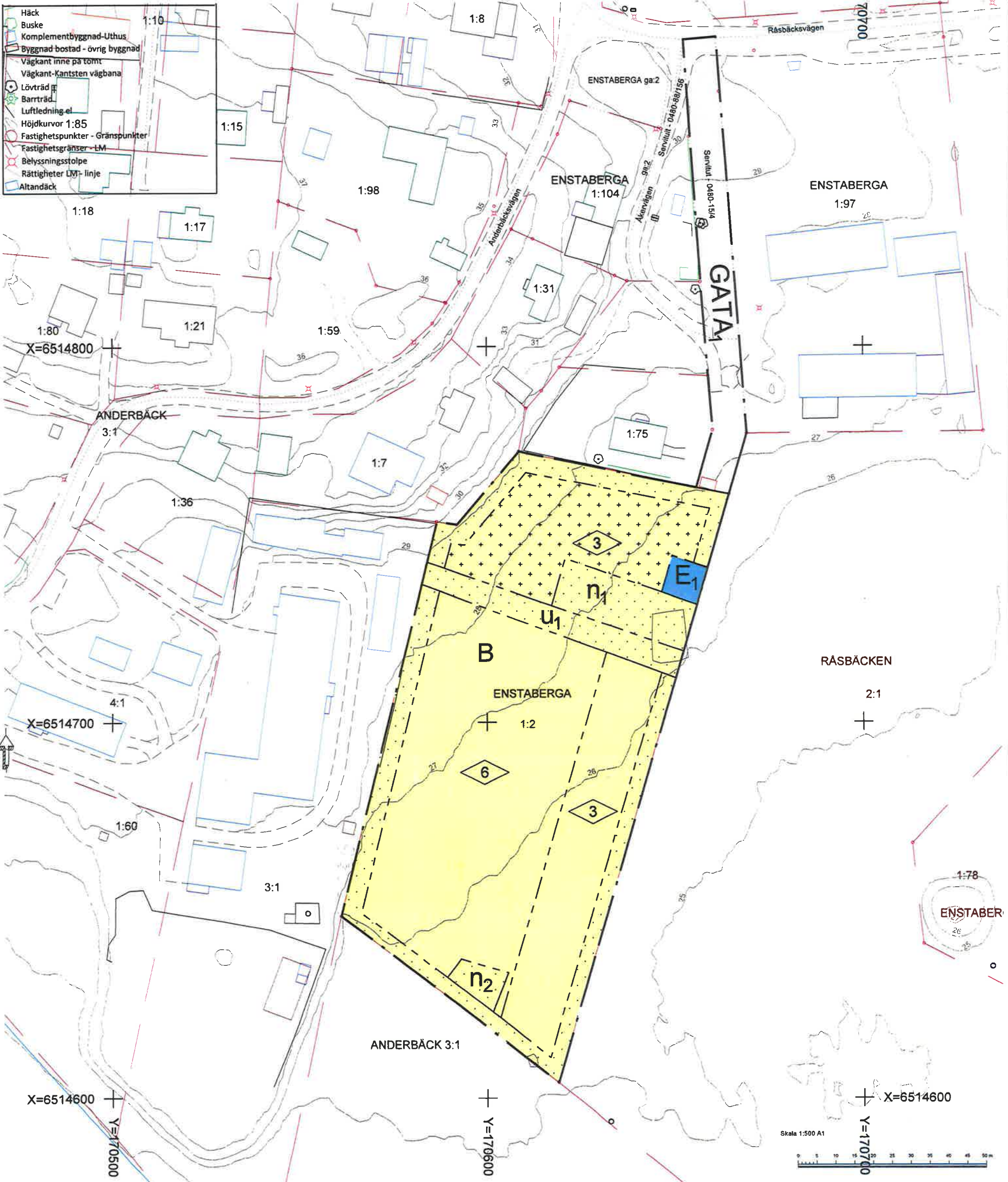
Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten


Therese Lindgren
Planarkitekt Plan- och naturenheten

Beslut till:

Akten

Sökanden



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 6 § 2

- GATA_L Lokalgata
- Kvartersmark. 4 kap 5 § 3
- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %. 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med gemensamhetslokal, miljöhus och carport. 4 kap 11 § 1



Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering tilläts inte. 4 kap 13 § 1
- n₂ Marken ska anordnas för fördröjning av dagvatten. Fördröjningsmagasin ska anläggas och får placeras under mark. 4 kap 10 §

Skydd mot störningar

Markytan per fastighet ska till minst 40 % vara genomsläpplig. 4 kap 12 § 1

Bostäderna ska ha tillgång till en gemensam eller enskild uteplats som är skärmad från trafik-och industribuller. 4 kap 12 § 2

Bostäderna ska utformas så att:

- ekvivalent ljudnivå från industriverksamhet inte överstiger 55 dBA dagtid, 50 dBA kvällstid och 45 dBA nattetid vid bostadsfasad utomhus (frifältsvärde)
- minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida där ekvivalent ljudnivå från industriverksamhet inte överstiger 45 dBA dagtid och kvällstid och 40 dBA nattetid utomhus och vid uteplats (frifältsvärde). 4 kap 12 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för bostäder förrän sanering av markföroreningar har kommit till stånd. 4 kap 14 § 1

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Kartbladets namn SWEREF 99 16 30 Höjdsystem RH 2000 2016-11-29 Daniel Morosini Mättningsingenjör		Brundbeteckningsbeskrivning enl. HMK-ha Grundkartan är upprättad av kartenheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadens begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takets ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2016-11-16.	
Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☒ Markundersökning		☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Gränskningsutlåtande ☐ Gestalttningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration	
Detailplan för			
Enstaberga 1:2 samt del av Enstaberga 1:97			
Nyköpings kommun		Södermanlands Län	
Antagandeverision		Beslutsdatum	
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2019-06-03		Laga kraft	
		MSN	
Therese Lindgren Planarkitekt MSA, Nyköpings kommun		SHB19/95	



Detaljplan för Enstaberga 1:2

Samt del av Enstaberga 1:97, Enstaberga

Nyköpings kommun

Plan- och genomförandebeskrivning

Antagandehandling

Upprättad 2019-06-04

Innehåll

Planhandlingar	4
Planens syfte och huvuddrag	4
Planförfarande	4
Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB	4
Plandata	4
Läge, areal och omfattning.....	4
Markägförhållanden	4
Tidigare ställningstaganden	5
Översiktliga planer och program	5
Befintliga detaljplaner.....	5
Riksintressen.....	5
Kommunala beslut.....	5
Behovsbedömning av detaljplan	5
Förutsättningar och förändringar	6
Stadsbild/Landskapsbild.....	6
Bebyggelse	6
Offentliga rum och platser (Friytor)	8
Natur och grönstruktur	8
Kulturmiljö och fornlämningar	8
Miljöförhållanden	8
Markföroreningar	8
Buller.....	9
Elektriska och magnetiska fält.....	12
Radon	12
Lukt från industriverksamhet.....	12
Sociala frågor	12
Tekniska förutsättningar	12
Geotekniska förhållanden.....	12
Dagvatten, vatten och spillvatten	13
Värme	13
Avfall	13
El & tele	13
Fiber.....	14

Kommunikationer.....	14
Genomförande	14
Organisatoriska frågor	14
Tidplan.....	14
Genomförandetid.....	14
Huvudmannaskap och ansvarsfördelning	14
Namnsättning	15
Avtal.....	15
Fastighetsrättsliga frågor	15
Ekonomiska frågor.....	15
Tekniska frågor	15
Utredningar	15
Konsekvenser av planens genomförande.....	16
Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare.....	16
Sociala konsekvenser	16
Medverkande i planarbetet	16

Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, behovsbedömning samt fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för exploatering av bostäder i en och två våningar samt tillfartsväg till området. Likväl ger detaljplanen utrymme för plats för lek och gemensamhetslokal.

Planens huvuddrag är att ge möjlighet till en tätare exploatering av bostäder än vad tidigare detaljplan tillåter. Samtliga bostäder föreslås ha egen parkering och tomt. Gästparkeringsordnas intill gemensamhetslokal där även yta för lek planläggs.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL, SFS 2014:900/902, och med standardförfarande.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenområden enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. MB.

Plandata

Läge, areal och omfattning

Planområdet ligger i tätorten Enstaberga 11,5 km väster om Nyköpings stadskärna. Området avgränsas av jordbruksmark i söder och öster, samt bostäder och småindustri i norr och väster. Planområdets areal är ca 1,1 ha.



Planområde markerat i rött.

Markägförhållanden

Janssons Bygg i Bettna AB är ägare till större delen av marken inom planområdet. Magnus i Smedjan AB är markägare till den mark som planläggs för gata.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer och program

Planförslaget är förenligt med översiktsplan för Nyköpings kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2013-11-12. Området är sedan tidigare planlagt för bostäder. Denna planläggning ger förutsättning för en något tätare exploatering av bostäder inom planområdet. Utvecklingen ligger i linje med fördjupad översiktsplan för Nyköping och Skavsta som framhåller att en tätare exploatering vid de äldre industrierna i Enstaberga kan berika miljöerna.

Befintliga detaljplaner

För området gäller detaljplan:

P52-6 Förslag till byggnadsplan för Enstaberga Stationssamhälle i Tuna socken av Södermanlands län upprättat år 1950 av Länsarkitektkontoret i Nyköping. Fastställd av Länsstyrelsen 22 oktober 1952. Detaljplanen tillåter för planområdet fristående bostadshus om en våning jämte vind, samt småindustri. Detaljplanen tillåter även en gata från Råsbäcksvägen till nu aktuellt planområde. Genomförandetiden har gått ut.

Riksintressen

Planområdet ingår eller angränsar inte till något riksintresse.

Kommunala beslut

Janssons Bygg i Bettna AB har ansökt om planbesked för att upprätta detaljplan för fastigheten ENSTABERGA 1:2 i syfte att möjliggöra tätare bebyggelse än vad gällande detaljplan tillåter.

Bygg- och tekniknämnden har 2016-08-30 i ett planbesked beslutat att detaljplanearbete får inledas för fastigheten ENSTABERGA 1:2 och att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Behovsbedömning av detaljplan

En behovsbedömning har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att planläggningen *inte kan* antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

Följande aspekter har ändå undersökts särskilt under planprocessen:

- Tillfartsväg till fastigheten från Råsbäcksvägen.
- Vatten och avloppsledningar som är dragna över fastigheten.
- Omhändertagande av dagvatten inom fastigheten.
- Parkering inom fastigheten
- Industri- och trafikbuller
- Markföroreningar
- Hantering av v åkerholme inom planområdet

Förutsättningar och förändringar

Stadsbild/Landskapsbild

Siluetten för området förändras i och med att tidigare obebyggd mark förses med byggnader och vägutbyggnad. I två väderstreck finns det bebyggelse sedan tidigare som utgörs av Enstaberga tätort och småindustri. Den tillkommande bebyggelsen föreslås i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Planområdet kommer på så vis komplettera Enstaberga samhälle med ytterligare byggnation.

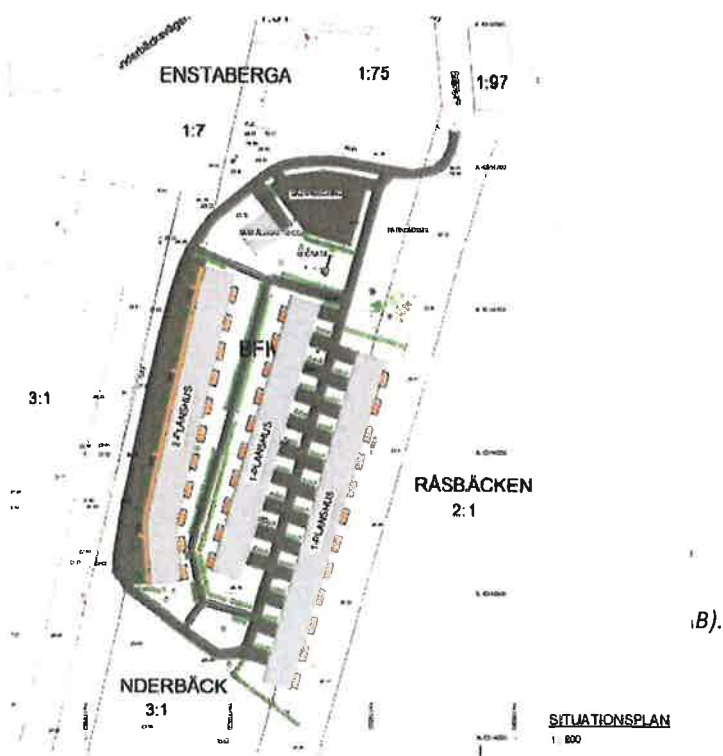
Idag är kontrasten tydlig mellan åkermark och bebyggelse i form av industri och bostäder, där industri är mest påtaglig invid/intill planområdet. Kontrasten mellan åkermark och bebyggelse kommer fortsatt att vara tydlig. Dock kommer bostäder att kanta åkermarken istället för nuvarande industri, detta bedöms som positivt för landskapsbilden. Bebyggelsen regleras till att närmast åkermarken vara högst en våning för att skapa en låg front mot åkern.

Bostäderna på Andersbäcksvägen kommer att få något förändrad utsikt mot öst. Vyn av odlingsmarken kommer att flyttas bortåt och ersättas av bostadsområdet som detaljplanen medger.

Bebyggelse

Det finns ingen tidigare bebyggelse inom planområdet. Angränsande bebyggelse är småindustri samt friliggande småhus.

Planförslaget medger bostadsbebyggelse i området. Detaljplanen medger en högre byggnadshöjd om 6 m inåt i området, motsvarande tvåvåningshus. Närmast och längs med åkern tillåts en byggnadshöjd om 3 m, motsvarande envåningshus, för att skapa en lägre bebyggelsefront mot det öppna landskapet. Tillåten byggnadshöjd stämmer väl in i skalan i övriga Enstaberga. Förutom bostadshus tillåts byggnation av miljöhus, gemensamhetslokal och garage samt carport.



Planillustration. Mörkbrun = vägnät samt parkering
ljusgrå = byggnader
(Illustration: Jenni Justen, Janssons Byggs i Bettna AB).

Bebyggelsen i Enstaberga varierar vad gäller form, storlek, material och färg och även i det här området uppmuntras en varierad gestaltning.



Vy från Råsbäcksvägen öster om planområdet. Till vänster i bild syns planområdet, till höger i bild syns Magnus i Smedjans verksamhet. (Illustration: Jenni Justen, Janssons Bygg i Bettna AB).



Vy söderut från Magnus i Smedjan. (Illustration: Jenni Justen, Janssons Bygg i Bettna AB).



Vy från planområdets södra ände och norrut. (Illustration: Jenni Justen, Janssons Bygg i Bettna AB).

Offentliga rum och platser (Friytor)

Det finns i nuläget ingen offentlig plats inom planområdet. Efter genomförande av detaljplanen kommer området i huvudsak vara kvartersmark och nyttjas av boende i området men gatan som leder till området utgörs av allmän platsmark. I detaljplanen avsätts en punktprickad yta som inte får bebyggas och där parkering inte tillåts för att ge utrymme för gemensam uteplats och lekplats inom kvartersmark.

Natur och grönsstruktur

Det finns inte några bevaransvärda naturvärden inom planområdet. Marken består i huvudsak av odlingsmark.

I åkern, i planområdets östra kant, finns tre mindre gräsklädda holmar. Den nordliga är betydligt större än de andra två. I behovsbedömning gjordes antagandet att de kan vara åkerholmar med biotopsskydd, men senare bedömning är att dessa inte är åkerholmar. Under alla tre holmarna finns kopplingspunkter/brunnar för VA, varför vegetation i odlingsmarken har sparats i holmar på dessa punkter. Historiska och bevarandevärde åkerholmar utgörs oftast av moränmark, bergshällar eller annan marks som varit för stenig eller haft för tunt jordlaget för att odlas. Holmen inom planområdet utmärker sig inte i jordartskartor. Det är inte troligt att historiska åkerholmar i efterhand försetts med kopplingspunkter för vatten och avlopp, därför hanteras holmarna som just kopplingspunkter och inte åkerholmar.

Kulturmiljö och fornlämningar

Det finns ingen känd fornlämning inom det aktuella planområdet. Det finns dock flera kända, lagskyddade fornlämningar i form av gravhögar och stensättningar, på moränhöjden 40-140 meter nordväst om planområdet. Enligt 2 kap. 5 och 10 §§ kulturmiljölagen råder anmälningsplikt om fornfynd eller fornlämning påträffas vid markarbete, då ska arbetet omedelbart avbrytas vad gäller fyndplatsen eller fornlämningen och dess närmaste omgivning. Anmälan ska omedelbart göras till länsstyrelsen.

Miljöförhållanden

Markföroreningar

Det finns inga kända föroreningar inom planområdet. Däremot finns ett objekt med potentiell förorening (enligt EHB-stödet) som ligger i direkt anslutning till planområdets västra gräns. Föroreningar kan eventuellt ha spridits från industriverksamheten väster om planområdet (inom fastighet Enstaberga 3:1). Med anledning av detta har Ramböll genomfört en MIFO fas 1 (2019-07-04), en markundersökning (2017-09-07) samt en efterföljande utökad markundersökning (2018-01-25).

Enligt MIFO fas 1 för Enstaberga 3:1 framkommer det att utifrån de verksamheter som identifierats på fastigheten hamnar fastigheten inom riskklass 3, måttlig risk. Bedömningen utgår ifrån att fastigheten används som industriområde.

Under den första miljötekniska undersökningen (2017-09-07) påstöttes inget grundvatten i de provgropar som togs, groparna var ca 1 meter djupa. Provtagning av tre provgropar gjordes 2017-05-18 i gränsen mellan Enstaberga 1:2 och Enstaberga 3:1. De jordprover som togs analyserades med avseende på tungmetaller, alifatiska och aromatiska kolväten, PAH och BTEX.

Analysresultatet visade halter över riktvärdet för känslig markanvändning (KM) av kadmium, zink och tunga PAH. Halter över riktvärdet för mindre känslig markanvändning (MKM) uppmättes av barium och koppar. Dessa värden uppmättes i provpunkt R3, i provpunkterna R1 och R2 påvisade inte halter över lämpliga riktvärden.

MIFO undersökningen visade att barium, kadmium och tunga PAH:er förekommer i halter som kan innebära oacceptabla risker för människors hälsa. Den första markundersökningen kunde dock inte avgöra om påvisad förorening är en punktförorening som endast återfinns i den aktuella provpunkten eller om den är utspridd, alternativt om fler platser är punktvis förorenade.

Föroreningen har avgränsats i efterföljande utökad markundersökning (2018-01-25). Undersökningen visar att halterna av föroreningar är låga generellt men det finns en provpunkt i områdets nordöstra del som överskrider halter över känslig markanvändning. Området där det tidigare har identifierats föroreningar som överskrider mindre känslig markanvändning har kunnat avgränsas något. Undersökningen anses av konsult och miljöenhet vara tillräcklig i det här skedet.

Ett delområde har identifierats där schaktning och eventuella överskottsmassor behöver omhändertas på deponi med tillstånd att ta emot massor över MKM men under riktvärden för farligt avfall (FA). Delområdet kan avgränsas ytterligare i samband med att markförberedande arbete genomförs på fastigheten. Före schaktningsarbete och borttransport av massor från fastigheten genomförs ska en anmälan om efterbehandling inlämnas till tillsynsmyndigheten. Detta gäller samtliga massor då halter över mindre än ringa risk (MRR) påträffats. Åtgärden bedöms vara tekniskt och ekonomiskt genomförbar. Planen säkerställer genom planbestämmelse att marken saneras innan bygglov beviljas.

Buller

Eftersom planområdet ligger relativt nära trafikleder (ca 1 km till E4 och väg 611 samt 400 m till järnväg) och intill befintliga småindustri i väster och i norr så har trafik- och industribuller utretts, se Structors rapport från 2019-04-08. Småindustrin består i huvudsak av en kökslucketillverkare väster om planområdet och en smedja norr om planområdet.

Bullerutredningen visar att riktvärdena för trafikbuller vid fasad innehålls. Riktvärden för uteplats innehålls med anläggningen av en gemensam uteplats. Utrymme för gemensam uteplats säkras i detaljplanen i norra delen av planområdet där riktvärdena för buller innehålls. Där har ett område med prickmark avsatts, där varken byggnation eller parkering tillåts.

Bullerutredningen visar att bullerskärmande åtgärder behövs för att riktvärdena för verksamhetsbuller ska innehållas. Bullerutredningen har utgått från de riktvärden

som gäller för zon B i Boverkets vägledning för verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder vilket ger en högsta ljudnivå om 55dBA dagtid (06-18), 50 dBA kvällstid (18-22) samt 45 dBA nattetid (22-06) utomhus vid bostadsfasad. Riktvärdet om 60dBA dagtid i zon B har då sänkts med 5 dBA då verksamheterna avger ljud med återkommande impulser och hörbara komponenter.

Zon B i Boverkets vägledning innebär att bostadsbyggande tillåts förutsatt att en ljuddämpad sida finns och att byggnaderna bulleranpassas. Vid den ljuddämpade sidan ska 45 dBA innehållas dagtid och kvällstid samt 40 dBA innehållas nattetid.

Utredningen visar att det framförallt är ljudnivåerna från köksluckettillverkarens verksamhet (väster om planområdet) som kan ge upphov till högre ljudnivåer än riktvärdena för zon B (56 dBA som mest), se bild nedan. Det är framförallt ventilationsfläkt och avfallshantering hos köksluckettillverkare som gett upphov till höga ljudnivåer. Det är viktigt att notera att containern för avfallshanteringen, som gett störst utslag när ljudnivåmätningarna gjordes, var tom, vilket utgör värsta möjliga scenario ljudmässigt. Så snart botten av containern fylls med avfall (i huvudsak bitar av mdf-board) kan ljudnivån förväntas bli lägre.

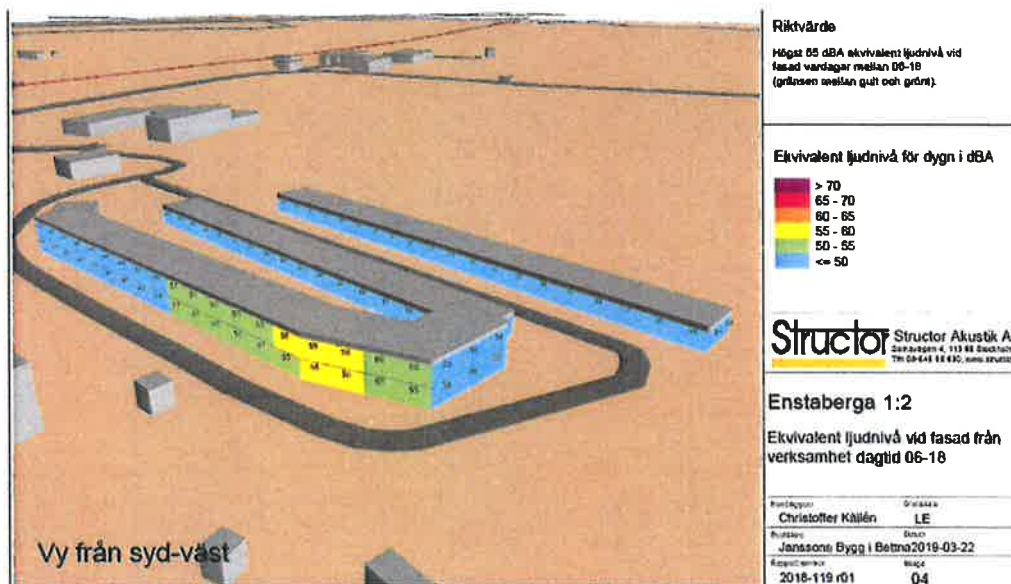


Bild ur bullerutredningen som visar att det är de sydvästra delarna av föreslagen bebyggelse som berörs av något högre ljudnivåer (56 dBA) än vad som gäller för zon B i Boverkets vägledning för verksamhetsbuller.

Utredningen visar att den ljuddämpade sidan klarar bullerkraven för zon B utan åtgärd med föreslagen bebyggelse, se bild nedan.

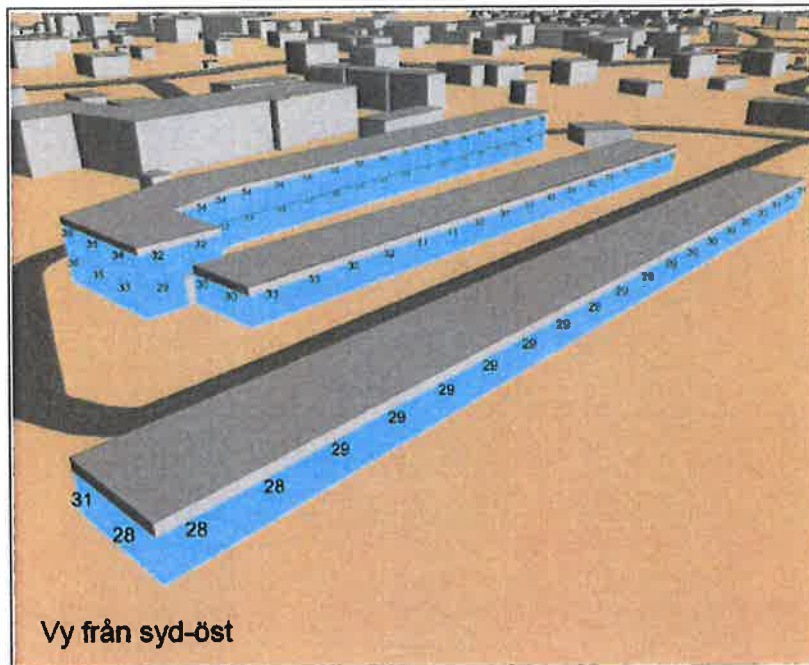


Bild från planområdets sydöstra sida som visar att riktvärdet för ekvivalentnivåer på dagtid på ljuddämpad sida innehålls utan åtgärd.

Utredningen anger möjliga skyddsåtgärder för att uppnå riktvärdena för industribuller. Ett förslag är en bullerskärm i fastighetsgräns mot Enstaberga 3:1, men föreskriven höjd om 6,5 m bidrar inte till en trivsam boendemiljö. Det är mycket mer positivt för boendemiljön om bullret kan dämpas vid källan. Diskussioner har förts med kökslucketillverkare som accepterar bullerdämpande åtgärder vid container och ventilationsfläkt, på exploatörens bekostnad. Utredningens förslag på åtgärder är att containern byggs in (och att utrymmet stängs när avfall slängs i containern) och att ventilationsfläkten byggs in i en tät, dämpad konstruktion. Det bör noteras att dörrarna till containerns bullerskydd bör riktas från planområdet, för att minimera risk för att ljudet från avfallshanteringen ska nå planområdet om dörrarna inte skulle vara stängda. Fläkten kan även placeras inomhus och sedan ledas ut genom en ljuddämparförsedd kanal till taket. I plankartan anges vilka bullernivåer som krävs och att en bullerdämpad sida ska finnas. Genomförandet av nämnda åtgärder vid bullerkällan enligt bullerutredningens specifikationer säkras i exploateringsavtal, se nedan.

Bullerutredningen har även tagit med det faktum att smedjan norr om planområdet ibland har sin verksamhet igång nattetid. Även dessa nätter innehålls riktvärdena om 45 dBA. Kökslucketillverkaren har tagit upp att de kan vilja utveckla sin verksamhet till treskift, och även de ha verksamheten igång på nattetid. Förutsatt att nämnda åtgärder genomförs och att verksamheten inte låter mer än i dagsläget bör inte den nya bebyggelsen omöjliggöra detta. Utredningens analys har, som tidigare noterats, utgått från ett mätillfälle då avfallshanteringen gjort stort utslag ljudmässigt. Vid ett framtida scenario med nattskift bör viss anpassning av verksamheten kunna minska risken avsevärt för synpunkter om höga ljudnivåer. En sådan anpassning kan t ex vara att inte kasta avfall nattetid i tom container.

Elektriska och magnetiska fält

Sydöst om planområdet går luftledningar för strömförsörjning som tillhör Vattenfall.

Kraftledningarna som sträcker sig sydöst om planområdet (15 respektive 135 meter från närmaste del av fastigheten) kommer inte att påverka planområdet enligt Vattenfall Eldistribution AB:s bedömning och innebär ingen begränsning i nyttjandet eller bebyggandets omfattning på fastigheten.

Radon

I området råder låg radonrisk.

Lukt från industriverksamhet

Verksamheterna kan ge upphov till viss lukt då de utför viss lackning, limning och svetsning. Det finns dock redan idag bostäder inom samma avstånd som planerade bostäder, utan att klagomål framkommit till kommunen. Risken bedöms vara liten att industriverksamheterna ger upphov till lukt som kan bedömas vara en olägenhet för människors hälsa.

Sociala frågor

Byggnation av ytterligare bostäder i Enstaberga kompletterar det nuvarande bostadsbeståndet vilket ses som positivt ur integrationsperspektiv. Genom en variation av bostadsstorlekar och upplåtelseformer uppmuntras inflyttning av äldre såväl som yngre personer.

Området är tillgängligt via cykel och buss vilket gör det möjligt för icke-bilburna personer att ta sig till och från området.

För att skapa en bra miljö för barn är det viktigt att plats för lek och rekreation finns. Eftersom bostäderna kommer ha egna tomter och trädgårdar finns lekmöjlighet inom privata tomter. Likväl planeras en större lekplats, detta bidrar även till sociala möten och samhörighet i området. Inom området planeras det även för en gemensamhetslokal.

Tekniska förutsättningar

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning för fastigheten Enstaberga 1:2 gjordes år 1984 med anledning av den tidigare gällande detaljplanen P52-6. Undersökningen gjordes av VIAK AB (rapportnr 6216–861761). Enligt undersökningen består marken främst av torrskorpelera på siltad lera på friktionsmaterial på berg och lämpar sig för villabebyggelse eller för bostadshus med max 2 plan och källare. Undersökningen gjordes med tidigare detaljplan som underlag.

I detaljplaneskedet för denna detaljplan bedöms det inte finnas behov av förnyad undersökning med tanke på att kommande detaljplan tillåter samma användning samt att utgångsläget är detsamma. En uppdaterad geoteknisk undersökning på detaljerad nivå behövs dock inför projektering.

Dagvatten, vatten och spillvatten

Ledningar för vatten och avlopp går igenom fastigheten i två riktningar. Delar av ledningarna kommer att ligga kvar i befintligt läge och område reserveras i planen i form av ett u-område. Övriga ledningar flyttas i och med genomförande av detaljplanen.

Fastigheten ligger inte inom VA-huvudmannens (Nyköping vatten) verksamhetsområde. I och med genomförande av detaljplanen kommer anslutning till det kommunala ledningsnätet att göras om och planområdet involveras i verksamhetsområdet.

Nyköping vatten har inga ledningar för dagvatten i området. De kombinerade ledningar som finns i Enstaberga har inte tillräcklig kapacitet för mer dagvatten och därför får inte ytterligare dagvatten kopplas på ledning för spillvatten under rådande förhållanden (på sikt kommer ledningarna att saneras). Det här innebär att fastighetsägare för Enstaberga 1:2 är ansvarig för att på egen hand hantera dagvatten inom sin fastighet. Ett 10-års regn bör kunna hanteras. I och med att marken bebyggs kommer dagens förutsättningar med odlingsmark att förändras.

När området bebyggs planeras dagvattnet att ledas från hustak och gator inom kvartersmark genom lokala dagvattenledningar till ett öppet eller underjordiskt fördröjningsmagasin. Yta för fördröjningsmagasin avsätts i sydvästra delen av planområdet för fördröjningsmagasin, mark som inte får bebyggas. En pump kan behöva installeras i del av planområdet för att säkra dagvattenflödets väg till fördröjningsmagasinet.

Detaljplanen förhållandevis låga exploateringsstal samt en planbestämmelse om att minst 40 % av ytan per fastighet ska vara genomsläpplig medger viss fortsatt infiltration av dagvattnet i marken. Infiltrationen blir dock begränsad då planområdet består av lerjord men med planerade fördröjningsmagasin bedöms dagvattnet kunna hanteras lokalt.

Värme

Enskilda värmesystem kan anordnas för varje bostad och/eller byggnad. Ambitionen är att förse bostäderna med frånluftsvärmepump.

Avfall

Varje enskild fastighetsägare uppmuntras till att källsortera och återvinna sitt avfall. Miljöbodar kan uppföras inom kvartersmark för bostadsändamål. I Enstaberga, ca 550 m från planområdet, finns en återvinningsstation där förpackningar och tidningar kan återvinnas. Närmaste återvinningscentral ligger i Jönåker, ca 8 km från planområdet. Det finns även en mobil återvinningscentral som är möjlig att hyra för bostadsrättsföreningar, företag och hyresvärdar.

El & tele

Skanova har telenät i Enstaberga. Anslutning är möjlig, kontakt med ledningsägare/leverantör fordras. Vattenfall ansvarar för strömförsörjning och bedömer att det finns kapacitet för anslutning.

Fiber

Gästabudsstaden har dataledningar i Enstaberga. Anslutning är möjlig, kontakt med ledningsägare/leverantör fordras.

Kommunikationer

Stråk för gång- och cykel finns till centrala Nyköping. Det finns inget gång-och cykelstråk som angränsar direkt till planområdet. Förbindelse från planområdet till busshållplats och gång- och cykelväg på Råsbäcksvägen ska ingå i projektering för ny tillfartsväg till planområdet. Det är särskilt viktigt att det finns en bra förbindelse för gångare och cyklister för att undvika gena vägar över angränsande åker.

Närmsta busshållplats finns på Råsbäcksvägen ca 120 m från planområdets norra gräns.

Varje bostad inom planområdet ska ha egen parkering. Parkering för besökare anläggs invid planerad gemensamhetslokal. För att skapa ett trafiksäkert område med utfart från varje fastighet är det väsentligt att gaturummet utformas på ett sätt som uppmuntrar god uppsikt och låg hastighet.

Gatustrukturen i Enstaberga är av organisk typ och följer inte ett strikt rutnätsmönster. Därtill följer bebyggelsen gatustrukturens former. Ny infartsväg till planområdet föreslås ansluta vid Råsbäcksvägen och löpa rakt söderut till planområdet. Den kommande gatan inom planområdet förslås enligt illustration vara av organisk typ där bebyggelsen följer gatustrukturen likt övriga Enstaberga.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

- Samråd: Q1 2018
- Granskning: Q2 2019
- Antagande i Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden: Q2 2019
- Laga kraft: Q3 2019

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Fastighetsägaren är ansvarig för åtgärder/genomförande inom kvartersmark.

Det finns allmän plats i form av lokalgata inom planområdet. Lokalgatan har enskilt huvudmannaskap och anläggs inom befintligt servitutsområde 0480-15/4. Lokalgatan behöver ingå en gemensamhetsanläggning för drift och underhåll. Lämpligast är om den ingår i befintliga gemensamhetsanläggningen GA:2 som tillhör vägföreningen i Enstaberga -Svalsta.

Namnsättning

Någon ny namnsättning bedöms inte vara relevant för planområdet. Eftersom den nya infarten ersätter Åkervägen kan denna ta över samma namn.

Avtal

Exploateringsavtal kommer att upprättas med exploatören. Exploatören ansvarar för att bekosta och genomföra infartsväg från Anderbäcksvägen enligt kommunens tekniska standard samt för ansökan om gemensamhetsanläggning för drift (förslagsvis för omprövning av gemensamhetsanläggningen GA:2, se nedan). Exploatören ansvarar även för att bygga och bekosta genomförande av bulleråtgärder på Enstaberga 3:1 för att uppnå riktvärdena för industribuller (se kapitel om buller).

Planavtal är tecknat mellan fastighetsägaren av Enstaberga 1:2 och Plan- och naturenheten på Nyköpings kommun.

Fastighetsrättsliga frågor

Exploatören ansvarar för föreslagen omprövning av gemensamhetsanläggningen GA:2 till att omfatta ny lokalgata inom servitutet (0480-15/4.1) och om att upphäva nämnda servitut.

Ekonomiska frågor

Detaljplanen bekostas av fastighetsägaren.

Fastighetsägaren/exploatören ansvarar för anläggning och genomförandekostnader inom kvartersmark.

Fastighetsägaren/exploatör bekostar anläggande av lokalgata på allmän platsmark.

Anslutningsavgifter erläggs enligt taxa.

Kommunen får inte en ökad driftskostnad för nya gator. Kommunen får eventuellt en ökad kostnad för ledningar.

Tekniska frågor

Ledningar för vatten och avlopp som löper i nord-sydlig riktning i detaljplanens östra del ska flyttas i och med genomförande av detaljplanen. Nyköping vatten är ledningsägare till aktuella ledningar. Dialog förs mellan exploatör och ledningsägare.

Utredningar

Utredningar och material som tagits fram under planarbetet:

- Markundersökning, Enstaberga 1:2, Nyköping. Ramböll, 2017-09-07 (uppdragsnr 1320028637)
- MIFO fas 1. Ramböll, 2017-09-04
- Utökad markundersökning, Enstaberga 1:2, Nyköping. Ramböll, 2018-01-25 (uppdragsnr 1320028637)
- Omgivningsbullerutredning, Enstaberga 1:2, Nyköping. Structor 2019-04-08

Förutom ovan nämnda utredningar används en tidigare gjort geoteknisk undersökning: Översiktlig geoteknisk undersökning, VIAK AB, 1984-12-13 (rapportnr 6216-861761).

Konsekvenser av planens genomförande

Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare

I och med genomförande av detaljplanen får andra fastighetsägare främst konsekvenser förknippat med ny tillfartsväg. Befintliga Åkervägen läggs om till befintligt servitut genom Enstaberga 1:97 för att förse Enstaberga 1:2 (planområdet) med angoring. Även Enstaberga 1:104, Enstaberga 1:31 samt Enstaberga 1:75 som idag har infart via Åkervägen berörs av den nya sträckningen.

Denna konsekvens bedöms positiv i synnerhet för Enstaberga 1:104 som återfår sin bostadstomt för dess ändamål. Det är även positivt för verksamheten "Magnus i Smedjan" som drivs på den servitutsbelastade fastigheten, Enstaberga 1:97. Verksamheten kan förbättra och leveransmöjlighet och logistik till och inom fastigheten. Befintliga Åkervägen håller inte den kvalitet och utrymme som leveranserna kräver.

Under byggnationen kan boende och intilliggande verksamheter beröras av vissa tillfälliga störningar i form av t ex buller från transporter och byggarbete. Verksamheten på Enstaberga 1:97 berörs av arbetet med den ändrade tillfartsvägen till planområdet.

Konsekvensen för verksamheten inom Enstaberga 3:1 kan vara positiv eftersom exploatören av Enstaberga 1:2 bekostar bulleråtgärder som även kan främja ljudmiljön/minska risken för synpunkter på ljudmiljön från andra boende i omgivningen.

Sociala konsekvenser

Fler boende i Enstaberga kan bidra till ökad integration, särskilt genom tillskott av varierade bostadsstorlekar och upplåtelseformer. Eftersom planområdet till största del angränsas av åkermark och verksamheter finns det en viss barriäreffekt mellan nya och befintliga bostäder i Enstaberga. Detta bedöms dock inte som en risk med tanke på Enstabergas karaktär med diverse småindustri samt organiska struktur.

Medverkande i planarbetet

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Janssons Bygg i Bettna AB genom [REDACTED]

Detaljplanen har upprättats av Louice Persson samt av Therese Lindgren på plan- och naturenheten i Nyköpings kommun.



Louice Persson, Therese Lindgren

Plan- och naturenheten,

Samhällsbyggnad Nyköpings kommun

Detaljplan för del av Enstaberga 1:2 samt del av Enstaberga 1:97, Enstaberga, Nyköpings kommun

Utställning/Granskning

Förslag till detaljplan, upprättat av Plan- och naturenheten, Samhällsbyggnad, har varit utställt för granskning under tiden 2019-05-02 t.o.m. 2019-05-23. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida.

Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 11 skriftliga yttranden inkommit, varav 6 stycken utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Följande har inkommit med yttranden **utan erinran** mot planförslaget:

2019-05-03, Region Sörmland
2019-05-09, Division Barn Utbildning o Kultur
2019-05-13, Trafikverket
2019-05-21, Lantmäteriet
2019-05-20, Polismyndigheten
2019-05-27, Vattenfall Eldistribution AB

Följande har inkommit **med synpunkter** på förslaget:

2019-05-19, LRF Södermanland
2019-05-20, Privatperson (SE)
2019-05-21, Råsbäcken AB
2019-05-23, Länsstyrelsen
2019-05-27, Privatperson (ENA)

Sammanfattning

Förutom de yttranden som kommit in från myndigheter och privatpersoner så har det kommit några synpunkter internt från miljö-samt bygglovsenheterna. Bygglov har påtalat att det är något problematiskt att bullerskyddet för containern får full effekt först om verksamhetsutövaren stänger dörrarna eftersom detta inte går att styra över. I planbeskrivningen beskrivs därför att dörrarna till bullerskyddet bör riktas från planområdet för att motverka risk för en klagomål på ljudnivån om dörrarna skulle vara på glänt. Det är dock viktigt att notera att avfallshanteringen vanligtvis inte bör ge upphov till buller, utifrån riktvärdena för industribuller. Bullerutredningen gjordes när containern var tom, d v s när det bullrar som mest, och gav då upphov till en ekvivalent

Ljudnivå 1 dBA över riktvärdet för industribuller (i zon B enligt Boverkets vägledning).

Miljöenheten har bedömt att det bör förtydligas vilka ljudnivåer som ska uppnås på den ljuddämpade sidan för att klara Boverkets riktvärden för externt verksamhetsbuller vid bostäder, vilket revideras i plankarta inför antagande. Enheten har även tagit upp att planerad dagvattenhantering bör förtydligas, vilket också ingått i kompletteringen av planhandlingarna inför samråd, se nedan.

Ställningstaganden

Med anledning av inkomna synpunkter har följande ställningstaganden gjorts.

Plan- och naturenheten föreslår följande revideringar av planhandlingarna:

- I kapitlet om markföreningar förtydligas att en anmälan om efterbehandling lämnas till tillsynsmyndigheten före schaktningsarbete och borttransport av massor från fastigheten.
- Planbestämmelse om 40 % genomsläpplig yta ändras till att detta ska gälla per fastighet för att kravet ska vara möjligt att följa upp i bygglov. Detta förtydligas även i plan- och genomförandebeskrivningen.
- I planbeskrivningen tydliggörs hur dagvatten i området tas omhand, det vill säga genom lokala dagvattenledningar från gator och tak till öppet/underjordiskt fördröjningsmagasin inom kvartersmark. I plankartan avsätts mark för fördröjningsmagasin, som inte får bebyggas.
- Planbestämmelse om buller förtydligas med vilka bullernivåer som ska innehållas vid fasad och vilka bullernivåer som gäller för bostädernas ljuddämpade sida.
- I plan- och genomförandebeskrivningen har kapitlet om buller kompletterats med några förtydliganden, t ex med att dörrarna till bullerskydd kring container bör riktas från planområdet och med kartor över beräknade nivåer för verksamhetsbuller.
- Planbestämmelse kring maximal utnyttjandegrad har kompletterats med att detta gäller per fastighet.

I övrigt görs inga ändringar i planförslaget med anledning av synpunkterna.

Yttranden och bemötanden

Sammanfattning av inkomna synpunkter samt bemötanden med förslag på åtgärder:

Avsändare

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har mottagit förslag till detaljplan för granskning enligt 5 kap. 20§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Syftet med planen är att ge möjlighet till en tätare exploatering av bostäder än vad tidigare detaljplan tillåter. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Länsstyrelsen har tagit del av yttrande från Trafikverket (2019-05-13) som inte har något att erinra om planförslaget.

Under granskningstiden ska länsstyrelsen yttra sig över planförslaget, om länsstyrelsen bedömer att

- riksintressen enligt miljöbalken inte tillgodoses,
- miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte följs,
- strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- mellankommunala intressen inte samordnats på ett lämpligt sätt
- att bebyggelse eller byggnadsverk blir olämpliga med hänsyn till hälsa eller säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande, daterat 2018-01-24, framfört synpunkter avseende bl.a. markföroreningar, kraftledning och dagvattenhanteringen.

Länsstyrelsens synpunkter - ingripandegrunder enl. 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Övriga synpunkter och råd

Hälsa eller säkerhet - markföroreningar

Av planunderlaget framgår att kompletterande undersökningar har utförts och att dessa bekräftar förekomst av viss förorening på angränsande fastighet. Länsstyrelsen instämmer i rapportens (Ramböll 2018-01-25) rekommendation att föroreningarna behöver åtgärdas men att dessa inte utgör någon oacceptabel risk för människors hälsa vid ett genomförande av planförslaget. En anmälan bör dock göras till miljökontoret i Nyköpings kommun innan schaktningsarbeten påbörjas. Länsstyrelsen har utifrån förorenade områden inget ytterligare att erinra emot planförslaget.

Dagvatten

En planbestämmelse har införts som reglerar att egenskapsområde inom kvartersmarken till minst 40% ska vara genomsläpplig. Möjligheten att kunna följa upp denna bestämmelse (liksom utnyttjandegraden) i kommande lovprövningar/tillsyn är tveksam. Länsstyrelsen förordar att bestämmelsen istället bör ange % genomsläpplig yta *per fastighet*.

Vidare uppger kommunen i underlaget att dagvatten ska omhändertas lokalt, men det är oklart vad ett omhändertagande innebär och på vilka villkor detta ska ske. Länsstyrelsen anser fortsatt att detta behöver förtydligas innan planen antas.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Buller

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen i genomförandeavtal avser säkerställa genomförandet av bulleråtgärder på Enstaberga 3:1 för att uppnå riktvärdena för industribuller. Länsstyrelsen anser dock att föreslagna planbestämmelser för skydd mot störningar/buller bör förtydligas/specificeras.

Länsstyrelsen anser också vidare att planbeskrivningens redovisning av omgivningsbuller bör förtydligas för att uppfylla kraven i 4 kap. 33 a § PBL. En del av de kartor som finns med i framtagna bullerutredning kan med fördel återges här. För mer information, se <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/temadelardetaljplan/buller-vid-detaljplanering/redovisning-i-planbeskrivningen/>.

Planbestämmelser och illustrationer

Utnyttjandegrad

Föreslagen planbestämmelsen om utnyttjandegraden gäller för egenskapsområdet. Länsstyrelsen noterar att reglerna i fastighetsbildningslagen hindrar att ett område med en sådan bestämmelse delas i flera fastigheter eftersom en byggrätt här inte kan garanteras för fler än en fastighet. Det är otydligt vid kommande bygglovsprövningar vad utnyttjandegraden här motsvarar i fasta tal (kvm). För tydlighet föreslås istället att reglera utnyttjandegraden i fasta tal eller/och högsta % per fastighet. Vill kommunen därtill reglera fastighetsindelning kan detta göras på flera sätt. Se PBL Kunskapsbanken och Boverkets planbestämmelsekatalog för fler råd på området.

Bemötande:

I plan- och genomförandebeskrivningens kapitel om markföreningar kompletteras texten med att anmälan bör göras till miljöenheten på Nyköpings kommun innan schaktningsarbeten påbörjas.

I planhandlingarna tydliggörs hur dagvatten ska tas om hand. Planbestämmelsen om 40 % genomsläpplig yta ändras till att detta ska gälla per fastighet. I planbeskrivningen tydliggörs hur dagvatten i området tas om hand, det vill säga genom lokala dagvattenledningar från gator och tak till öppet/underjordiskt fördröjningsmagasin inom kvartersmark. I plankartan avsätts mark för fördröjningsmagasin.

I planhandlingarna tydliggörs även kraven på bullernivåer och åtgärder. Kapitlet om buller i planbeskrivningen kompletteras med ökad beskrivning av bullernivåer och de bullerkrav som ska uppfyllas, med text och kartor över beräknade nivåer för verksamhetsbuller. Plankartan kompletteras med en planbestämmelse om vilka bullernivåer som ska innehållas vid fasad och vilka bullernivåer som gäller för bostädernas ljuddämpade sida.

Planbestämmelse kring maximal utnyttjandegrad har kompletterats med att detta gäller per fastighet.

LRF Södermanland

Med anledning av den föreslagna exploateringen av åkermark i Enstaberga vill jag påtala det lagstadgade skyddet av åkermark i Miljöbalken (1991 :808).

3 kap. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden

4 § Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärdjordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk

Med hänvisning till både miljöbalken samt Riksdagens antagna livsmedelsstrategi och dess intentioner att öka den inhemska livsmedelsproduktionen bör byggande på åkermark undvikas. Åkermark är en ändlig resurs och kan inte återställas då det väl byggts på den. Den föreslagna byggnationen i Enstaberga påverkar inte bara åkermarken den byggs på utan riskerar att även påverka intilliggande åkermark genom att brukande försvåras av att byggnationen ligger så nära befintlig åker. T.ex. så finns risk för klagomål på buller och damm från jordbrukets arbetsmaskiner.

Jag vill uppmana Nyköpings kommun att se över beslut om byggnation på åkermark och ta hänsyn till kraven om hushållning med åkermark i enlighet med vad miljöbalken anger.

Bemötande:

Området har redan bedömts vara lämpligt för bostäder, genom befintlig detaljplan. De utredningar som gjorts för den nya detaljplanen bekräftar slutsatsen om att marken är lämplig för bostäder. Den nya detaljplanen möjliggör för en tätare bebyggelse än nuvarande detaljplan, vilket innebär att Enstaberga kan få fler invånare, och bättre underlag för service, på mindre anspråktagen yta.

Enstaberga utgör tillsammans med Svalsta och Enstaberga en attraktiv tätortsnära landsbygd som enligt kommunens översiktsplan förväntas växa befolkningsmässigt och med tiden växa samman. Eftersom Enstaberga ligger som det gör, i princip helt omgärdat av åkermark så kan en del av den behöva tas i anspråk för att det ska vara möjligt. I det här fallet utgörs jordbruksmarken som tas i anspråk av ca 1 ha. Det är av stort samhällsintresse att kunna erbjuda bostäder och olika typer av boenden på den tätortsnära landsbygden vilket detaljplanen möjliggör.

Privatperson (SE)

Mina synpunkter: Eventuell påverkan och kostnader på projektat bostadsområde sydost om Enstaberga 1:7, beträffande vatten och avlopp bör måste belasta byggprojektet eller kommunen. När det gäller bygghöjd som 2 våningshus, vill jag inte att utsikten från min fastighet begränsas.

Bemötande:

Eventuella kostnader för vatten- och avloppsledningar som exploateringen medför belastas exploatören.

Bostäderna på Anderbäcksvägen kommer att få något förändrad utsikt mot öst, vyn av odlingsmarken kommer att flyttas bortåt, i bakgrunden till bostadsområdet.

Råsbäcken AB

Det är ett olämpligt område att bygga på. Det påverkar min ekonomi negativt på grund av att jag inte kan odla produktivt intill området, då jag måste plantera skog eller salix öster och söder om området.
Jag föreslår att detaljplanen rivs och återgår till sitt ursprung (jordbruksmark).

Bemötande:

Området har redan bedömts vara lämpligt för bostäder, genom befintlig detaljplan. De utredningar som gjorts för den nya detaljplanen bekräftar slutsatsen om att marken är lämplig för bostäder. Givetvis kan det vara lämpligt med någon form av avgränsning mellan ny bebyggelse och åker, men den avgränsningen behöver sannolikt inte vara särskilt bred för att upplevas som tillräcklig. Befintlig bebyggelse i Enstaberga omgärdas redan av och angränsar till åkermark med endast en häck mellan och detta ordnas sannolikt av exploatören för ny bebyggelse.

Privatperson (ENA)

Tycker inte det ska byggas så nära åkermark.

Bemötande:

Det har sedan lång tid tillbaka byggts bostäder omgivna av och belägna intill åkermark. Det kan eventuellt finnas vissa aspekter som kan upplevas som negativa. Det kan t ex damma från jordbruksmaskiner e t c. Det finns dock inga skäl till att bedöma byggnation vid åkermark som olämplig generellt. Tvärtom kan närheten till åkermark ge många boendekvaliteter såsom vida utsikter, tillgång till soliga lägen e t c.

Intressenter vars synpunkter ej tillgodosetts

LRF Sörmland
Privatperson (SE)
Råsbäcken AB
Privatperson (ENA)

Medverkande tjänstemän

Redogörelsen är sammanställd av administrativ handläggare [REDACTED]
[REDACTED] och kommenterad av planarkitekt Therese Lindgren.

**Samhällsbyggnad
Plan- och naturenheten**

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten



Therese Lindgren
Planarkitekt Plan- och naturenheten

MSN §

Dnr MSN19/34

Antagande av detaljplan för ANDERBÄCK 1:50, Svalsta, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: norra delen av Svalsta, Svalstavägen

Sökanden: Mitsemhus Produktion AB, Reprovägen 12, 2 tr, 183 77 Täby

I april 2018 ansökte Mitsemhus Produktion AB om planbesked för att ändra detaljplanen för del av fastigheten Anderbäck 1:50 i syfte att bygga mindre flerbostadshus för gruppboende, LSS-boende.

Bygg- och tekniknämnden beslutade den 2018-08-28 att detaljplanearbete får inledas för fastigheten Anderbäck 1:50 och att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 2019-03-08 t.o.m. 2019-04-05. Under perioden 14 maj till 28 maj 2019 var detaljplanen utställd för granskning. Under processen, samråd och granskning, har totalt 16 skriftliga yttranden inkommit, varav 6 med godkännande av planförslaget. Samtliga yttranden är sammanställda i ett granskningsutlåtande, daterat 2019-05-29, och finns även att läsa i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Efter samråd gjordes följande revideringar av planhandlingarna:

- Planbeskrivningen kompletteras med åtgärder kring hantering av markföroreningar i närområdet till planområdet.

Efter granskningen och inför antagande har följande revideringar gjorts av planhandlingarna:

- Plankartan kompletteras med en planbestämmelse om att startbesked inte får ges förrän markföroreningarna är omhändertagna. Planbeskrivningen förtydligas när det gäller markföroreningarna

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, plankarta och granskningsutlåtande.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2019-05-29

att anta detaljplan för ANDERBÄCK 1:50

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr MSN19/34

Beslut till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om antagande av detaljplan för **ANDERBÄCK 1:50, Svalsta, Nyköping, Nyköpings kommun**

Läge: norra delen av Svalsta, Svalstavägen

Sökanden: Mitsemhus Produktion AB, Reprovägen 12, 2 tr, 183 77 Täby

Sammanfattning

I april 2018 ansökte Mitsemhus Produktion AB om planbesked för att ändra detaljplanen för del av fastigheten Anderbäck 1:50 i syfte att bygga mindre flerbostadshus för gruppboende, LSS-boende.

Bygg- och tekniknämnden beslutade den 2018-08-28 att detaljplanearbete får inledas för fastigheten Anderbäck 1:50 och att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 2019-03-08 t.o.m. 2019-04-05. Under perioden 14 maj till 28 maj 2019 var detaljplanen utställd för granskning. Under processen, samråd och granskning, har totalt 16 skriftliga yttranden inkommit, varav 6 med godkännande av planförslaget. Samtliga yttranden är sammanställda i ett granskningsutlåtande, daterat 2019-05-29, och finns även att läsa i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Efter samråd gjordes följande revideringar av planhandlingarna:

- Planbeskrivningen kompletteras med åtgärder kring hantering av markföroreningar i närområdet till planområdet.

Efter granskningen och inför antagande har följande revideringar gjorts av planhandlingarna:

- Plankartan kompletteras med en planbestämmelse om att startbesked inte får ges förrän markföroreningarna är omhändertagna.
Planbeskrivningen förtydligas när det gäller markföroreningarna

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, plankarta och granskningsutlåtande.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2019-05-29

att anta detaljplan för ANDERBÄCK 1:50

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten


Sofia Bergqvist
Planarkitekt Plan- och naturenheten

Beslut till:

Akten
Sökanden



Detaljplan för ANDERBÄCK 1:50

Svalsta

Nyköpings kommun

Planbeskrivning

Antagandehandling

Upprättad 2019-05-29

Innehåll

Förutsättningar	3
Planhandlingar	3
Planens syfte och huvuddrag.....	3
Planförfarande	3
Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB	3
Plandata	3
Tidigare ställningstaganden	4
Förutsättningar	5
Förändringar	8
Genomförande	13
Organisatoriska frågor	13
Fastighetsrättsliga frågor	13
Ekonomiska frågor	14
Tekniska frågor	14
Konsekvenser av planens genomförande	14
Medverkande i planarbetet	14

Förutsättningar

Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser. Till detaljplanen hör en planbeskrivning, behovsbedömning samt fastighetsförteckning.

Utredningar som ligger till grund för planarbetet är:

- Översiktlig geoteknisk undersökning (Sweco 2011)
- Miljöteknisk markundersökning (Sweco 2012)

Planens syfte och huvuddrag

Mitsemhus Produktion AB har ansökt om planbesked för att möjliggöra uppförandet av ett mindre flerbostadshus för gruppboende, LSS-boende. Ansökan berör del av fastighet Anderbäck 1:50. För att kunna genomföra bygget av LSS-boende kommer det på platsen tillåtas en markanvändning för vård.

För området gäller detaljplan P13-4 som vann laga kraft 2012-12-18.

Genomförandetiden är på 10 år och gäller fram till 2022-12-18. Markanvändningen i gällande plan tillåter enbart bostäder i högst två våningar. Fastigheter kan inom området bebyggas med friliggande villor, parhus, kedjehus, gavelradhus eller mellanradhus.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL, SFS 2014:900/902, och med standardförfarande.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenområden enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. MB.

Plandata

Läge, areal och omfattning

Planområdet är beläget i norra delen av samhället Svalsta och gränsar till Svalstavägen och befintlig småhusbebyggelse i väster, åkermark i norr, ett skogsområde i öster samt befintlig småhusbebyggelse i söder.

Avstånd till Nyköpings centrum är cirka 9 km, vilket tar 10 minuter med bil. Bra cykelförbindelser finns och kollektivtrafiken är väl utbyggd.

Planområdet berör fastigheten Anderbäck 1:50. Planområdet har en area om ca 5600 m².



Ortofoto över Svalsta, ungefärligt planområde markerat med rött.

Markägoförhållanden

Fastigheten Anderbäck 1:50 ägs av fastighetsbolaget LE Lundberg.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer och program

Den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-10, anger inget specifikt ställningstagande för området då det redan är planlagt.

Befintliga detaljplaner

För området gäller följande detaljplan:

P13-4 "Detaljplan för del av ANDERBÄCK 1:3 m.fl.", Svalsta, Nyköpings kommun. Fastställd av kommunstyrelsen 2012-12-18. Genomförandetiden är på 10 år och gäller fram till 2022-12-18.

Områdesbestämmelser och förordnanden

Riksintressen

Planområdet ligger inte inom något område som utpekats som riksintresse. Bygg- och tekniknämnden i Nyköpings kommun har dock under tidigare planarbete påpekat vikten av att hänsyn tas till natur- och friluftsvärdena vid utbyggnad av området.

Kommunala beslut

Mitsemhus Produktion AB har ansökt om planbesked för att ändra detaljplanen för del av fastigheten Anderbäck 1:50 i syfte att bygga mindre flerbostadshus för gruppbostad, LSS-boende.

Bygg- och tekniknämnden beslutade 2018-08-28 att detaljplanearbete får inledas för fastigheten Anderbäck 1:50 och att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Behovsbedömning av detaljplan

En behovsbedömning har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att detaljplanen *inte kan* antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

Sedan behovsbedömningen upprättades har planområdet minskats i storlek. Detta påverkar inte den samlade bedömningen angående detaljplanens eventuella miljöpåverkan.

Förutsättningar

Stadsbild

Planområdet ligger enligt den *Fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta* från 2013, inom ett område där särskild hänsyn ska tas till landskapsbild, natur- och kulturvärden. På området har det tidigare dumpats restprodukter från ett nu nerlagt tegelbruk. I dagsläget består planområdet av naturmark.

Bebyggelse

Idag gränsar området till befintlig småhusbebyggelse i väster och söder. Bebyggelsen är relativt tät och består till stor del av friliggande villor uppförda från 1970-talet och framåt. I sydväst ligger Svalstaskolan med låg- och mellanstadium samt förskola.

Offentliga rum och platser

I skogspartiet i öster finns ett lek- och rekreationsområde, skolskogen, som bl.a. används av Svalstaskolan. I grönstråket söder om området finns en större gräsplan som används för lek och bollspel.

Natur

Området närmast öster om Svalstavägen har påverkats av verksamheten vid det numera rivna tegelbruket och består delvis av fyllnadsmassor. Större delen av området är plant och utgörs av hagmark som delvis är igenslyad. I öster stiger marken mot ett skogsområde med barr- och blandskog. I norr avgränsas området av

en mindre väg som leder vidare till jordbruksmark i nordöst.

Miljöförhållanden

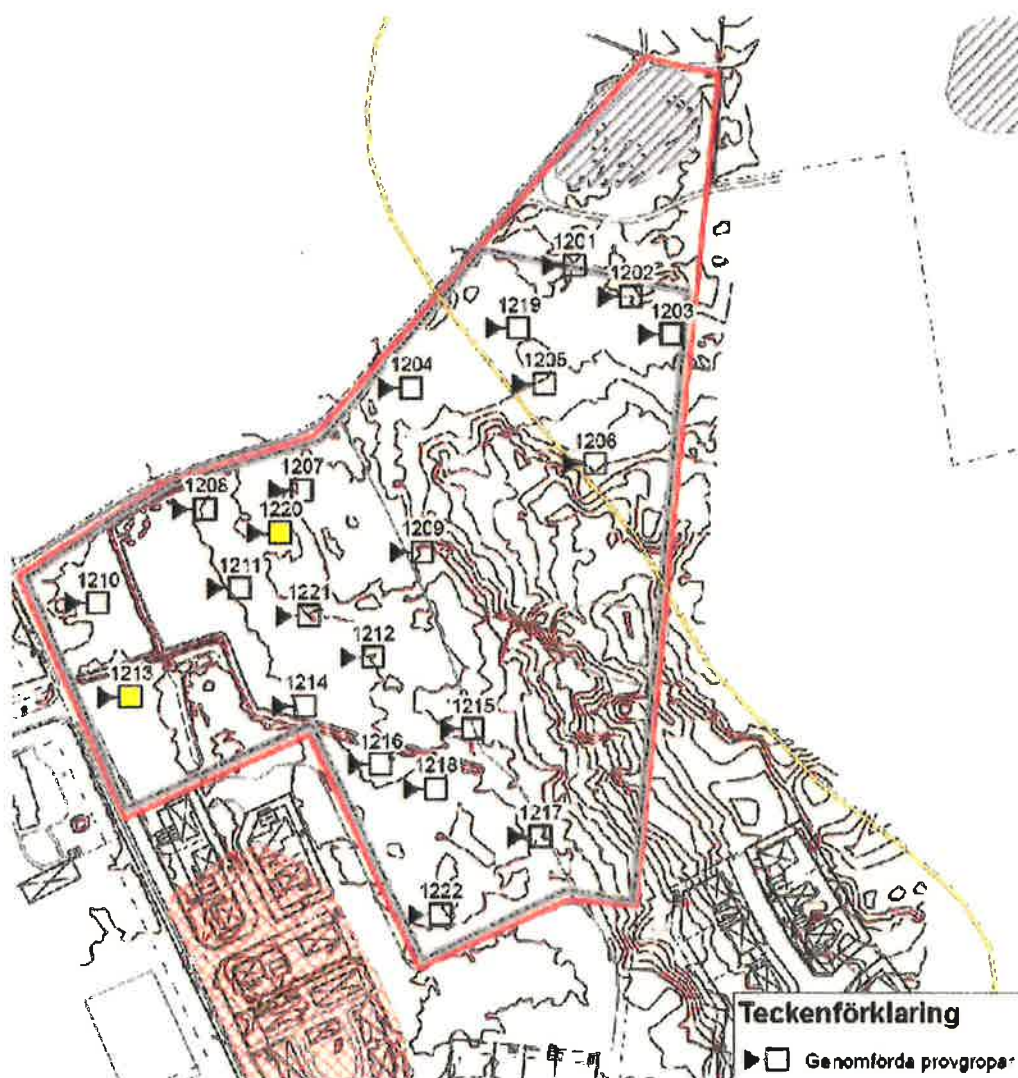
Inom nordöstra delen av Anderbäck 1:3 (som är stamfastighet till Anderbäck 1:50 och den fastighet som gällande detaljplan behandlar) finns ett upplag som använts som soptipp för Svalsta och Bergshammar till omkring år 1976.



Ortofoto över Svalsta. Stamfastigheten Anderbäck 1:3 är markerat med rött, där har miljöteknisk mark- och geoteknisk undersökning genomförts. Aktuellt planområde är markerat med blått.

Efter förbränning tippades avfallet i en tidigare lertäkt för Svalsta Tegelbruk. Enligt faktadokumentet "Gamla soptippar 1994" har tippen återställts så att den idag inte går att upptäcka. Då marken består av lera och tippen dessutom ligger på östra sidan om vattendelaren bedöms inte någon risk för förorening föreligga.

En separat utredning med provtagningar för att undersöka eventuella markföroreningar har gjorts parallellt med tidigare planarbete och redovisas i rapporten *Miljöteknisk markundersökning inom Anderbäck 1:3, Svalsta*, (Sweco 2012). Den utförda miljötekniska markundersökningen visar på viss förekomst av metaller i halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden. För denna plan ses två punkter som problematiska. Det är en asfaltshög strax söder om planområdet (i bilden nedan markerad som punkt 1213) som innehåller för höga halter av polycykliska aromatiska kolväten, PAH, samt en punkt öster om planområdet (punkt 1220) där halter av bly och nickel har påträffats. Utöver detta rekommenderas miljökontroll av schaktmassor för att säkerställa rätt hantering av dessa. Bortschaktade massor med oacceptabelt höga halter av föroreningar bör transporteras till lämplig mottagningsanläggning. I övrigt hänvisas till rapporten.



Bilden visar de provtagningar som gjorts i samband med markundersökningen, de två provgropar som är markerat med gult (1213 och 1220) ses som problematiska.

Tekniska förutsättningar

En översiktlig geoteknisk undersökning har genomförts för fastigheten Anderbäck 1:3 Svalsta på uppdrag av Fastighets AB LE Lundberg. Området är sedan tidigare utfyllt

med blandade massor som idag är bevuxna med gräs och sly/träd. I den nordöstra delen av fastigheten förekommer sten/block ytligt i fyllningen. Över stora delar av området sträcker sig ett dike. Den primära undergrunden inom området utgörs av silt/lera/sand. Utifrån utförda sonderingar bedöms silten/sanden vara måttligt sätttningsbenägen. Där mäktigare lager lera påträffas bedöms undergrunden något mer sätttningsbenägen. Fyllningen i området är sannolikt utlagd utan att någon packning utförts. Då hålrum samt lera påträffats bedöms att större lokala sättningar kan uppstå över tid i förekommande fyllning. Generellt kan sägas att den lösa jordens mäktighet och utbredning varierar inom området.

Längs höjdryggen inom Anderbäck 1:3 går en nord-sydlig vattendelare. Vad gäller ytvattenförhållanden vid den gamla soptippen sker avrinning österut till ett dike som mynnar i Kilaån vid Kungsholm 5 km bort. I södra delen av området finns ett större dike som fortsätter i kulvert under Svalstavägen och vidare mot väster längs Ymers väg. Beträffande grundvattnets påverkan så är marken kring soptippen tät (fd. lertäkt) och därigenom sker liten och långsam transport mot Kilaån. Det är osannolikt att berggrundvattnet påverkas. I södra delen av området ligger grundvattnet närmare markytan.

Svalstaområdet har kommunalt vatten och avlopp. Högåsens vattenverk förser området med vatten och avloppsvattnet leds till Brandholmens reningsverk. Förutsättningar för att klara försörjningen i takt med tillväxt finns. I framtiden kommer dock ledningsnätet i Svalsta och Enstaberg att behöva förstärkas.

Kommunikationer

Tillfart till området sker från gamla E4:an via Svalstavägen som får betraktas som matargata för hela denna del av Svalsta. Längs Svalstavägen finns separat gång-cykelväg fram till skolan.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området. Om fornlämningar påträffas i samband med exploateringen måste arbetet avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen.

Förändringar

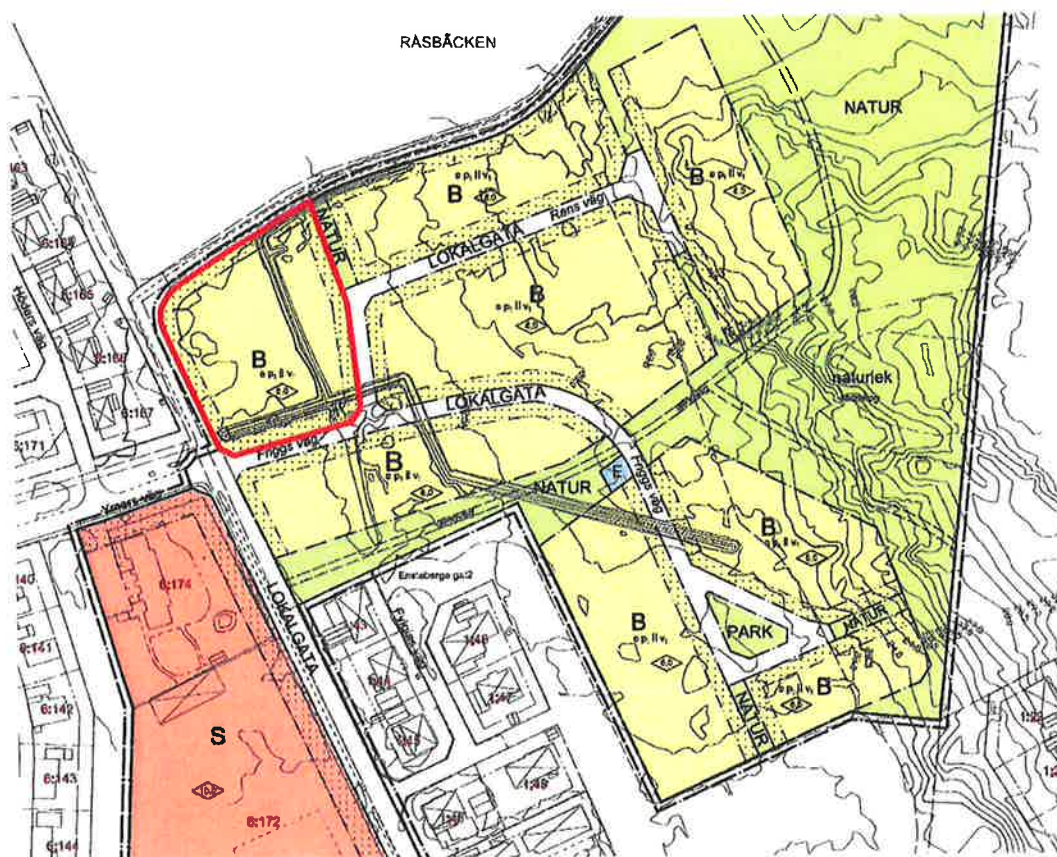
Stadsbild

I förslaget har hänsyn tagits till landskapsbild och befintlig bebyggelse som angränsar till området, föreslagen ny bebyggelse begränsas därför till två våningar och en utformning som sammanfaller med planerad utbyggnad av gällande detaljplan. Landskapsbilden bedöms därför inte försämrats nämnvärt.

Bebyggelse

I gällande detaljplan är planerad bebyggelse föreslagen att uppdelas i två grupper, en nordlig och en sydlig del utbyggda kring varsin lokalgata som går samman och ansluter till Svalstavägen i väster. Mellan grupperna löper ett öst-västligt grönstråk som kopplar samman skogsområdet i öster med bebyggelsen i väster. Totalt kan ett 30-tal enbostadshus etableras i området.

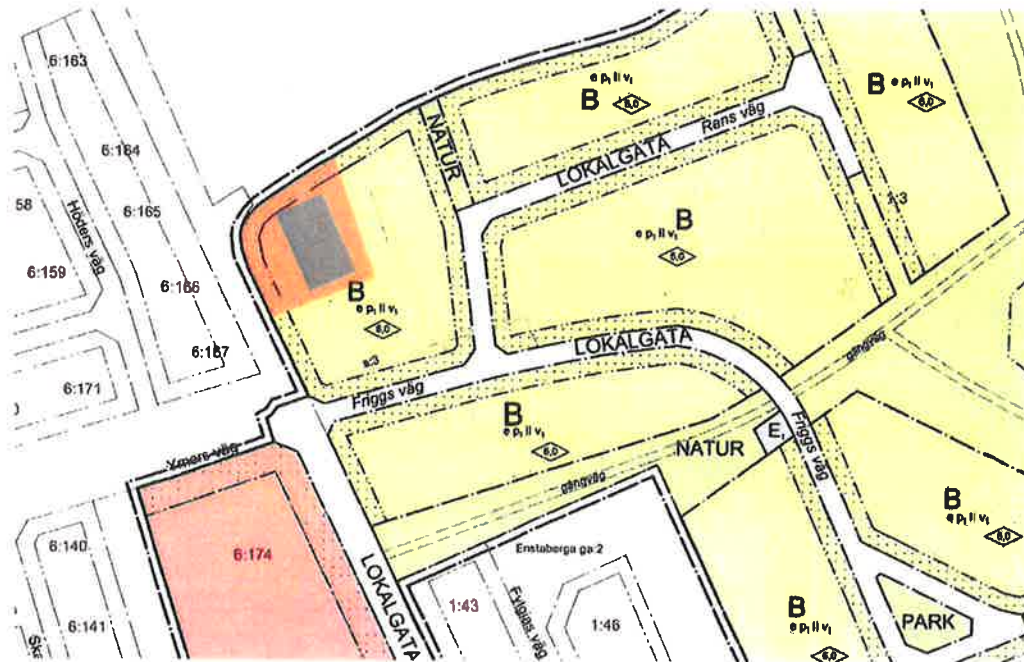
Ny detaljplan föreslås omfatta den gamla detaljplanens nordvästra del. De bestämmelser om exploatering i gällande detaljplan som tillåter uppförandet av friliggande villor, parhus och radhus kommer överföras, i sin helhet, som bestämmelser till den nya planen. Det föreslås också att, förutom markanvändning för bostad, markanvändning för vård tillåts i denna del av planen för att på så sätt möjliggöra uppförandet av ett gruppboende, exempelvis LSS-boende.



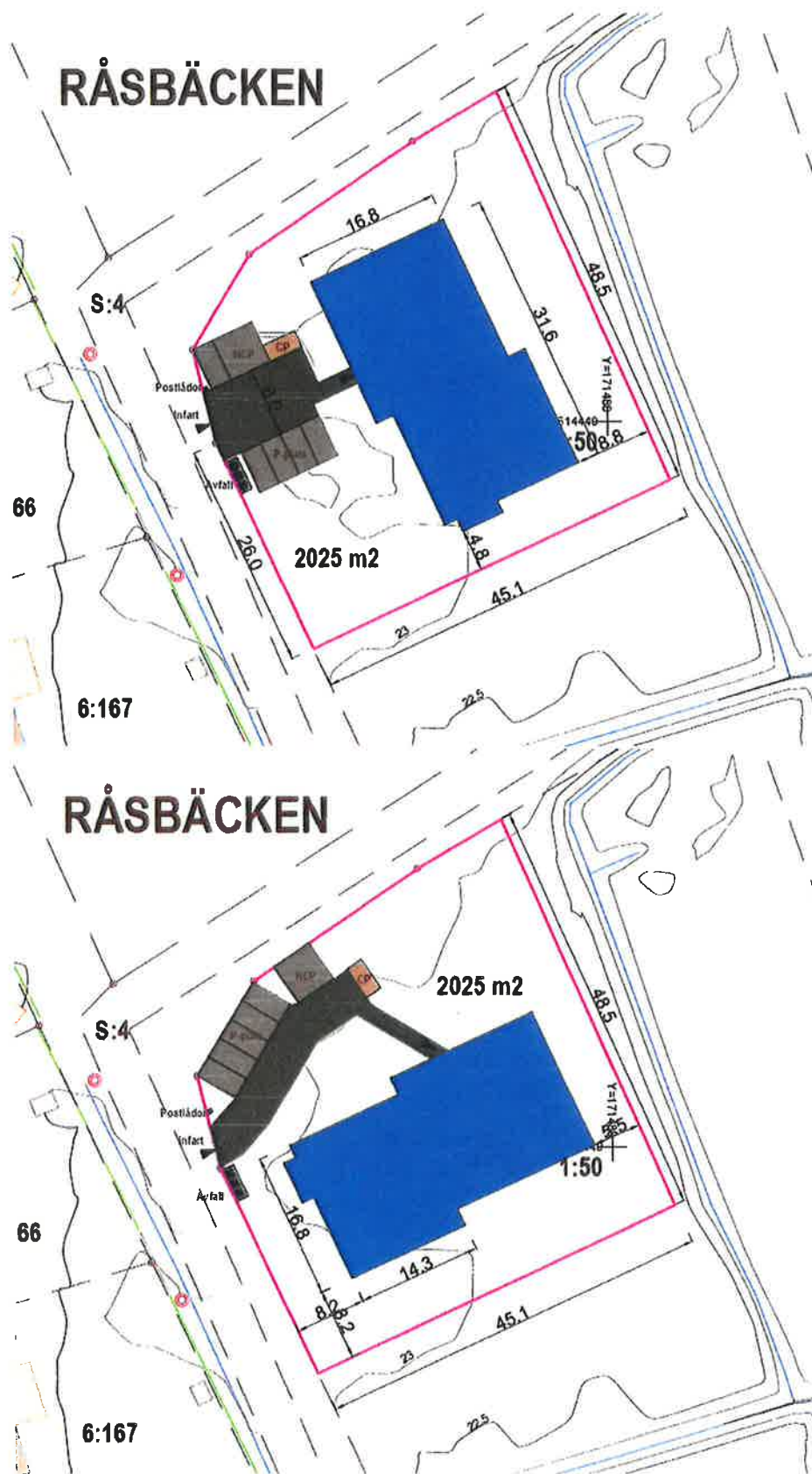
Detaljplanens utbredning (markerat med rött) i förhållande till idag gällande plankarta.

Den ändrade exploateringsgraden och markanvändningen i västra delen av planområdet möjliggör byggnation av ett gruppboende, LSS-boende, innehållande 6 lägenheter samt gemensamma ytor och personalrum. Byggnaden har en byggnadsarea (BYA) om cirka 525 m². Vid byggnation av marken får byggnaden som högst utgöra 30 % av den totala tomtarealen. Högsta tillåtna byggnadshöjd regleras av plankarta och föreslås vara 6 meter.

Fastigheten för vård/LSS-boendet ansluts till Svalstavägen längs den västra fastighetsgränsen. Inom fastigheten ska det också göras plats för parkering varav 1 handikapparkering, samt cykelparkering. Avfallshantering sker vid Svalstavägen.



Grå yta visar föreslagen placering av byggnad samt dess fotavtryck på marken, redovisningen görs här ovanpå gällande plankarta.



Utdrag från situationsplan som visar två förslag på LSS-boendets föreslagna placering samt angöring. Byggnaden utgörs här av den blå ytan, gråa ytor är hårdgjorda ytor i form av infart och parkeringsplatser.

Efter fastighetsbildning kommer det finnas mark kvar som inte kommer användas för LSS-boendets ändamål. För denna del kommer möjligheten att bilda fastigheter och uppföra bostadshus (eller andra gruppboendestäder) att kvarstå, varav markanvändningen för bostad, från tidigare plan, finns kvar över hela planområdet.

Offentliga rum och platser

Planområdet utgörs enbart av kvartersmark. Väster om planområdet ligger Svaltaskolan vars skolgård till viss del är utrustad med lekredskap. Därutöver finns goda möjligheter till lek och rekreation i skogsområdet i öster.

Natur

Största delen av slyvegetationen i sydväst kommer att försvinna i samband med den kommande exploateringen. I öster mellan hagmark och blandskog finns en del uppvuxna ädellövträd som kan vara värda att spara liksom vissa vegetationsridåer som kan inrama de föreslagna bebyggelsegrupperna.

Miljöförhållanden

Enligt markundersökningen finns det två punkter som är problematiska, dessa behöver omhändertas. Asfaltshögen kommer att grävas bort, provtagning för att säkerställa att det rör sig om PAH-haltig asfalt bör genomföras inför bortförandet av materialet så att lämplig mottagningsanläggning ska kunna väljas. För markområdet i och omkring punkten 1220 öster om planområdet kommer ytterligare provtagning göras och därefter grävas bort.

Angränsande gator är lugna lokalgator för trafik till och från bostäder i området. Buller bedöms därför inte vara en riskfaktor för detaljplanens genomförande.

Sociala

Området har goda förbindelser med tätort via väl utbyggd gång- och cykelväg. Det är också nära till kollektivtrafik med busshållplats inom 100 meter från planområdets västra gräns.

Inom området bedöms tillgänglighetskraven kunna uppfyllas för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Angöring och parkeringsplats för rörelsehindrade kan ordnas inom 25 meters gångavstånd från entré.

Tekniska förutsättningar

För att säkerställa att erforderlig grundförstärkning utförs ska kompletterande undersökning göras för varje byggnad. Där påboring krävs bör påboring beaktas med avseende på blockförekomst i fyllning.

I den norra delen bedöms, förutsatt att likartade förhållanden under planerad byggnad återfinns, att radhus i 1-2 plan kan grundläggas på plintar placerade på naturligt lagrad silt/sand med fribärande golv. I övrigt hänvisas till rapporten *Översiktligt PM geoteknik, (Sweco 2011)*.

Avfall skall hanteras enligt den lokala renhållningsordningen. Eventuellt kan gemensamt upphämningsställe anordnas för källsorterade sopor och avfall.

Bebyggelsen avses kunna anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. I första hand bör dagvatten omhändertas lokalt. Alternativt kan anslutning ske till närliggande diken och dagvattenledningar.

El och tele bedöms kunna anslutas till befintliga ledningar i närområdet efter samråd med respektive nätägare. Ett läge för ny transformatorstation har redovisats centralt i området.

Kommunikationer

Angöring till området sker från gamla E4:an via Svalstavägen. Parkering sker på fastighetsmark. Goda cykel- och gångförbindelser till och från området ska också eftersträvas. Lokalgatorna fortsätter i gc-vägar som kopplar samman det befintliga nätet av stigar i skogsområdet i öster och de öppna områdena i söder och norr. Busshållplats ligger utmed Ymers väg, ca 100 meter från planområdet.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

Samråd, 1: a kvartalet 2019

Granskning, 2: a kvartalet 2019

Antagande 2: a kvartalet 2019

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Exploatören finansierar och ansvarar för uppförande av ny bebyggelse och anläggningar på kvartersmark samt iordningställande av utemiljöer på kvartersmark.

Enstaberga-Svalsta samfällighetsförening är väghållare för gc-vägar och lokalgator samt är skötselansvarig för park- och naturmark. Stämmobeslut i föreningen och omprövning av aktuell gemensamhetsanläggning erfordras.

Fastighetsrättsliga frågor

Exploatören ansöker och bekostar erforderlig fastighetsbildning och omprövning av aktuell gemensamhetsanläggning. Då planen är flexibel och tillåter olika typer av bebyggelse har inte några fastighetsgränser redovisats på plankartan.

Ekonomiska frågor

Fastighetsägaren ansvarar för genomförandekostnader inom egen fastighet.

Anslutningsavgifter erläggs enligt taxa.

Exploatören bekostar erforderliga planhandlingar samt övriga utredningar som kan bli nödvändiga i samband med planens genomförande.

Tekniska frågor

De åtgärder som krävs för att hantera markföroreningarna i anslutning till planområdet kommer att bekostas av fastighetsägare och exploatör. Startbesked ges först när markföroreningarna är omhändertagna.

Befintliga ledningar bedöms inte påverkas vid genomförandet av denna detaljplan. Bebyggelsen avses kunna anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. El och tele bedöms kunna anslutas till befintliga ledningar i närområdet efter samråd med respektive nätägare.

Konsekvenser av planens genomförande**Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare**

Befintliga fastighetsägare i angränsning till planområdet bedöms inte påverkas negativt av ett genomförande av detaljplanen. Planområdet är idag redan planlagt för bostäder i gällande plan. De naturvärden som finns öster om planområdet bedöms snarare förstärkas av en exploatering med nya tydliga kopplingar och utbyggd infrastruktur i form av lokalgator.

Sociala konsekvenser

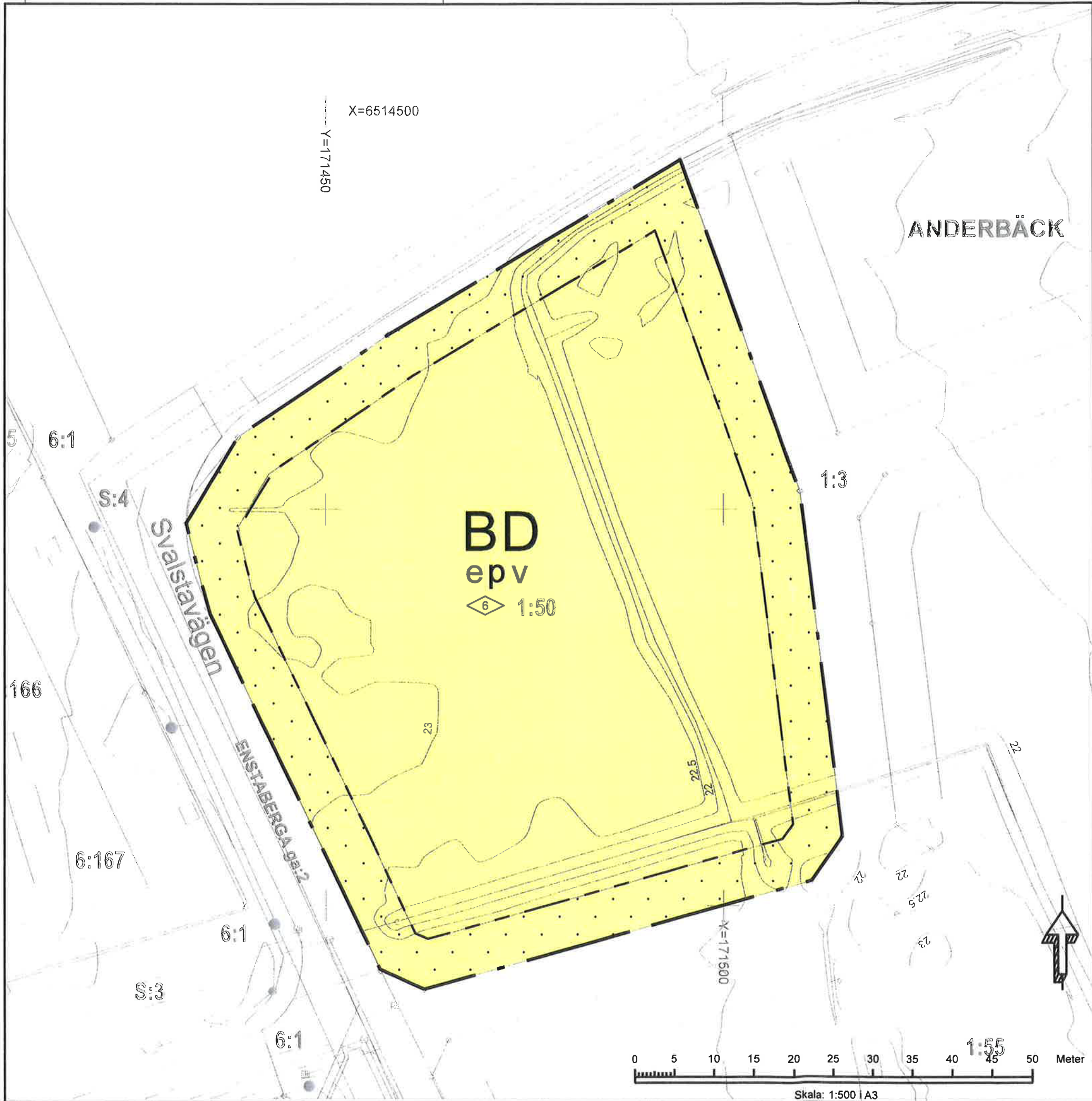
Mer rörelse och varierad markanvändning i området kan innebära en ökad trygghet och nya möten för invånarna.

Medverkande i planarbetet

Planhandlingarna är framtagna av [REDACTED]
Ramboll Sverige AB. Medverkande från kommunen har varit Sofia Bergqvist.

Sofia Bergqvist
Nyköpings kommun

[REDACTED]
Ramboll Sverige AB



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Friliggande villor:
Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea (BYA) per fastighet är 200 kvm för bostadshus med inredd vind eller två våningar och 250 kvm för bostadshus i en våning. Endast en huvudbyggnad. Endast två komplementbyggnader om sammanlagt högst 50 kvm får uppföras. Utöver detta får en till huvudbyggnad uppföras glasat uterum om högst 25 kvm. Minsta tillåtna tomtstorlek 1000 kvm.

Parhus, kedjehus och gavelradhus:
Högst 30 % av tomtarealen får bebyggas. Därutöver kan komplementbyggnader uppföras på egen fastighet eller som gemensamhetsanläggning. Till varje lägenhet får uppföras högst två komplementbyggnader om sammanlagt 50 kvm, endera på den egna fastigheten eller som största andel i gemensamhetsanläggningen för aktuell lägenhet.

Mellanradhus:
Högst 40 % av tomtarealen får bebyggas. Därutöver kan komplementbyggnader uppföras på egen fastighet eller som gemensamhetsanläggning. Till varje lägenhet får uppföras högst två komplementbyggnader om sammanlagt 50 kvm, endera på den egna fastigheten eller som största andel i gemensamhetsanläggningen för aktuell lägenhet.

Vård:
Högst 30 % av tomtarealen får bebyggas.

Marken får inte förses med byggnad

Högsta byggnadshöjd i meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter.

Placering

Friliggande bostadsbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad får placeras minst 1,5 meter från tomtgräns eller när det gäller kopplade hus i tomtgräns.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Vind får inte inredas utöver två våningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar avhjälpits.

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör:
☐ Planprogram
☐ Samrådsredogörelse program
☐ | ☒ Planbeskrivning
☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Fastighetsförteckning
☒ Samrådsredogörelse | ☒ Granskningsutlåtande
☐ Gestaltungsprogram
☐ Kvalitetsprogram
☐ Illustration |
|---|---|---|

Detaljplan för

Anderbäck 1:50
Svalsta

Nyköpings kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2019-05-29		Laga kraft	
Plankonsult	Plankonsult	SHB19/37	

Detaljplan för del av Anderbäck 1:50, Nyköping, Nyköpings kommun

Hur samråd och granskning bedrivits

Förslag till detaljplan, upprättat av Plan- och naturenheten, Samhällsbyggnad, har varit föremål för samråd under tiden 2019-03-08 t.o.m. 2019-04-05. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida.

Under perioden 14 maj till 28 maj 2019 var detaljplanen utställd för granskning. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida.

Handlingarna har vid båda tillfällena skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Under processen har totalt 16 skriftliga yttranden inkommit, varav 6 med godkännande av planförslaget. Samtliga yttranden är sammanställda i detta granskningsutlåtande och finns även att läsa i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Följande har inkommit med **godkännande** av planförslaget:

Under samrådet:

2019-03-14, Division Barn Utbildning o Kultur
2019-03-25, Lantmäteriet
2019-04-11, Telia Company AB

Under granskningen:

2019-05-20, Vattenfall Eldistribution AB
2019-05-21, Lantmäteriet
2019-05-24, Divisionen för Barn, Utbildning o Kultur

Följande har inkommit **med synpunkter** på förslaget:

Under samrådet:

2019-03-12, Räddningstjänsten
2019-03-15, Råsbäcken AB
2019-03-19, Vattenfall Eldistribution AB
2019-03-20, Privatpersoner (HoCS)
2019-03-26, Länsstyrelsen
2019-04-04, Privatperson (CS)
2019-04-04, Region Sörmland

Under granskningen:

2019-05-21, Länsstyrelsen

2019-05-28, Privatperson (CS)

2019-05-28, Enstaberga Svalsta samfällighetsförening

Ställningstaganden

Med anledning av inkomna synpunkter **under samrådet** har följande revideringar av planhandlingarna gjorts:

- Planbeskrivningen kompletteras med åtgärder kring hantering av markföroreningar i närområdet till planområdet.

Efter granskningen och inför antagande har följande revideringar gjorts av planhandlingarna:

- Plankartan kompletteras med en planbestämmelse om att startbesked inte får ges förrän markföroreningarna är omhändertagna.
Planbeskrivningen förtydligas när det gäller markföroreningarna.

I övrigt görs inga ändringar i planförslaget med anledning av synpunkterna.

Yttranden och bemötanden

Sammanfattning av inkomna synpunkter samt bemötanden med förslag på åtgärder:

Avsändare under samrådet

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter – ingripandegrunder enl. 11 kap. 10§ PBL

Hälsa eller säkerhet

Markföroreningar

Enligt rapporten från den miljötekniska markundersökningen (Sweco 2012) har det tillförts fyllnadsmassor inom berört detaljplaneområde samt angränsande fastigheter, vilka till viss del innehåller föroreningar. Inom fastigheten Anderbäck 1:50 har det enligt utredningen tagits ett prov för att klargöra om detaljplaneområdet är förorenat. Av de analyserade ämnena översteg inga halter Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning (KM).

Ca 40 meter öster om detaljplaneområdets yttre gräns har det dock i några provpunkter påträffats halter av bly och nickel som överstiger riktvärdet för KM och i direkt anslutning till planområdets södra del på fastigheten Anderbäck 1:55 har det i en asfaltshög uppmätts PAH halter som också överstiger riktvärdet KM.

Länsstyrelsen anser att framtida boende ska kunna vistas i närområdet utan risk för att exponeras för föroreningar. Länsstyrelsen anser därmed att det finns ett åtgärdsbehov för att berörd detaljplan ska anses som lämplig för människors hälsa och miljö.

I planbeskrivningen behöver det tydligt framgå hur markföroreningarna ska hanteras.

Bemötande:

Asfalsthögen som har hittats i punkt 1213 i markundersökningen kommer att grävas bort och massorna omhändertas. Markområdet i och omkring punkten 1220 i markundersökningen kommer att provtas ytterligare och grävas bort. Åtgärderna kommer att bekostas av fastighetsägaren och exploitören Fastighets AB L E Lundberg.

Planbeskrivningen kommer att kompletteras med dessa åtgärder.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta, röd linje = 10kV högspänningsledning, blå linje = 0,4 kV lågspänningsledning. Heldragna linjer är luftledningar och streckade linjer är markförlagda kablar. Ledningarnas läge i kartan är ungefärligt. Nätstationer visas som svart blyxtförsedd kvadrat.

Kontakta Vattenfalls kundtjänst i god tid före byggstart för nyanslutning och byggström.

Eventuell flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploitören.

Vattenfall har ej något ytterligare att erinra mot rubricerat ärende.

**Bemötande:**

Informationen vidarebefordras till exploitören och entreprenören.

Region Sörmland

Busshållplats ligger utmed Ymers väg, ca 100 meter från planområdet. Här passerar flera busslinjer med många resmöjligheter.

Region Sörmland ser positivt på att verksamheten placeras i ett kollektivtrafiknära läge. Ger goda möjligheter till hållbart resande för de som arbetar och bor i verksamheten.

Bemötande:

Noterat.

Räddningstjänsten

Vatten för brandsläckning ska finnas tillgängligt för räddningstjänsten enligt anvisningar från VAV P83.

Bemötande:

Brandposter finns i Ymers väg och Höders väg. Finns andra krav och behov från Räddningstjänsten behöver det preciseras.

Råsbäcken AB

Dagvattnet som avvattnar skogen norr om motorvägen-motorvägen-skogen söder om motorvägen-järnvägen och ca 20 ha täckdikad åkermark norr om Anderbäck 1:50, Svalsta. Detta bör tagas hänsyn till vid dimensionering av dagvattenledning genom planerade byggområdet. Det kanske behövs ett uppsamlingsmagasin för att befintlig dagvattenledning i väster ska klara att ta emot allt dagvatten, då det redan idag är på gränsen.

Bemötande:

Synpunkter skickas vidare till fastighetsägaren/exploatören för kännedom och hantering vid projektering för den större exploateringen. Åtgärder kan inte göras inom aktuellt planområde.

Privatpersoner (HoCS)

Som närmsta grannar välkomnar vi byggnation på fastigheten. Marken har under flera år respektlöst använts som soptipp för trädgårdsavfall och upplagsplats vid vägentreprenader. Däremot ifrågasätts om detta är rätt plats för LSS-boende. Här finns "bara" lugn och ro, skog och natur, möjlighet till promenader/frisk luft. Besök hos frisör, tandläkare, café, affär, museum, bio etcetera kräver resa in till Nyköping.

Bemötande:

Detaljplanen prövar endast om marken är lämplig för vårdverksamhet och inte vilka exakt som kommer att bo i bostäderna. Bedömningen är att det finns bra möjligheter till att resa kollektivt samt fina och tillgängliga närområden.

Privatperson (CS)

För att flerbostadshuset eller gruppboendet skall mera smälta in i omgivningen föreslår jag att det flyttas på andra sidan den så kallade bäckfåran, upp

närmare mot skogskanten där det enl min mening skulle passa mycket bättre, än att ligga ensamt i hörnet enl förslaget.

För övrigt har jag inga synpunkter på förslaget.

Bemötande:

Byggnaden kommer inte att ligga ensam utan omgärdas av bostadshus inom sinom tid.

Avsändare under granskningen

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande, daterat 2019-03-26, framfört synpunkter avseende markföreningar. Vad gäller Länsstyrelsens samrådssynpunkter så finns det några kvarstående frågor om hälsa eller säkerhet som måste lösas för att Länsstyrelsen inte ska överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen, med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10§ PBL och nu kända förhållanden.

Hälsa eller säkerhet

Markföreningar

Invid planområdet har två markföreningar identifierats. I planbeskrivningen beskrivs att de förenade delområdena kommer att åtgärdas, men det framgår inte när detta kommer att ske. För att detaljplanen ska vara ändamålsenlig och utan risk för människors hälsa och miljö behöver de två delområdena vara utredda och åtgärdade innan detaljplanen antas. I planbeskrivningen bör det anges vilka åtgärder som har genomförts.

Bemötande:

Plankartan kompletteras med en planbestämmelse om att startbesked inte får ges förrän markföreningarna är omhändertagna. Planbeskrivningen förtydligas när det gäller markföreningarna.

Privatperson (CS)

Ett så stort projekt vill jag hellre ha närmare skogen då jag tror att det kommer att störa utsikten. Annars inga synpunkter.

Bemötande:

Bedömningen är att den föreslagna bebyggelsen inte ger någon ytterligare störning för omgivningen än vad som redan är prövat i gällande detaljplan P13/4.

Enstaberga Svalsta samfällighetsförening

Vi förutsätter att boendet skall ingå i Enstaberga ga:2. Vår undran är med hur många andelar.

Bemötande:

En fastighets del i en gemensamhetsanläggning och vilken andelstal den ska ha provas i en lantmäteriförrättning och inte i detaljplanen.

Intressenter vars synpunkter ej tillgodosetts

Alla synpunkter inkomna under samrådet och granskningen bedöms vara tillgodoseddes.

Medverkande tjänstemän

Redogörelsen är sammanställd och kommenterad av planarkitekt Sofia Bergqvist.

Samhällsbyggnad

Plan- och naturenheten

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten

Sofia Bergqvist
Planarkitekt Plan- och naturenheten

MSN §

Dnr MSN19/83

**Planbesked för SAMARITEN 1 & ANDERSLUND 1:27 M.FL., (P-huset)
Nyköping, Nyköpings kommun**

Läge: Lasarettsområdet

Sökanden: Strategienheten på samhällsbyggnad Nyköpings kommun

Strategienheten på samhällsbyggnad Nyköpings kommun inkom 2019-01-29 med en begäran om planbesked för fastigheten Samariten 1 och Anderslund 1:27 m.fl med syfte att pröva möjligheten att skapa en flexibel detaljplan med förutsättningar för parkeringshus som kan inkludera verksamheter och kontor. I samband med detta så behöver det göras en översyn av cirkulationsplatsen Brunnsgatan- Blommenhovsvägen samt in- och utfarter för tillkommande bebyggelse och lasarettets framtida huvudentré.

Området ligger norr om stadskärnan i direkt anslutning till lasarettet, vid Visornas väg. Väster om området går Brunnsgatan. Aktuell markyta används idag för markparkeringar till lasarettet. Befintlig bebyggelse i närheten av planområdet utgörs av vårdverksamheter tillhörande lasarettet i öster och bostadsbebyggelse i väster.

För aktuellt område finns det två detaljplaner. Gällande detaljplan från 1968, P68-21, gäller för huvuddelen av området och anger prickmark, som innebär att bebyggelse inte får uppföras på marken. För en mindre del av berört område gäller detaljplan från 2006, P07-12 som anger lokalgata för lokal trafik, samt parkeringsyta med prickmark där byggnad inte får uppföras. P07-12 anger även bostäder, byggrätterna i denna plan har inte utnyttjats. Utformningen av parkeringshuset behöver harmonisera både med befintlig bebyggelse och den bebyggelse som förmodas tillkomma i framtiden. Planen berör norra delen av befintlig parkering, som inte är utpekad i Nyköpings kommuns gällande fördjupade översiktsplan, samt södra delen av befintlig parkering som är utpekad för stadsbebyggelse i den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings kommun.

Området fungerar som entré till Nyköping och ger det första intrycket av staden för besökare och pendlare, därför är det viktigt att ny bebyggelse gestaltas på ett sätt som framhäver denna entré. Närheten till Nyköpings resecentrum och det centrala läget i staden gör att det finns potential i området för utveckling som bidrar till effektivare användning. I dagsläget är stora ytor av aktuellt område hårdgjorda med asfalt. Dagvattenlösning, grön infrastruktur och lokalklimat kan lyftas vid rätt utformning av området.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN19/83

Tillkommande bebyggelse bedöms komma att påverka befintlig miljö och landskapsbild varför det kommer krävas grundliga studier av parkeringshusets dimensionering, gestaltning och placering. Detta förslag är del av utvecklingen som sker kring lasaretsområdet och Hållet. Strategienheten har fått i uppdrag att ta fram vision och utvecklingsprogram för utvecklingen i lasaretsområdet och Hållet utifrån ett helhetsperspektiv. Visionen ska förtydliga planeringsförutsättningar för framtida utveckling. Detta genom att på en övergripande och principiell nivå fastslå ett innehåll, karaktär och en struktur för den kommande utvecklingen. Det är därför viktigt att planarbetet för parkeringshuset samordnas med arbetet att ta fram vision.

I stadsbyggnadsgruppen har den övergripande synpunkten varit att det är viktigt att lasaretsområdet utvecklas utifrån ett helhetsperspektiv. Det finns ett pågående arbete där Gata/park/hamn gör översyn av gatunät, gatustruktur och trafik på Brunnsgatan. Närheten till Nyköpingsån, som är riksintresse för naturvård innebär att dagvattenhantering är en viktig fråga att hantera i planarbetet. Nyköpingsåns kemiska och ekologiska status får inte försämrats.

I en checklista som ligger till grund för framtida behovsbedömning har det bedömts att följande aspekter behöver studeras vidare i den kommande planprocessen.

- Trafiksäkerhet
- Trygghet och säkerhet
- Buller
- Geotekniska förutsättningar
- Hantering av trafik och parkering vid utbyggnadstiden
- Påverkan på riksintressen; kulturmiljövården
- Påverkan på landskaps- och stadsbild
- Förekomst och hantering av markföroreningar
- Gestaltning och stadsbild
- Dagvattenhantering

Beslutsunderlag

Begäran om planbesked

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr MSN19/83

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för fastigheten Samariten 1 och Anderslund 1:27 m.fl. får inledas

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden

Beslut till:

Namnberedningen

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Planbesked SAMARITEN 1 & ANDERSLUND 1:27 M.FL., (P-huset) Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Lasarettssområdet

Sökanden: Strategienheten på samhällsbyggnad Nyköpings kommun

Sammanfattning

Strategienheten på samhällsbyggnad Nyköpings kommun inkom 2019-01-29 med en begäran om planbesked för fastigheten Samariten 1 och Anderslund 1:27 m.fl med syfte att pröva möjligheten att skapa en flexibel detaljplan med förutsättningar för parkeringshus som kan inkludera verksamheter och kontor. I samband med detta så behöver det göras en översyn av cirkulationsplatsen Brunnsgatan- Blommenhovsvägen samt in- och utfarter för tillkommande bebyggelse och lasarettets framtida huvudentré.

Området ligger norr om stadskärnan i direkt anslutning till lasarettet, vid Visornas väg. Väster om området går Brunnsgatan. Aktuell markyta används idag för markparkeringar till lasarettet. Befintlig bebyggelse i närheten av planområdet utgörs av vårdverksamheter tillhörande lasarettet i öster och bostadsbebyggelse i väster.

För aktuellt område finns det två detaljplaner. Gällande detaljplan från 1968, P68-21, gäller för huvuddelen av området och anger prickmark, som innebär att bebyggelse inte får uppföras på marken. För en mindre del av berört område gäller detaljplan från 2006, P07-12 som anger lokalgata för lokal trafik, samt parkeringsyta med prickmark där byggnad inte får uppföras. P07-12 anger även bostäder, byggrätterna i denna plan har inte utnyttjats. Utformningen av parkeringshuset behöver harmonisera både med befintlig bebyggelse och den bebyggelse som förmodas tillkomma i framtiden.

Planen berör norra delen av befintlig parkering, som inte är utpekad i Nyköpings kommuns gällande fördjupade översiktsplan, samt södra delen av befintlig parkering som är utpekad för stadsbebyggelse i den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings kommun.

Området fungerar som entré till Nyköping och ger det första intrycket av staden för besökare och pendlare, därför är det viktigt att ny bebyggelse gestaltas på ett sätt som framhäver denna entré. Närheten till Nyköpings resecentrum och det centrala läget i staden gör att det finns potential i området för utveckling som bidrar till effektivare användning.

I dagsläget är stora ytor av aktuellt område hårdgjorda med asfalt. Dagvattenlösning, grön infrastruktur och lokalklimat kan lyftas vid rätt utformning av området.

Tillkommande bebyggelse bedöms komma att påverka befintlig miljö och landskapsbild varför det kommer krävas grundliga studier av parkeringshusets dimensionering, gestaltning och placering.

Detta förslag är del av utvecklingen som sker kring lasarettssområdet och Hållet. Strategienheten har fått i uppdrag att ta fram vision och utvecklingsprogram för utvecklingen i lasarettssområdet och Hållet utifrån ett helhetsperspektiv. Visionen ska förtydliga planeringsförutsättningar för framtida utveckling. Detta genom att på en övergripande och principiell nivå fastslå ett innehåll, karaktär och en struktur för den kommande utvecklingen. Det är därför viktigt att planarbetet för parkeringshuset samordnas med arbetet att ta fram vision.

I stadsbyggnadsgruppen har den övergripande synpunkten varit att det är viktigt att lasarettssområdet utvecklas utifrån ett helhetsperspektiv. Det finns ett pågående arbete där Gata/park/hamn gör översyn av gatunät, gatustruktur och trafik på Brunnsgatan. Närheten till Nyköpingsån, som är riksintresse för naturvård innebär att dagvattenhantering är en viktig fråga att hantera i planarbetet. Nyköpingsåns kemiska och ekologiska status får inte försämrats.

I en checklista som ligger till grund för framtida behovsbedömning har det bedömts att följande aspekter behöver studeras vidare i den kommande planprocessen.

- Trafiksäkerhet
- Trygghet och säkerhet
- Buller
- Geotekniska förutsättningar
- Hantering av trafik och parkering vid utbyggnadstiden
- Påverkan på riksintressen; kulturmiljövården
- Påverkan på landskaps- och stadsbild
- Förekomst och hantering av markföroreningar
- Gestaltning och stadsbild
- Dagvattenhantering

Beslutsunderlag

Begäran om planbesked

Förslag till beslut

Bygg- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för fastigheten Samariten 1 och Anderslund 1:27 m.fl. får inledas

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten

Mustafa Qazali
Planarkitekt Plan- och naturenheten

Beslut till:

Namnberedningen
Akten
Sökanden

Sökande

Namn	Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun	Telefon (även riktnummer)	0155 - 24 80 00
Adress	Nyköpings kommun, Samhällsbyggnad	Postadress	611 83 Nyköping
Fästigheter som berörs	Samariten 1, Anderslund 1:27, Anderslund 1:28, Hället 1:1		
Fakturnummer	Nyköpings kommun	Organisationsnummer/Personnummer	212000-2940
Faktureringsadress	Fakturaskanning, Box 22	Postadress	611 22 Nyköping

Kontaktperson

Namn	[Redacted]
Telefon (även riktnummer/mob)l	0155 - 24 83 85
E-postadress	[Redacted]

Syftet med ansökan (ta rita över planområdet ska bifogas).

Upprättande av parkeringshus vid Samariten 1. Kommer påverka angränsande fastigheter då strukturen och flöden behöver se över. Ev. behöver även korsningen Brunnsgatan - Blommenhorskavägen ses över. Parallellt pågår planering för ny infart till ny läsarcentrén samt behov av nya och flyttade bussållplatser utmed Brunnsgatan. Konsult avropas via ramavtal vid beslut om investeringsprojekt.

Övrig information

Konsult är anlitad	☐ Ja ☒ Nej
Namn	
Telefon (även riktnummer/mob)l	E-postadress

Övriga handlingar som är tilläggade

Namnteckning

Ort och datum	Nyköping 2019-01-29
Namnteckning	[Signature]

Anmälan söcks till:

**Nyköpings kommun
Samhällsbyggnad
Plan- och naturvetenskap
611 83 Nyköping**

POSTADRESS: BESÖKSADRESS: TELEFON: E-POST: BANKGIRO ORGANISATIONSNR
Nyköpings kommun: Vikare Kvarnsgatan 35 0155-24 80 00 samhallsbyggnad@nykoping.se 619-03 42 21 20 00-2940
Samhällsbyggnad
Plan- och naturvetenskap
611 83 NYKÖPING

Information enligt dataskyddsförordningen GDPR

Vi sparar och behandlar följande personuppgifter om dig: fastighetsbeteckning, namn, adress, telefonnummer, organisationsnummer/personnummer och e-postadress. Syftet med behandlingen är att kunna hantera din planansökan enligt Plan- och bygglagen.

Dina uppgifter kommer att sparas fem år på plan- och naturvetenskap efter det att detaljplanen har vunnit lagakraft. Därefter lämnas den över till Stadsarkivet för slutlig arkivering.

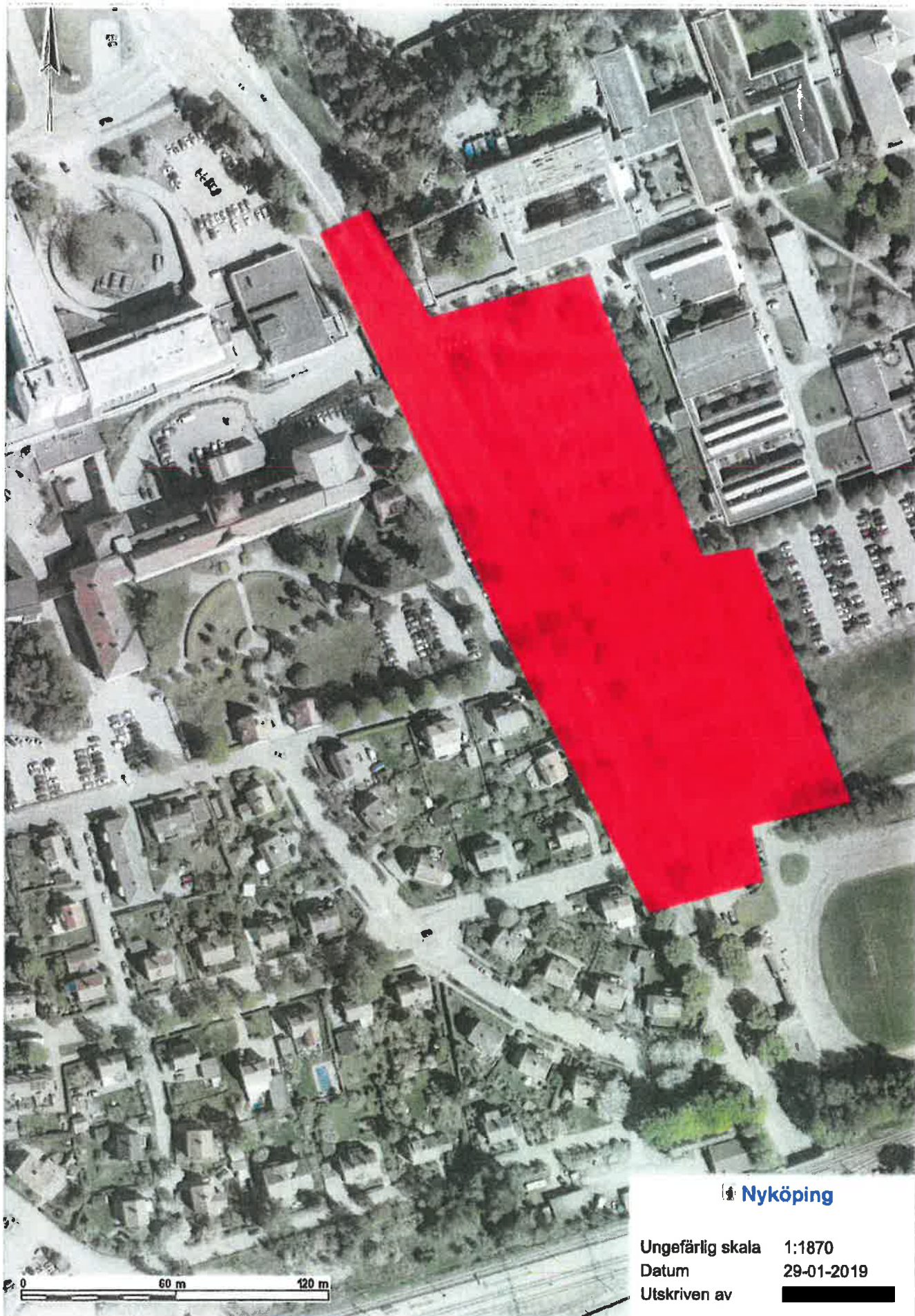
Personuppgiftsansvarig är Bygg- och tekniknämnden. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta oss via e-post samhallsbyggnad@nykoping.se eller telefon 0155-24 80 00.

Du når vårt dataskyddsbud via e-post dataskyddsbud@nykoping.se eller telefon 0155-24 80 00. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.

Mer information kring Nyköpings kommuns hantering av GDPR hittar du på www.nykoping.se/personuppgifter

NYKÖPINGS KOMMUN
Samhällsbyggnad

2019-01-29



 **Nyköping**

Ungefärlig skala 1:1870
Datum 29-01-2019
Utskriven av 

MSN §

Dnr BTN 2018-000675

[REDACTED]

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – uppförande av tillbyggnad, och två komplementbyggnader.

Fastighetsägare:

[REDACTED]

Ärendet gäller byggsanktionsavgift för att utan bygglov och startbesked ha startat byggnationer på fastigheten [REDACTED]. Bygglovenheten har på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varit på platsbesök på aktuell fastighet den 27 mars 2019. Vid platsbesök konstaterades att det uppförts en tillbyggnad på 15 m² och två komplementbyggnader på 25 respektive 15 m² byggnadsarea.

Bygglovenheten föreslår därför Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 Plan- och bygglagen samt 9 kap.6 och 7 §§ Plan- och byggförordningen för att ha vidtagit åtgärderna på fastigheten utan startbesked enligt följande.

- Uppförande av tillbyggnad med bruttoarea om 15 m², 23 250 kr
- Uppförande av komplementbyggnad (BYA) om 25 m², 13 950 kr
- Uppförande av komplementbyggnad (BYA) om 15 m², 11 625 kr

Nämnden ska därför besluta om byggsanktionsavgift.

Lagstöd m.m.

Bygglov och ingripande

Huvudregeln enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) är att det krävs bygglov för uppförande komplementbyggnad på 15 m².

Enligt 6 kap. 5 § PBF, krävs det anmälan för tillbyggnad och enligt 10 kap. 3 § samma lag får byggnadsåtgärder inte påbörjas innan startbesked lämnats.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr BTN 2018-000675

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap 51 § PBL ska nämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den

1. avgiftsskyldiga på grund av sjukdom inte kunnat förmått att fullgöra sin skyldighet,
2. avgiftsskyldiga på grund av andra omständigheter som inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I dessa fall ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt, av oaktsamhet eller om överträdelsen i annat fall kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om en rättelse sker innan frågan om sanktionsavgift eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
2. den som begick överträdelsen eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § PBL är det solidariskt betalningsansvar för byggsanktionsavgiften om det är två eller flera som är avgiftsskyldiga.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Av 11 kap. 52 § PBL framgår det att byggsanktionsavgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen (PBF).

Enligt 1 kap. 7 § PBF framgår det att sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr BTN 2018-000675

Enligt Svensk standard SS 21054:2009 utgörs bruttoarea av mätvärda delar av respektive våningsplan. Bruttoarean begränsas av byggnadens omslutande utsida eller annan angiven mätvärd begränsning.

Av 9 kap. 1 § PBF ska avgiften fastställas med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap. 6 § 2 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnation utan startbesked för två komplementbyggnader 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Med 2019 års prisbasbelopp innebär det 25 575 kr.

Enligt 9 kap. 7 § 1 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnation utan startbesked för en tillbyggnad 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Med 2019 års prisbasbelopp innebär det 23 250 kr.

Motivering

Det framgår av utredningen att fastighetsägaren har uppfört tillbyggnaden och komplementbyggnaderna innan nämnden meddelat slutbesked på huvudbyggnaden,

En tillbyggnad med 15 m² och två komplementbyggnader med 25 m² och 15 m² har påbörjats utan att bygglov eller startbesked har beviljats för åtgärden.

Den uppförda komplementbyggnaden på 15 m² har inte bedömts uppfylla kriterierna för en sådan anmälningspliktig byggnadsåtgärd som avses i 9 kap 4 a-c §§ i PBL som gäller för Attefallsbyggnationer. Åtgärden har uppförts närmare allmän plats enligt detaljplanen än 4,5 meter. Bygglov och startbesked för komplementbyggnaden hanteras i separat ärende.

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad eller att flytta en befintlig byggnad till en ny plats.

Fastighetsägaren har påbörjat en lovpliktig och anmälningspliktig åtgärd innan nämnden har gett startbesked. Att fastighetsägaren, efter att åtgärden påbörjats men innan nämnden tagit upp frågan om ingripande vid ett sammanträde, kontaktade bygglovenheten för att söka bygglov i efterhand och därefter beviljats lov medför inte att en sådan rättelse som avses i 11 kap. 54 § PBL har vidtagits.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr BTN 2018-000675

Det har enligt bygglovenhetens bedömning inte framkommit några omständigheter i ärendet som ger grund för att efterge avgiften enligt 11 kap. 53 § PBL eller att sätta ned denna enligt 53 a § PBF.

Arbetet har påbörjats utan att startbesked har beviljats för åtgärden. Därför ska byggsanktionsavgift tas ut. De byggsanktionsavgifter som ska tas ut enligt plan- och bygglagen står i rimlig proportion till överträdelserna. Avgiften ska tas ut av fastighetsägarna eftersom de utfört åtgärden och även har fått fördel av överträdelserna.

Då fastighetsägarna har brutit mot bestämmelse i PBL ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med 11 kap. 51 § ta ut en byggsanktionsavgift för den olovliga åtgärden.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 46 500 kr (2019) (komplementbyggnad)
Sanktionsarea: 10 m² (bruttoarean 25 m² - 15 m²)
(0,25 x 46 500 kr) + (0,005 x 46 500 kr x 10 m²) = 13 950 kr.

Prisbasbelopp: 46 500 kr (2019) (tillbyggnad)
Sanktionsarea: 0 m² (bruttoarean 15 m² - 15 m²)
(0,5 x 46 500 kr) + (0,005 x 46 500 kr x 0 m²) = 23 250 kr.

Prisbasbelopp: 46 500 kr (2019) (komplementbyggnad)
Sanktionsarea: 0 m² (bruttoarean 15 m² - 15 m²)
(0,25 x 46 500 kr) + (0,005 x 46 500 kr x 0 m²) = 11 625 kr.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51, 52, 53 och 57 plan- och bygglagen påföra fastighetsägarna, [REDACTED] ([REDACTED]) och [REDACTED] ([REDACTED]) en sammanlagd byggsanktionsavgift på 48 825 kr, att erlägga med halva beloppet vardera å 24 412 kr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr BTN 2018-000675

Uppllysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

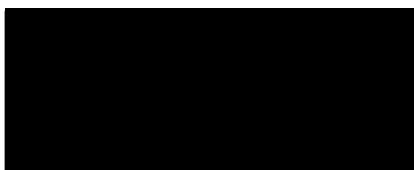
Beslut delges:

Fastighetsägarna

[REDACTED]

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – uppförande av tillbyggnad, och två komplementbyggnader.

Fastighetsägare:



Sammanfattning

Ärendet gäller byggsanktionsavgift för att utan bygglov och startbesked ha startat byggnationer på fastigheten [REDACTED]. Bygglovenheten har på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varit på platsbesök på aktuell fastighet den 27 mars 2019. Vid platsbesök konstaterades att det uppförts en tillbyggnad på 15 m² och två komplementbyggnader 25 och 15 m² byggnadsarea.

Bygglovenheten föreslår därför Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 Plan- och bygglagen samt 9 kap.6 och 7 §§ Plan- och byggförordningen för att ha vidtagit åtgärderna på fastigheten utan startbesked enligt följande.

- Uppförande av tillbyggnad med bruttoarea om 15 m², 23 250 kr
- Uppförande av komplementbyggnad (BYA) om 25 m², 13 950 kr
- Uppförande av komplementbyggnad (BYA) om 15 m², 11 625 kr

Nämnden ska därför besluta om byggsanktionsavgift.

Beskrivning

Bakgrund

Den 15 november 2018 kom en anmälan in till bygglovenheten. Anmälan gällde att en tillbyggnad i form av kök byggts ihop med huvudbyggnaden. Tillbyggnaden har en fysisk förbindelse med huvudbyggnaden. Bygglovenheten bedömer att åtgärd, uppförande av tillbyggnad är anmälningspliktig. En anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas innan anmälan gjorts och byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Uppförande av en tillbyggnad definieras som en ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym. Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) krävs som huvudregel bygglov för tillbyggnader.

Anmälan gällde också att två komplementbyggnader på 25 m² och 15 uppförts utan att startbesked meddelats.

Bygglovenheten skickade en begäran om förklaring till fastighetsägaren den 3 april 2019.

Fastighetsägaren informerades att den bygglovspliktiga byggnadsåtgärden prövas enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (PBL) om tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder då överträdelsen med byggnadsåtgärden inte förgicks av ett lov. Av handlingarna i ärendet framkommer att byggherren uppger att han innan byggstart undersökt om byggnaden krävde bygglov.

Fastighetsägaren borde ha tagit kontakt med bygglovenheten för att ta reda på vad som gäller i bygglovsfrågan i hans fall, det vill säga uppförande av en tillbyggnad på 15 m², och två komplementbyggnader. Även om fastighetsägaren möjligen saknat uppsåt till överträdelsen har han i vart fall varit oaktsam genom att inte mer noggrant undersöka bygglovsprocessen. Bygglovenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är anmälningspliktiga enligt 9 kap. 4 § PBL.

Bygglovenheten har genom lägeskontroll den 20 mars 2019 uppmätt byggnadsverket till 25 m², och den är placerad närmare fastighetsgräns än 4,5 meter och medgivande finns från berörda grannar.

För att byggnaden ska vara bygglovsbefriad, krävs att byggnadsarean inte är större än 25 m², och att taknockshöjden inte överstiger 4,0 m² samt att den inte placeras närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter. Utredningen har visat att en komplementbyggnad om 25 kvadratmeter byggnadsarea, har uppförts på rubricerad fastighet som är placerad närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter och därför är åtgärden anmälningspliktig.

Bygglovenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är anmälningspliktig. Åtgärderna har vidtagits utan startbesked.

För den tredje åtgärden, komplementbyggnad bastu, med 15 m² byggnadsarea och är placerad närmare gränsen än 4,5 meter är friggebodsreglerna inte tillämpliga. En "friggebod" får aldrig uppföras närmare allmän plats enligt detaljplanen än 4,5 meter. Åtgärden uppfyller inte samtliga kriterier för vad som avses vara en "friggebod" enligt 9 kap. 4 b PBL. Därför krävs bygglov och startbesked. Då fastigheten har byggrätt för komplementbyggnader bedömer nämnden att bygglov troligen kan beviljas för åtgärden.

Det förhållandet att fastighetsägaren i efterhand ansöker och beviljas bygglov, innebär inte att han gjort sådan "rättelse" som anges i 11 kap. 54 § PBL. Anledningen är att med "rättelse" avses att byggnationen tas bort, vilket inte skett. Det förhållande att startbesked kommer att beviljas i efterhand inverkar inte på frågan om uttag av byggsanktionsavgift.

Vilka är grundkraven för att få bygga?

Möjligheten att få bygga ett komplementbostadshus alternativt komplementbyggnad utan bygglov, gäller bara om du har ett en- eller tvåbostadshus. Även fritidshus/sommarstugor omfattas av förenklingen. För att få utnyttja lovfriheten måste tomten vara bebyggd med en huvudbyggnad och ha ett slutbesked och komplementbyggnaden placeras i omedelbar närhet av bostadshuset. Med omedelbar närhet avses i huvudsak att hemfridszonen inte får utökas.

När finns det ett bostadshus?

För att få bygga ett attefallshus på 25 m² måste det finnas ett befintligt en- eller tvåbostadshus på tomten. Finns det inget bostadshus på tomten får man alltså inte bygga ett attefallshus. Det finns inga krav på att bostadshuset måste ha en viss storlek för att det ska räknas som ett en- eller tvåbostadshus.

Ett attefallshus kan alltså byggas även till ett litet bostadshus. Boverket anser att bostadshus som är uppförda efter 2011 måste ha fått slutbesked för att det ska anses vara ett bostadshus. Det innebär att innan ett slutbesked har meddelats är byggnaden inte ett befintligt bostadshus och något attefallshus får därmed inte uppföras. Bygglovenheten har vid platsbesök den 27 mars 2019 konstaterat att tillbyggnaden tillsammans med två komplementbyggnader uppförts innan slutbesked meddelats på huvudbyggnaden.

Kommunicering

Fastighetsägarna meddelades den 25 mars 2019 via brev i samband med inspektion att en byggsanktionsavgift sannolikt skulle tas ut för att åtgärderna utförts olovligt. Ytterligare kommunikering har skett till fastighetsägarna med anledning av förslag till beslut och att ärendet tas upp till prövning i nämnden. Fastighetsägaren har i skrivelse den 15 och 27 maj 2019 inkommit med några synpunkter. Yttrandet och synpunkter bifogas.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan P08-34 Enligt detaljplanens bestämmelser får fastigheten bebyggas med en huvudbyggnad på högst 40 m². Nämnden har genom platsbesök den 13 maj 2019 konstaterat att det på fastigheter har en huvudbyggnad på 40 m² (BYA) en tillbyggnad på 15 m² och två komplementbyggnader på 25, respektive 15 m².

Lagstöd m.m.

Bygglov och ingripande

Huvudregeln enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) är att det krävs bygglov för uppförande komplementbyggnad på 15 m².

Enligt 6 kap. 5 § PBL, krävs det anmälan för tillbyggnad och enligt 10 kap. 3 § samma lag får byggnadsåtgärder inte påbörjas innan startbesked lämnats.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap 51 § PBL ska nämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelserna inte har skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den

1. avgiftsskyldiga på grund av sjukdom inte kunnat förmått att fullgöra sin skyldighet,
2. avgiftsskyldiga på grund av andra omständigheter som inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som

har begåtts. I dessa fall ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt, av oaktsamhet eller om överträdelsen i annat fall kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om en rättelse sker innan frågan om sanktionsavgift eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
2. den som begick överträdelsen eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § PBL är det solidariskt betalningsansvar för byggsanktionsavgiften om det är två eller flera som är avgiftsskyldiga.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Av 11 kap. 52 § PBL framgår det att byggsanktionsavgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen (PBF).

Enligt 1 kap. 7 § PBF framgår det att sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt Svensk standard SS 21054:2009 utgörs bruttoarea av mätvärda delar av respektive våningsplan. Bruttoarean begränsas av byggnadens omslutande utsida eller annan angiven mätvärd begränsning.

Av 9 kap. 1 § PBF ska avgiften fastställas med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap. 6 § 2 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnation utan startbesked för två komplementbyggnader 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Med 2019 års prisbasbelopp innebär det 25 575 kr.

Enligt 9 kap. 7 § 1 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnation utan startbesked för en tillbyggnad 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Med 2019 års prisbasbelopp innebär det 23 250 kr.

Motivering

Det framgår av utredningen att fastighetsägaren har uppfört tillbyggnaden och komplementbyggnaderna innan nämnden meddelat slutbesked på huvudbyggnaden,

En tillbyggnad med 15 m² och två komplementbyggnader med 25 m² och 15 m² har påbörjats utan att bygglov eller startbesked har beviljats för åtgärden.

Den uppförda komplementbyggnaden på 15 m² har inte bedömts uppfylla kriterierna för en sådan anmälningspliktig byggnadsåtgärd som avses i 9 kap 4 a-c §§ i PBL som gäller för Attefallsbyggnationer. Åtgärden har uppförts närmare allmän plats enligt detaljplanen än 4,5 meter. Bygglov och startbesked för komplementbyggnaden hanteras i separat ärende.

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad eller att flytta en befintlig byggnad till en ny plats.

Fastighetsägaren har påbörjat en lovpliktig och anmälningspliktig åtgärd innan nämnden har gett startbesked. Att fastighetsägaren, efter att åtgärden påbörjats men innan nämnden tagit upp frågan om ingripande vid ett sammanträde, kontaktade bygglovenheten för att söka bygglov i efterhand och därefter beviljats lov medför inte att en sådan rättelse som avses i 11 kap. 54 § PBL har vidtagits.

Det har enligt bygglovenhetens bedömning inte framkommit några omständigheter i ärendet som ger grund för att efterge avgiften enligt 11 kap. 53 § PBL eller att sätta ned denna enligt 53 a § PBF.

Arbetet har påbörjats utan att startbesked har beviljats för åtgärden. Därför ska byggsanktionsavgift tas ut. De byggsanktionsavgifter som ska tas ut enligt plan- och bygglagen står i rimlig proportion till överträdelserna. Avgiften ska tas ut av fastighetsägarna eftersom de utfört åtgärden och även har fått fördel av överträdelserna.

Då fastighetsägarna har brutit mot bestämmelse i PBL ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med 11 kap. 51 § ta ut en byggsanktionsavgift för den olovliga åtgärden.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 46 500 kr (2019) (komplementbyggnad)
Sanktionsarea: 10 m² (bruttoarean 25 m² - 15 m²)
 $(0,25 \times 46\,500 \text{ kr}) + (0,005 \times 46\,500 \text{ kr} \times 10 \text{ m}^2) = 13\,950 \text{ kr}.$

Prisbasbelopp: 46 500 kr (2019) (tillbyggnad)
Sanktionsarea: 0 m² (bruttoarean 15 m² - 15 m²)
 $(0,5 \times 46\,500 \text{ kr}) + (0,005 \times 46\,500 \text{ kr} \times 0 \text{ m}^2) = 23\,250 \text{ kr}.$

Prisbasbelopp: 46 500 kr (2019) (komplementbyggnad)
Sanktionsarea: 0 m² (bruttoarean 15 m² - 15 m²)
 $(0,25 \times 46\,500 \text{ kr}) + (0,005 \times 46\,500 \text{ kr} \times 0 \text{ m}^2) = 11\,625 \text{ kr}.$

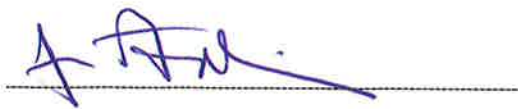
Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51, 52, 53 och 57 plan- och bygglagen påföra fastighetsägarna, [REDACTED] ([REDACTED]) och [REDACTED] ([REDACTED]) en sammanlagd byggsanktionsavgift på 48 825 kr, att erlägga med halva beloppet vardera å 24 412 kr.

Upplysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.



Jan Zakariasson
Tf Bygglovchef

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslut delges:

Fastighetsägarna

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning

Bilaga nummer

Byggnadsnämndens diarienummer

Dnr BTN 2018-000675

Ärendebeskrivning

Ärende

Påbörjat åtgärd utan startbesked

Vad berör åtgärden?

Lov- eller anmälningsspliktiga åtgärder som rör en byggnad

Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?

Nybyggnad

Vilken typ av byggnad berör åtgärden?

Komplementbyggnad

Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?

Nej

Area

25

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 6 § 2 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea

Beräkning

Sanktionsarea

10

Aktuellt prisbasbelopp (pbb)

46 500 kr (2019)

Beräkningsgrundande formel

 $(0,25 \cdot \text{pbb}) + (0,005 \cdot \text{pbb} \cdot \text{sanktionsarea})$

Beräkning

 $(0,25 \cdot 46500) + (0,005 \cdot 46500 \cdot 10)$

Beräknad sanktionsavgift

13 950 kr

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	
Bilaga nummer	1
Byggnadsnämndens diarienummer	Dnr BTN 2018-000675

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Tillbyggnad
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	En- eller tvåbostadshus
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej
Area	15

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

Beräkning

Sanktionsarea	0
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	46 500 kr (2019)
Beräkningsgrundande formel	$(0,5 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,5 * 46500) + (0,005 * 46500 * 0)$

Beräknad sanktionsavgift	23 250 kr
---------------------------------	------------------

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning

Bilaga nummer

Byggnadsnämndens diarienummer

BTN 2018–000675

Ärendebeskrivning

Ärende

Påbörjat åtgärd utan startbesked

Vad berör åtgärden?

Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad

Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?

Nybyggnad

Vilken typ av byggnad berör åtgärden?

Komplementbyggnad

Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?

Nej

Area

15

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 6 § 2 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea

Beräkning

Sanktionsarea

0

Aktuellt prisbasbelopp (pbb)

46 500 kr (2019)

Beräkningsgrundande formel

 $(0,25 \cdot \text{pbb}) + (0,005 \cdot \text{pbb} \cdot \text{sanktionsarea})$

Beräkning

 $(0,25 \cdot 46500) + (0,005 \cdot 46500 \cdot 0)$

Beräknad sanktionsavgift

11 625 kr

Från: [REDACTED]
Skickat: den 15 maj 2019 10:18
Till: ByggR E-post; [REDACTED]
Ämne: Re: Ärende: [BTN 2018-000675:305586] Angående tillsyn

Hej [REDACTED]

Jag har tagit emot information om sanktionsavgifterna. Det stod att jag kunde kommentera fram till 31/5, nedan är mina kommentarer.

Santionsavgift Attefallshus 25kvm - Påbörjad innan startbesked:

- OK, jag godtar sanktionsavgiften. Dock är huset 22kvm, inte 25 som beräkningen visar. Möjligtvis bör man överväga att ändra beräkningen av baserat på 22kvm.

Santionsavgift Attefallstillbyggnad 15kvm - Påbörjad innan startbesked

- OK, jag godtar sanktionsavgiften.

Santionsavgift Friggebod (Bastu) 15kvm, benämnd komplementbyggand (diskussion om definition av friggebod)- Bygglov sökt i efterhand

Denna sanktionsavgift känns lite orättvis. Jag vill vara tydlig med att jag inte kommer överklaga, utan jag ämnar betala det ni anser jag ska betala. Jag önskar dock att ni ska ta nedanstående i övervägande.

- Jag har email från bygglovsenheten daterat 15/12 2016 där det informeras att "*En 15 m2 friggebod med max 3,0 m nockhöjd, minst 4,5 m från tomtgräns får uppföras utan bygglov och utan startbesked. Om berörda grannar ger sitt tillstånd får du utföra de ovan nämnda bygglovbefriade åtgärderna (tilbyggnaden, attefallsbyggnaden och friggeboden) närmare tomtgräns än 4,5 meter.*"

- Jag har 2st grannmedgivanden (alla berörda grannar), där de skrivit på kompletta ringar gjorda av min arkitekt.

- Jag har anlitat en arkitekt som varit i kontakt med bygglovsenheten och diskuterat tolkning av detaljplan, byggnader och de ritningar vi sökt bygglov för. Ingen på bygglovsenheten nämner att friggeboden som den är inritad möjligtvis inte kan räknas som friggebod.

- Min arkitekt menar att det finns ett tolkningsutrymme för vad som kan vara en friggebod, om man har grannmedgivande samt att den ligger närmare än 4.5m från tomtgräns. Det handlar om att det "allmänna området" ägs av en privat fastighetsägare, inte en kommun. Hon är en expert och hon har i alla fall gjort bedömningen att det kan vara en friggebod, jag tror inte hon skulle göra det om inte fanns visst tolkningsutrymme.

- Jag får bygglov för ett hus och komplementbyggnad, terrass; dock är friggebod (bastu) är inritade i planen. (Jag har alltså 2 formella grannmedgivanden mot de 2 fastigheter som ligger närmare än 4.5m från friggeboden.) Ingen nämner att friggeboden möjligtvis inte kan räknas som friggebod.

- Vid 3 tillfällen (inlämning, rev A, rev B) har vi skickat in bygglovshandlingar där det framgår placering av terrass och friggebod (bastu). Ingen nämner att friggeboden möjligtvis inte kan räknas som friggebod.

- Vi har tekniskt samråd där alla byggnader och planer går igenom och granskas. Ingen nämner att friggeboden möjligtvis inte kan räknas som friggebod.

- Vi har en arbetsplatskontroll med kommunen halvvägs in i bygget, då friggeboden är halvfärdig och allt stäms av mot planen och bygglovet. Ingen nämner att friggeboden möjligtvis inte kan räknas som friggebod.

(- Precis bredvid friggeboden, så har man gett bygglov för en komplementbyggnad på 18kvm till min granne som ligger på tomtgräns mot 2:2. Det känns lite underligt i sammanhanget om man nu värnar om allmänheten på 2:2)

Att friggeboden inte anses vara en friggebod uppkommer när allt är färdigställt. Jag vet inte hur saker fungerar exakt, fast jag är medveten att jag har ett juridiskt ansvar. Eftersom jag inte är en expert själv, har jag anlitat en arkitekt som är expert på vad man får och inte får göra, samt är van att diskutera med bygglovsenheter. Man kan tycka att det borde finnas en viss pliktskyldighet från bygglovsenheten att informera att man är på väg att göra något som man inte får i ett tidigare skede än efter att allt är klart, speciellt med tanke på att det funnits så många tillfällen att göra det. (Och jag upplever jag har förståelse för detta från bygglovsenheten)

Hur som helst, med ovanstående punkter och resonemang, hoppas jag att jag slipper betala hela eller delar av sanktionsavgiften (11.625kr) för just Friggeboden (bastun) på 15kvm. Men som jag sa tidigare, jag betalar om ni anser jag ska betala; jag kommer ej att överklaga. Vänligen bara ta med mina synpunkter i er bedömning.

Med vänliga hälsningar.

[REDACTED]
On 15 May 2019, 08:03 +0200, [REDACTED] <bygggr@nykoping.se>, wrote:

Ärende: [BTN 2018-000675:305586] Hej [REDACTED]
Vänligen se bifogat mailen gällande tillsyn av olovlig åtgärder på fastigheten [REDACTED]

[REDACTED] Tillsynshandläggare
Bygglovenheten | Samhällsbyggnad
Nyköpings Kommun | 611 83 Nyköping
telefon 0155-24 80 00 | Bygglov 0155-24 83 55
bygglov@nykoping.se
www.nykoping.se | facebook.com/nykopingskommun

MSN §

Dnr B 2019-000316

OPPEBY GÅRD 1:5

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - ändring av marknivåer

Fastighetsägare: Kilenkrysset Aktiebolag
Box 554
645 25 STRÄNGNÄS

Ärendet gäller byggsanktionsavgift för att en utfyllnad av mark har gjorts inom detaljplan utan att startbesked getts på fastigheten OPPBY GÅRD 1:5. Bygglövenheten har på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varit på platsbesök på aktuell fastighet den 29 mars 2019. Vid platsbesöket konstaterades att markutfyllnad skett på fastigheten på ca 1000 kvm.

Bygglövenheten föreslår därför nämnden att påföra Kilenkrysset AB (bolaget) i egenskap av ägare till fastigheten OPPBY GÅRD 1:5 en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51, 52 och 57 plan- och bygglagen och samt 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen.

Nämnden ska därför besluta om byggsanktionsavgift.

Lagstöd m.m.

Bygglov och ingripande

Det krävs enligt 9 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL) marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap 51 § PBL ska nämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr B 2019-000316

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppstår eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den

1. avgiftsskyldiga på grund av sjukdom inte kunnat förmått att fullgöra sin skyldighet,
2. avgiftsskyldiga på grund av andra omständigheter som inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I dessa fall ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt, av oaktsamhet eller om överträdelsen i annat fall kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om en rättelse sker innan frågan om sanktionsavgift eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
2. den som begick överträdelsen eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § PBL är det solidariskt betalningsansvar för byggsanktionsavgiften om det är två eller flera som är avgiftsskyldiga.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Av 11 kap. 52 § PBL framgår det att byggsanktionsavgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen (PBF).

Byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 9 kap 17 § plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja en markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11 § innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt.

Av 9 kap. 1 § PBF ska avgiften fastställas med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr B 2019-000316

Motivering

Den aktuella uppfyllnaden innebär en avsevärd höjning av marknivån. Omfattningen av den marklovpliktiga uppfyllnaden är ca 1000 m². Fyllning som avsevärt ändrat marknivån inom detaljplanelagt område har påbörjats utan att startbesked har beviljats.

Byggsanktionsavgiften blir 47 662 kr enligt plan- och byggförordningen.

Bygglovenheten har vid besök på fastigheten konstaterat att fastighetsägaren utfört markåtgärder som medfört att marknivån förändrats i höjdläge med mellan 1–4 meter. Fastighetsägaren har uppgett att han förstått att han skulle haft marklov med startbesked för de utförda markåtgärderna och att de olovligt utförda åtgärderna är förenat med en sanktionsavgift.

Bygglovenhetens bedömning är, mot bakgrund av det underlag och den utredning som finns i ärendet, att det skett en sådan avsevärd förändring av höjdläget på fastigheten som avses i 9 kap. 11§ PBL för vilket det krävs marklov och att fastighetsägaren påbörjat en sådan markåtgärd som enligt 10 kap. 3 § p. 1 PBL inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Arbetet har påbörjats utan att startbesked har beviljats för åtgärden. Därför ska byggsanktionsavgift tas ut. De byggsanktionsavgifter som ska tas ut enligt plan- och bygglagen står i rimlig proportion till överträdelserna. Avgiften ska tas ut av fastighetsägarna eftersom de utfört åtgärden och även har fått fördel av överträdelserna.

Det har enligt bygglovenhetens bedömning inte framkommit några omständigheter i ärendet som ger grund för att efterge avgiften enligt 11 kap. 53 § PBL eller att sätta ned denna enligt 53 a § PBF.

Eftersom fastighetsägaren har utfört markåtgärder utan startbesked ska därför byggnadsnämnden ta ut en sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 46 500kr (2019)

Sanktionsarea: 1000m²

$(0,025 \times 46\,500 \text{ kr}) + (0,001 \times 46\,500 \text{ kr} \times 1000 \text{ m}^2) = 47\,662 \text{ kr.}$

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr B 2019-000316

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen påföra ägaren till OPPEBY GÅRD 1:5 Kilenkryssset Aktiebolag (556283–6931) en sammanlagd byggsanktionsavgift på 47 662 kr.

Upplysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslut delges:

Fastighetsägarna

OPPEBY GÅRD 1:5

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - ändring av marknivåer

Fastighetsägare: Kilenkrysset Aktiebolag
Box 554
645 25 STRÄNGNÄS

Sammanfattning

Ärendet gäller byggsanktionsavgift för att en utfyllnad av mark har gjorts inom detaljplan utan att startbesked getts på fastigheten OPPBY GÅRD 1:5. Bygglovenheten har på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varit på platsbesök på aktuell fastighet den 29 mars 2019. Vid platsbesöket konstaterades att markutfyllnad skett på fastigheten på ca 1000 kvm.

Bygglovenheten föreslår därför nämnden att påföra Kilenkrysset AB (bolaget) i egenskap av ägare till fastigheten OPPBY GÅRD 1:5 en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51, 52 och 57 plan- och bygglagen och samt 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen.

Nämnden ska därför besluta om byggsanktionsavgift.

Beskrivning

Bakgrund

En anmälan om olovlig markutfyllnad inkom till bygglovenheten den 15 mars 2019. Vid besök den 29 mars 2019 konstaterade bygglovenheten att markutfyllnad uppförts i tomtgräns mellan fastighet ANDERSLUND 1:27 och OPPEBY GÅRD 1:13, där marken har fyllts ut med jordmassor samt släntats. Fastighetsägaren inkom med ansökan om marklov i efterhand för utfyllnaden. Den befintliga markutfyllnaden anses uppfylla förutsättningarna för att lov ska kunna ges.

Markutfyllnaden sträcker sig ca 70 meter och på en höjd om ca 1,5 meter till 4 meter från ursprunglig marknivå. Antal kvadratmeter utfyllnad uppskattas till ca 1000 kvm. Bedömningen är att åtgärden är lovpliktig enligt 9 kap 11 § PBL.

Mark och miljööverdomstolen har i rättsfall uttalat att marknivåändring på 50 cm kan utgöra riktlinje för vad som är en avsevärd ändring, men att förhållandena på platsen måste beaktas vid bestämning av vad som menas med avsevärd ändring.

Tillsyn och marklov har endast gällt åtgärden att varaktigt och avsevärt ha ändrat marknivåer inom planlagt område. Fotografi och uppgifter från platsbesöket visar att markhöjningen på en sträcka om 70 meter, överstiger en

nivåförändring om 4 meter. Denna nivåförändring är enligt PBL att anse som en avsevärd förändring av marknivå som alltså kräver marklov.

Fastighetsägaren har informerats per brev 12 april 2019 om att en sanktionsavgift kommer tas ut för de olovliga markåtgärderna och att frågan om sanktionsavgift kommer tas upp vid nämndens sammanträde i juni 2019.

Bygglovenhetens bedömning är att det krävs marklov enligt 9 kap. 11 § PBL för schaktning och fyllning inom ett område med detaljplan som avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt/fastighet.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan P17-12. Enligt detaljplanens bestämmelser i söder mot Katrineholmsvägen föreslås den tallbevuxna bergsknallen behållas, med markanvändningen Natur. Detta naturområde fungerar dels som ett grönområde för närboende dels som en buffertzon mellan Katrineholmsvägen och planerad bostadsbebyggelse inom Oppeby gård. Detaljplanen ger möjlighet att uppföra en vall som förlänger befintlig bergsknalle. Önskvärt är dock att vallen anläggs så att befintlig vegetation, träd, behålls.

Lagstöd m.m.

Bygglov och ingripande

Det krävs enligt 9 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL) marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap 51 § PBL ska nämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppstår eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den

1. avgiftsskyldiga på grund av sjukdom inte kunnat förmått att fullgöra sin skyldighet,
2. avgiftsskyldiga på grund av andra omständigheter som inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I dessa fall ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt, av oaktsamhet eller om överträdelsen i annat fall kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om en rättelse sker innan frågan om sanktionsavgift eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
2. den som begick överträdelsen eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § PBL är det solidariskt betalningsansvar för byggsanktionsavgiften om det är två eller flera som är avgiftsskyldiga.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Av 11 kap. 52 § PBL framgår det att byggsanktionsavgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen (PBF).

Byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 9 kap 17 § plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja en markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11 § innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt.

Av 9 kap. 1 § PBF ska avgiften fastställas med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Kommunicering

Fastighetsägarna meddelades via brevet i samband med inspektion att åtgärderna är bygglovspliktiga och att en byggsanktionsavgift sannolikt skulle tas ut då åtgärderna utförts olovligt. Ytterligare kommunikering har skett till fastighetsägarna med anledningen av förslag till beslut och att ärendet tas upp till prövning i nämnden. Yttrandet och synpunkter bifogas.

Motivering

Den aktuella uppfyllnaden innebär en avsevärd höjning av marknivån. Omfattningen av den marklovspliktiga uppfyllnaden är ca 1000 m². Fyllning som avsevärt ändrat marknivån inom detaljplanlagt område har påbörjats utan att startbesked har beviljats.

Byggsanktionsavgiften blir 47 662 kr enligt plan- och byggförordningen.

Bygglovenheten har vid besök på fastigheten konstaterat att fastighetsägaren utfört markåtgärder som medfört att marknivån förändrats i höjdläge med mellan 1–4 meter. Fastighetsägaren har uppgett att han förstått att han skulle haft marklov med startbesked för de utförda markåtgärderna och att de olovligt utförda åtgärderna är förenat med en sanktionsavgift.

Bygglovenhetens bedömning är, mot bakgrund av det underlag och den utredning som finns i ärendet, att det skett en sådan avsevärd förändring av höjdläget på fastigheten som avses i 9 kap. 11 § PBL för vilket det krävs marklov och att fastighetsägaren påbörjat en sådan markåtgärd som enligt 10 kap. 3 § p. 1 PBL inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Arbetet har påbörjats utan att startbesked har beviljats för åtgärden. Därför ska byggsanktionsavgift tas ut. De byggsanktionsavgifter som ska tas ut enligt plan- och bygglagen står i rimlig proportion till överträdelserna. Avgiften ska tas ut av fastighetsägarna eftersom de utfört åtgärden och även har fått fördel av överträdelserna.

Det har enligt bygglovenhetens bedömning inte framkommit några omständigheter i ärendet som ger grund för att efterge avgiften enligt 11 kap. 53 § PBL eller att sätta ned denna enligt 53 a § PBF.

Eftersom fastighetsägaren har utfört markåtgärder utan startbesked ska därför byggnadsnämnden ta ut en sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 46 500kr (2019)

Sanktionsarea: 1000m²

$(0,025 \times 46\,500 \text{ kr}) + (0,001 \times 46\,500 \text{ kr} \times 1000 \text{ m}^2) = 47\,662 \text{ kr.}$

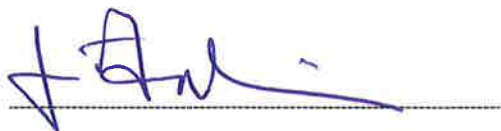
Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen påföra ägaren till OPPEBY GÅRD 1:5 Kilenkrysset Aktiebolag (556283–6931) en sammanlagd byggsanktionsavgift på 47 662 kr.

Upplysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.



Jan Zakariasson

Tf Bygglovchef

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslut delges:

Fastighetsägarna

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning OPPEBY GÅRD 1:5

Bilaga nummer

Byggnadsnämndens diarienummer B 2019-000316

Ärendebeskrivning

Ärende Påbörjat åtgärd utan startbesked

Vad berör åtgärden? Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör andra byggnadsverk, anläggningar, skyltar och ljusanordningar samt markåtgärder

Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende? Markåtgärd

Vilken typ av anläggning berör åtgärden? Schaktning eller fyllning inom en tomt

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 17 § 1

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11, 12 eller 13 § plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

1. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt.

Beräkning

Area 1000

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 46 500 kr (2019)

Beräkningsgrundande formel $(0,025 * pbb) + (0,001 * pbb * area)$

Beräkning $(0,025 * 46500) + (0,001 * 46500 * 1000)$

Beräknad sanktionsavgift 47 662 kr









Dnr B 2019-000316 - Ankom 2019-03-29



Dnr B 2019-000316 – Ankom 2019-03-29





Strängnäs 2019-05-27

Yttrande gällande OPPEBY GÅRD 1:5, tillsyn av eventuell olovlig åtgärd.

Kilenkrysset AB har mottagit skrivelse daterad 2019-05-07 gällande tillsyn av olovligt utförd åtgärd i form av ändring av marknivåer inom fastigheten Oppeby 1:5 i Nyköpings kommun.

Mellan Nyköpings kommun och Kilenkrysset AB har det upprättats ett exploateringsavtal som är daterat 2017-03-15. I exploateringsavtalet finns inskrivet särskilda krav/åtaganden som exploatören (Kilenkrysset AB) har skyldighet att låta utföra inför kommande byggnationer. Ett av dessa åtaganden är att utföra en skyddsvall inom den allmänna platsmarken längs med Katrineholmsvägen. Vallen finns även utpekad i gällande detaljplan "akt 0480-P2017/12.

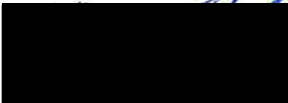
Med anledning av den överenskommelsen som gjorts upp i exploateringsavtalet gällande byggnationen av skyddsvallen så var vår projektledare av uppfattningen att det var "grönt ljus" för att utföra denna.

Därav söktes olyckligtvis inte bygglov för den nu utförda vallen vilket han nu inser att det skulle ha gjorts.

Vi har full förståelse för att Nyköpings kommun är bundna av lagstiftningen i Plan- och byggförordningen och måste utfärda sanktionsavgifter utifrån gällande lagstiftning.

Vi anser dock att det finns skäl att sänka sanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, med stöd av 11 kapitlet 53a § PBL och med hänvisning till överenskommelsen i exploateringsavtalet. Enligt gällande detaljplan så är skyddsvallen utpekad så andemeningen har hela tiden varit att det skulle byggas en skyddsvall på den angivna platsen.

Vi ber om ursäkt för den olovligt utförda vallen med förhoppning att avgiften kan sättas ned utifrån den möjlighet som finns för detta i Plan- och bygglagen 11 kapitlet 53a §.


Exploateringschef

e-post: 

tel 0707-665407

Bifogas: Kopia på exploateringsavtal

BYGGER

ÄGER

FÖRVALTAR

Kilenkrysset, Box 554 (Kilenvägen 3), 645 25 Strängnäs
0152-244 00 | info@kilenkrysset.se | www.kilenkrysset.se

Mellan Nyköpings kommun, org nr 212000-2940, 611 83 Nyköping, nedan kallad Kommunen, och Kilenkryss AB, org nr 556283-6931, Box 554, 645 25 Strängnäs, nedan kallad Exploatören, träffas härmed följande

EXPLOATERINGSAVTAL

avseende fastigheten Oppeby Gård 1:5 i Oppeby, Nyköping

1 Bakgrund och syfte

Exploatören äger fastigheten Oppeby Gård 1:5 i Nyköpings kommun. Fastigheten är idag ett verksamhetsområde med mestadels kontor. Enligt kommunens fördjupade översiktsplan från 2013 är Oppeby ett prioriterat område för förtätning. Exploatören har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten för ca 550 bostäder blandat med verksamheter, dnr BTN15/18. Planförslaget har godkänts av Bygg och Tekniknämnden.

Syfte med detta avtal är att reglera parternas åtagande och skyldigheter i genomförandet av detaljplanen.

2 Giltighet

Avtalet är giltigt från det att detaljplanen vinner laga kraft fram till det att åtgärderna är genomförda.

Avtalet blir giltigt endast under förutsättning av erforderliga kommunala beslut.

3 Exploateringsområde

Avtalet mellan parterna gäller exploatering av fastigheten Oppeby Gård 1:5, enligt bifogat förslag till detaljplan, bilaga A.

Fastigheten är ca 9 ha stor.

4 Bebyggelse

a. Bostäder, upplåtelseformer

Inom området ska exploatören uppföra ca 550 bostäder med blandade upplåtelseformer.

b. Förskola

Inom markområdet finns möjlighet att bygga förskola.

5 Anläggningar

Utformningen av området skall ske enligt detaljplan, bifogat kvalitetsprogram, bilaga B och kommunens normer och anvisningar. Exploatören ska på egen bekostnad utföra samtliga exploateringsarbeten som kan hänföras till exploateringen.



a. Allmän platsmark

Utformningen av den allmänna platsmarken ska ske i nära samarbete med kommunen. Exploatören ska lämna in projekteringsritningar till kommunens Tekniska enhet, senast fyra veckor innan beräknad byggstart, för att få åtgärderna godkända innan byggstart. Efter färdigställandet ska exploatören kalla kommunen till slutbesiktning och överlämna dokumentation avseende anläggningarna enligt bilaga C. Sedvanliga garantier ska lämnas för utförandet.

Exploatören ska bland annat utföra och bekosta:

- Lokalgata och cykelvägar med belysning inom området.
- Iordningställande av naturmarken.
- Anläggande av skyddsvall utefter RV 52.

Vid utförandet av den allmänna platsmarken inom området, fakturerar Exploatören Kommunen för anläggningskostnaderna. Exploatören debiterar 5% av anläggningskostnaden för egen administrationskostnad.

Exploatören betalar Kommunen en exploateringsersättning motsvarande kostnaden för dessa anläggningar. Exploateringsersättningen är momsbefriad. Kommunen tar ut ersättning för kommunens kontroll och besiktning av anläggningarna.

Dessutom ska exploatören bidra till kostnaden för följande åtgärder med belopp enligt nedan:

- 650 000 kr för upprustning av befintlig lekplats invid korsningen Linnévägen/Sveavägen.
- 100 000 kr för säkerhetshöjande åtgärder på Sveavägen, Granvägen och Skogsvägen
- 100 000 kr för plantering av träd utefter Eskilstunavägen
- 150 000 kr för ett övergångsställe över Eskilstunavägen
- 1 miljon för del av cirkulationsplats vid områdets infart från Eskilstunavägen

Exploatören betalar ersättning för dessa arbeten, när åtgärderna är utförda.

Om kommunen inte utfört arbetena när exploatören utfört sina åtaganden enligt detta avtal, äger kommunen rätt att fakturera återstående belopp.

b. Parkering

För bebyggelsen inom markområdet ska Exploatören anordna erforderligt antal parkeringsplatser inom kvartersmark för cykel och för bil, enligt kommunens parkeringsnorm.

c. Teknisk försörjning

Exploatören ska träffa överenskommelse med Nyköping Vatten om anslutning av ny bebyggelse till kommunens vatten- och avloppsnät inklusive dagvatten. Exploatören skall på egen bekostnad, inom exploateringsområdet och fram till anvisad anslutningspunkt vid områdesgräns, utföra projektering och byggande av vatten- och avloppsledningar enligt kommunens anvisningar. Exploatören ska lämna in projekteringsritningar till kommunen, senast fyra veckor innan beräknad byggstart, för att få åtgärderna godkända innan byggstart.

Exploatören skall, med full äganderätt, överlåta allmänna VA-anläggningar på allmän platsmark inom detaljplan, till kommunen. Före överlämnandet ska exploatören kalla kommunen till slutbesiktning. För ledningarna inom allmän platsmark ska kommunen till exploatören betala en ersättning, som baseras på exploatörens självkostnad plus 5 % av anläggningskostnaden för exploatörens egen administration. Kommunen ska ha full insyn i upphandling och anläggande av de allmänna VA-ledningarna och förbehåller sig rätten att bygga VA-ledningar inom allmän platsmark i egen regi.

Exploatören ska till kommunen överlämna digitala relationshandlingar för de färdiga allmänna VA-anläggningarna, enligt bilaga D.

För VA-anläggningar inom kvartersmark ska gemensamhetsanläggningar och samfällighetsföreningar bildas för framtida skötsel och underhåll av ledningarna.

Exploatören bekostar eventuell flytt av ledningar inom markområdet som föranleds av exploateringen. Exploatören ansvarar för alla kontakter med ledningsägare vid eventuell flytt av ledningar och för att avtal upprättas.

Den planerade bebyggelsen är möjlig att ansluta till befintliga fjärrvärme-, el-, fiber- och telenät. Avtal träffas med respektive ledningsägare.

Exploatören betalar anslutningsavgifter enligt gällande taxor.

d. Markföroreningar

En teoretisk markmiljöbedömning av området har gjorts och en miljöteknisk markundersökning ska genomföras för att fastställa omfattningen av eventuell föroreningsförekomst. Exploatören är ansvarig för och bekostar alla åtgärder med avseende på föroreningar.

e. Dagvatten

Anvisningar för dagvattenhantering i detaljplanens planbeskrivning samt i den dagvattenutredning som har tagits fram, ska följas. Fördröjningsmagasin ska anordnas inne på kvartersmark och gröna tak förordas. Dagvattenlösningen ska redovisas för Kommunen innan anläggning.

f. Avfallshantering

Exploatören ansvarar för att följa kommunens tekniska standard för renhållning avseende avfall.

g. Buller

Exploatören ansvarar för att utföra bebyggelsen så att bostäder och uteplatser skapas med hög ljudkvalitet, enligt framtagen bullerutredning.

h. Arkeologi

Arkeologiska förundersökningar har genomförts av gravfältet fornlämning Nyköping 1:1, med ca 25 synliga gravar i området. Exploatören står för att alla arkeologiska undersökningar och samtliga åtgärder förknippade med dessa utförs.



i. Risker

Byggnader och utemiljö skall utformas så att risker elimineras enligt genomförd riskutredning.

6 Exploatörens ansvar under genomförandet**a. Byggtrafik**

Byggtrafik till området ska ske från Eskilstunavägen. Byggtrafik ska undvikas via bostadsgator efter inflyttning i de nya bostäderna. Störningar ska minimeras.

I god tid innan etablering och byggnadsarbeten påbörjas ska exploatören upprätta en trafikplaneringsplan, som skriftligen ska godkännas av kommunen.

b. Masshantering

Exploatören ansvarar för och bekostar att kvartersmarken anpassas till angränsande marknivåer vid genomförande, med massor av tillräcklig kvalitet och av i övrigt lämplig beskaffenhet.

Exploatören ska, på egen bekostnad, ta hand om och transportera bort eventuella överskottsmassor från kvartersmark till lämplig deponi eller annan lämplig plats. Kommunen tillhandahåller ingen tipp för överskottsmassor.

c. Ansvar för skador under byggtiden

De skador som uppstår på grannfastigheter eller på kommunens mark i anslutning till markområdet och som är förorsakade av Exploatören eller dess entreprenörer m fl i samband med byggnationen ska ersättas av Exploatören.

Åtgärder inte Exploatören dessa skador i anslutning till byggnadsarbetenas etappvisa färdigställande eller efter kommunens påtalande, kommer kommunen att utföra dessa arbeten på Exploatören bekostnad. Kommunen fakturerar då Exploatören för återställningsåtgärder enligt kommunens självkostnadspris.

Exploatören kallar till besiktning av gator mm innan byggnadsetapperna påbörjas.

d. Nyttjande av allmän plats under byggtiden

Kommunen upplåter inte allmän plats, inom eller i anslutning till detaljplaneområdet, som upplag för schaktmassor eller som parkering. Ansökan om tillfällig upplåtelse av allmän plats för annat ändamål t ex som upplagsplats för byggmaterial, uppställning av bodar eller dylikt prövas av kommunen från fall till fall. I det fall kommunen finner upplåtelse möjlig åligger det Exploatören att ansöka om polistillstånd.

7 Fastighetsbildning och marköverlåtelse

Detaljplanens genomförande innebär att fastigheter ska avstyckas och marköverlåtelser genom fastighetsregleringar ska genomföras. Detta avtal utgör en överenskommelse om fastighetsbildning och ska gälla som underlag för ansökan om fastighetsreglering.

Exploatören ansöker om fastighetsbildning och bekostar denna. Kommunen biträder ansökan om fastighetsreglering genom undertecknande av detta avtal.

a. Marköverlåtelse

De delar av fastigheten Oppeby Gård 1:5 som ombildas till allmän platsmark överläts till kommunen. Områdena är markerade med röd färg på bifogad karta, bilaga E. Områdena ska genom fastighetsreglering överföras till kommunens fastighet Oppeby Gård 1:6.

b. Ersättning

Ingen ersättning utgår för den mark som enligt detaljplanen utgör allmän plats och som överförs från fastigheten Oppeby Gård 1:5 till fastigheten Oppeby Gård 1:6.

c. Tillträde

Tillträde till överlåtna markområden sker när fastighetsbildningen har vunnit laga kraft. Förrättningskostnaderna för marköverlåtelse åligger exploatören. Parterna ska erhålla varsin akt av förrättningen.

d. Ledningsrätt, gemensamhetsanläggningar m m

Gemensamhetsanläggningar ska bildas för gator, parkeringar och komplementbyggnader inom kvartersmark, som är gemensamma för fler fastigheter. Ledningsrätt ska bildas för allmänna ledningar inom kvartersmark.

8 Genomförandetid

Markområdet bedöms rymma ca 550 bostäder. Exploatören ska påbörja byggnationen senast ett år efter det att detaljplanen vinner laga kraft. Bostadsbebyggelsen ska vara färdigställd inom detaljplanens genomförandetid, om marknaden så tillåter. Planens genomförandetid är 10 år från det att planen vinner laga kraft.

9 Säkerhet

Som säkerhet för att anläggandet av allmän platsmark enligt punkt 5 i detta avtal fullföljs, ska Exploatören ställa säkerhet i form av en moderbolagsborgen, till ett värde av 12 miljoner kronor. Borgen ska ställas hos kommunen senast när detaljplanen vinner laga kraft. Säkerheten ska kvarstå tills parterna är överens om att Exploatören slutfört sina åtaganden enligt punkt 5 i detta avtal.

10 Tvistelösning

Tvister på grund av detta avtal ska i första hand lösas genom förhandling, därefter hänskjuts de till allmän domstol.

11 Överlåtelse av avtal

Exploatören skall informera kommunen före eventuell överlåtelse av området. Exploatören äger rätt att sälja delar av området till av Exploatören helägda dotterbolag. Exploatörens ansvar för exploateringsavtalet i sin helhet kvarstår på exploatören.

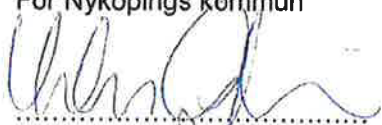
12 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska regleras skriftligen.

Denna överenskommelse som avser exploatering av fastigheten Oppeby Gård 1:5 har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nyköping 2017-3-15

För Nyköpings kommun



Urban Granström

Kommunstyrelsens ordförande

För Kilenkrysset AB



.....

Exploateringslantmätare

Bevittnas:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

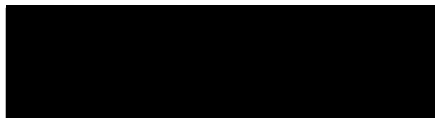


MSN §

Dnr B 2019-000136

**BRYNGELSTORP 1:38 (TJUVHOLMSVÄGEN 12)
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus**

Sökande:



En bygglovsansökan gällande tillbyggnad av fritidshus har inlämnats till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Sökande avser att bygga till fastighetens huvudbyggnad med ca 38,5 m² byggnadsarea (BYA). Sökande avser även att fylla upp marken lokalt kring tillbyggnaden för att uppfylla kraven på byggnadshöjd och för att marknivån ska bli likvärdig med befintlig nivå kring byggnaden.

Fastigheten ligger inom detaljplanlagt område. Enligt gällande detaljplan (P10-11) får totala fasadlängden inte överstiga 15 meter.

Förslaget innebär en total fasadlängd på 16,6 meter och innebär en avvikelse mot detaljplanens bestämmelser på 1,6 meter.

Med hänsyn tagen till nuvarande byggnad och terräng kring den ser nämnden inga andra rimliga lösningar för att sökande ska kunna nyttja sin byggrätt för fastigheten. Samtycke finns från berörda grannar och avvikelsen bedöms inte beröra någon i väsentlig grad. Sökande anser att byggnaden skulle bli mer balanserad och symmetrisk efter föreslagen tillbyggnad.

Med detta som bakgrund föreslås att ansökan om tillbyggnad beviljas.

Lagstöd

I 9 kap 30 § plan och bygglagen anges förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom område med detaljplan.

I 9 kap 31b § plan- och bygglagen anges när bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan.

Förslaget följer inte detaljplanens bestämmelser och syfte men åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att fastigheten ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr B 2019-000136

Motivering

Avvikelsen från gällande detaljplan är av begränsad omfattning och nödvändig för att fastigheten ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt., varför bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om tillbyggnad av fritidshus.

Beslut till:

Akten

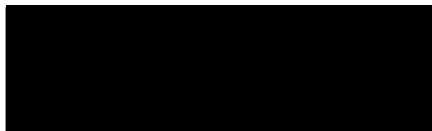
Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

BRYNGELSTORP 1:38 (TJUVHOLMSVÄGEN 12)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Sökande:



Beskrivning

En bygglovsansökan gällande tillbyggnad av fritidshus har inlämnats till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Sökande avser att bygga till fastighetens huvudbyggnad med ca 38,5 m² byggnadsarea (BYA). Sökande avser även att fylla upp marken lokalt kring tillbyggnaden för att uppfylla kraven på byggnadshöjd och för att marknivån ska bli likvärdig med befintlig nivå kring byggnaden.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan (P10-11) får totala fasadlängden inte överstiga 15 meter.

Förslaget innebär en total fasadlängd på 16,6 meter och innebär en avvikelse mot detaljplanens bestämmelser på 1,6 meter.

Med hänsyn tagen till nuvarande byggnad och terräng kring den ser nämnden inga andra rimliga lösningar för att sökande ska kunna nyttja sin byggrätt för fastigheten. Samtycke finns från berörda grannar och avvikelsen bedöms inte beröra någon i väsentlig grad. Sökande anser att byggnaden skulle bli mer balanserad och symmetrisk efter föreslagen tillbyggnad.

Med detta som bakgrund föreslår Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ansökan om tillbyggnad beviljas.

Yttrande efter preliminär tjänsteskrivelse

I sitt förslag har sökande valt att prioritera tillgängligheten i byggnaden och vill därför att golvnivån ska vara densamma genom hela byggnaden. Därför görs stora markuppfyllnader för att klara angiven byggnadshöjd. I detaljplanen finns

ingen bestämmelse som styr markuppfyllnaden utan det hittas endast i plantexten som en angiven huvudprincip. Då fastigheten är styrd med mycket prickmarkerad mark så finns inget alternativ för att bygga tillgängligt, ekonomiskt hållbart och enligt höjdbestämmelsen, än att fylla marken.

De har försökt åstadkomma en småskalighet genom att dela upp byggnaden i något olika byggnadshöjder samt bredder på de olika byggnadsdelarna, likt befintligt hus, istället för att få en lång sammanhållen fasad. Angivna mått för maximal bredd och längd på byggnaden är 6,5 x 15 meter. Detta resulterar i en byggnadsarea på 97,5 m². På fastigheten får huvudbyggnaden ha en total byggnadsarea på 100 m² vilket är omöjligt att uppnå utan att göra avvikelser på husets längd eller bredd. Sökande menar då att måttangivelserna inte kan ha blivit anpassade efter detalplaneändringen 2010 gällande bland annat byggnadsarea. Kortas tillbyggnaden ner 1,6 meter, som är avvikelsen enligt förslaget, går 10,4 m² förlorade vilket för sökande skulle innebära att det blir för trångt för att bo där permanent.

Samtycke finns från berörda grannar och avvikelsen bedöms inte beröra någon. Sökande anser att byggnaden skulle bli mer balanserad och symmetrisk efter föreslagen tillbyggnad.

Yttrandet i sin helhet finns som bilaga till tjänsteskrivelsen.

Lagstöd

I 9 kap 30 § plan och bygglagen anges förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom område med detaljplan.

I 9 kap 31b § plan- och bygglagen anges när bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan.

Förslaget följer inte detaljplanens bestämmelser och syfte men åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att fastigheten ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Motivering

Avvikelsen från gällande detaljplan är av begränsad omfattning och nödvändig för att fastigheten ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt., varför bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om tillbyggnad av fritidshus



Jonas Andersson

Sakkunnig tjänsteman

Beslut till:

Akten

Sökande

Bygg - Söka bygglov och andra åtgärder

Ärendenummer 190208-SHB_2018_PBL-BG03
Inskickat 2019-02-14 15:32

Välj fastighet för ditt ärende

Annan fastighet Fastighet finns inte i listan

Sök fastighet

Ange fastighetsbeteckning BRYNGELSTORP 1:38

Information om fastigheten

UUID 909a6a4b-e2b9-90ec-e040-ed8f66444c3f
Kommunkod 0480
Fnr 40169740
Fastighetsbeteckning BRYNGELSTORP 1:38
Omfattas fastigheten av detaljplan Ja
Fastighetens adress(er) TJUVHOLMSVÄGEN 12;611 63;NYKÖPING;90011110

Vad ska du göra?

Välj i listan vilken typ av åtgärd du önskar göra. Tillbyggnad
Åtgärden beskriver vad du vill göra, till exempel bygga nytt eller bygga till.

Bygga till

På vilken byggnad önskar du bygga till? Enbostadshus

YTOR PÅ BEFINTLIG BYGGNAD

Byggnadsarea	Bruttoarea
62	62

MATERIAL PÅ BEFINTLIG BYGGNAD

Fasad (till exempel betong, plåt, puts, tegel, trä.)	Fasadens färg / NCS- nummer	Tak (till exempel betongplattor, papp, plåt, tegel.)	Takets färg / NCS- nummer
Trä stående panel	S3502-y	Plåt	S3502-B

YTOR PÅ TILLBYGGNADEN

Byggnadsarea	Bruttoarea
38	38

MATERIAL PÅ TILLBYGGNADEN

Fasad (till exempel betong, plåt, puts, tegel, trä.)	Fasadens färg / NCS- nummer	Tak (till exempel betongplattor, papp, plåt, tegel.)	Takets färg / NCS- nummer
--	--------------------------------	--	------------------------------

Fasad
(till exempel betong, plåt,
puts, tegel, trä.)

Trä stående panel

Fasadens färg / NCS- Tak
nummer

S8500-N

Takets färg / NCS-
(till exempel betongplattor, papp, nummer
plåt, tegel.)

Plåt

S3502-B

Fritext beskrivning av önskad åtgärd

Tillbyggnad av befintligt bostadshus.

Bygga till - Bilagor

Planritning i skala 1:100

Sektionsritning i skala 1:50 eller 1:100

Fasadritning i skala 1:100

Plan- fasad- och sektionsritning

Situationsplan i skala 1:400, 1:500 eller 1:1000

tillbyggnad av bostadshus.pdf

tillbyggnad av bostadshus.pdf

tillbyggnad av bostadshus.pdf

tillbyggnad av bostadshus.pdf

Bryngelstorp 1.38 Situationsplan rev 1.400.pdf

Ansöker du som privatperson eller företag?

Ansöker du som privatperson eller företag?

Privatperson

Uppgifter om sökande (privatperson)

Personnummer

Fönamn

Efternamn

Adress

Postnummer

Ort

E-post

Telefon

Mobil

Fakturamottagare

Medsökande

Annan fakturamottagare : privatperson

Nej

Fakturamottagare

Fönamn

Efternamn

Personnummer

Adress

Postnummer

Ort

Övrig information

Lämna gärna övrig information, som inte
framgår i ansökan/anmälan

Söker samtidigt bygglov för komplementbyggnader samt rivning litet
förråd samt ändring av mark

Signeringsinformation

Ankomsttid:

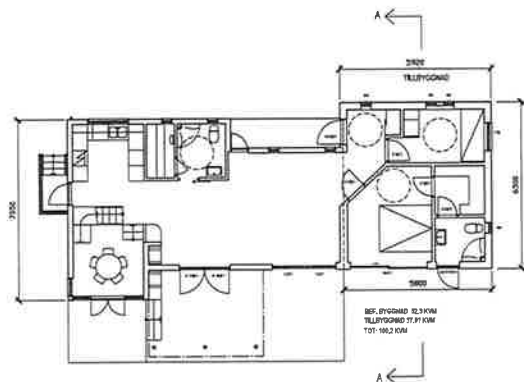
2019-02-14 15:32

Signerat av:

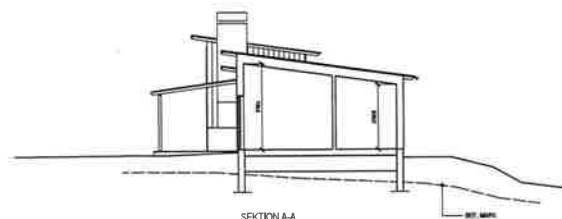
Signerats med personnummer:

Utgivare:

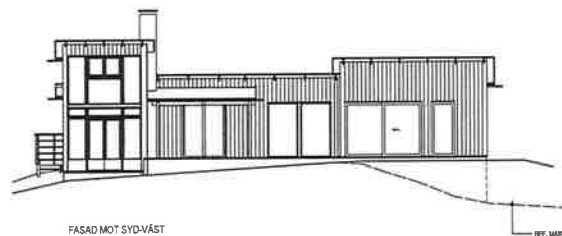
Signatur verifierad:



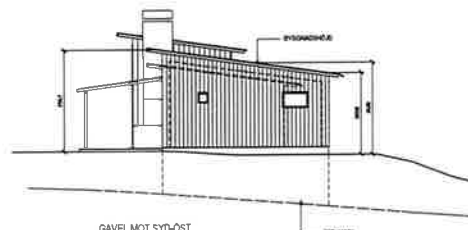
PLAN



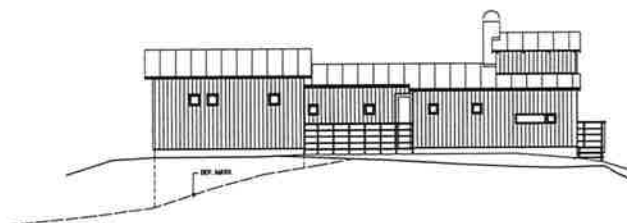
SEKTION A-A



FASAD MOT SYD-VÄST



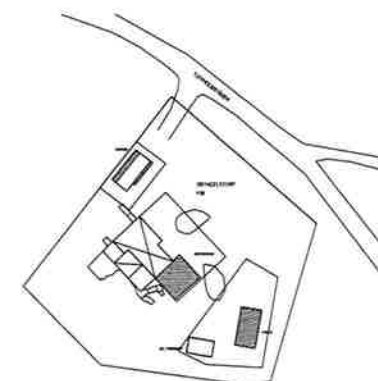
GAVEL MOT SYD-ÖST



FASAD MOT NORD-ÖST



GAVEL MOT NORD-VÄST



SITUATIONSPLAN

BYGGLOVS-RITNING

REVISJON	ÄNDRING	REVISJON	ÄNDRING	REVISJON	ÄNDRING
1		2		3	
4		5		6	

ARKITEKTKONTORET I NYKÖPING
BEHMBROGATAN 5b
611 34 NYKÖPING
0762-13 73 73
HANDLAGARE
C. NYMAN ARK SAR / MSA
DATUM
24 JAN-2019

BRYNGELSTORP 1:38
NYKÖPINGS KOMMUN
TILLYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

AND. NR	REVISJON	PROJEKT
1	A-1.01	

BETANT	JENDRINGEN AVSR	SIGN	DATUM

ANDR.BET.

Nyköping 2019-03-28

Synpunkter gällande förslag till beslut Dnr: B2019-000136

Jag och min sambo [REDACTED] har ansökt om bygglov för att bygga till vårt nyinköpta hus på Tjuvholmen. Huset byggdes år 2004 enligt då gällande detaljplan. När vi köpte huset 1 februari 2019 så hade detaljplanen ändrats och medgav en individuellt anpassad byggrätt på totalt 100 kvm huvudbyggnad vilket gav oss möjlighet att genom tillbyggnad att bo där, och därför köpte vi huset.

Det är tydligt utmärkt på situationsplanen var på fastighetens utbyggnad får ske. I vårt fall så är det beslutat att tillbyggnad kan ske norrut, parallellt med långsidan på huset samt österut.

Då huset byggdes år 2004, så anammade man detaljplanens önskemål om småskalighet i byggnadssättet, dvs byggnaden delades upp i olika bredder samt takhöjden varierar. Detta även för att tomtens karaktär ska följas. Det krävdes att marken skulle fyllas upp runt huset för att det skulle smälta in i landskapet där variationer i höjd är stora. Resultatet blev naturligt och smälter väl in i tomtens karaktär.

När vi nu vill utnyttja byggrätten så stöter vi på följande förutsättningar:

Detaljplanen säger att byggnadens storlek får vara max 6,5 meters bredd och 15 m längd. Bygghöjd 3,6m.

För att kunna nyttja vår byggrätt (som är individuellt framtagna för varje fastighet enligt plantexten) så innebär det att vi dels måste frånga småskalighet (som är viktigt för att bibehålla karaktären i området), bygga en rak byggnad på 6,5 x 15 m = 97,5 kvm och ändå inte kunna nyttja vår byggrätt fullt ut. Det krävs avvikelse hur man än ritar tillbyggnaden för att nyttja beviljad byggrätt. Alltså måste man varit medveten om att man måste bevilja avvikelse när man bestämde byggrätten. För man kan väl inte ta fram en detaljplan som inte är appliceringsbar på beslutad byggrätt, utan att vara beredd på att avvikelser måste beviljas? Den kompetensen måste finnas. Det utgick vi ifrån när vi förvärvade fastigheten.

Nästa problem är bygghöjden. Huset är byggt i en brant sluttning och krav ställdes (vid byggnationen) på höjning av marken norr om byggnaden för att inte huset skulle uppfattas som högt. I plantexten så framgår det att byggelsen är försiktigt inpassad i naturen på varje tomt och individuellt anpassade tillägg av byggrätterna i ett småskaligt område. Vi vill bibehålla denna småskalighet och anpassa tillbyggnad efter befintlig byggnad utan att den viktiga tillgängligheten försakas. Vid nyproduktion idag så är tillgängligheten något som ligger högst på kravlistan.

För att bibehålla samma golvhöjd och undvika trappor invändigt så önskar vi justera marken på lika sätt, som tidigare var ett krav på befintligt hus.

Vi har haft byggnadsinspektör på plats som kom fram till samma slutsats. BN har haft frågan på bordet och samtycker till en justering av marken. En markhöjning runt tillbyggnaden på samma naturliga sätt som runt befintlig byggnad, är det som skulle ge det bästa slutresultatet på denna fastighet. Jag anser inte att detta ska ses som en avvikelse eftersom, enligt plantexten så ska man undvika att höja marken för att bibehålla karaktären i området. Den redan kuperade marken och tidigare fyll mot befintligt hus gör att en markjustering enligt förslag faktiskt gynnar karaktären mer än tvärtom. I detta fall så är det dessutom oundvikligt för att kunna nå viktigare reglerade krav.

Vi vill att även tillbyggnaden ska följa samma småskalighet (inte en lång byggnad med en lång fasadvägg på 15 m i stycke) utan delas upp naturligt, med olika takhöjder och bredder på byggnaden, för att smälta in i naturen (som beskrivs som viktigt i plantexten) **samt hålla samma invändiga golvhöjd utifrån ett tillgänglighetsperspektiv.**

Tillgänglighetskraven gäller inte fritidshus men det verkar vansinnigt om man hellre bortser från tillgänglighet, än en avvikelse på längden av huset (som dessutom ingen kommer att lägga märke till i husets småskaliga karaktär) **Tillgängligheten borde väga tyngre än att en avvikelse på längden av huset i en detaljplan som inte är applicerbar på byggrätten.**

Då min mor är rullstolsbunden och jag därmed vet hur snabbt livet kan förändras, samt för att spara in eventuella framtida kommunala kostnader för handikappanpassning, så ser jag tillgängligheten som extra viktig.

Om vi skulle bygga ut norrut den ca 1,5 m som skulle vara möjligt för att nyttja maxbredden så innebär det, med samma golvhöjd som i övriga huset, att takhöjden (pulpettak 14 grader) invändigt skulle bli ca 1,9 m. Detta strider mot PBL kap 8 och BBR 3:3 (krav takhöjd 2,4m) alltså ej möjligt utan att sänka golvet i den delen och en höjdskillnad på drygt 50 cm (på 1,2 meters inv bredd!) Inget alternativ alltså.

Så alternativet är att bygga ut och kunna utnyttja vår byggrätt på 100 kvm, så innebär det avvikelse på längden hur vi än tänker eller ritar om.

Med detta som bakgrund så framför vi härmed våra synpunkter och motsätter oss förslaget på avslag av bygglov. Jag, tillsammans med arkitekten har på alla sätt försökt hitta lösningar och rita om, men misslyckats. BN har ju mandat att godkänna avvikelser, och bör så göra i fall som detta, där det tydligt framgår omöjligheten i att på något annat sätt göra en tillbyggnad, som jag i anser vara rimlig utifrån natur, tillgänglighet samt byggnadstekniskt.

Har ni förslag på hur vi ska kunna nyttja byggrätten och samtidigt slaviskt följa detaljplanen, så är vi mer än villiga att ta till oss det.

Med vänliga hälsningar



Komplettering av synpunkter efter möte C-Å Andersson och Stephanie Strömberg 2019-04-12

- Vi kan inte nyttja byggrätt på ändamålsenligt sätt utan avvikelse (detaljplanen säger 6,5 m x 15m = 97,5 kvm) Önskar en förklaring på hur byggnation ska kunna ske och utnyttja byggrätten utan att avvikelse beviljas (PBL 8 kap 2§) Samtliga fastigheter som berörs av detaljplanen är individuellt besökta och på plats bestämts hur byggrätterna ska se ut och lämpligaste områden för var utbyggnad respektive komplementbyggnader får placeras. (Detaljplan Bryngelstorp 1:4 mfl)
- Detaljplanens syfte ska ge förutsättningar för utökad byggrätt men behålla karaktären genom att behålla maxbredd, bygghöjd och takkonstruktion. Befintlig byggnation ska vara utgångspunkten för hur den utökade byggrätten ska nyttjas. Individuell anpassning av byggrätt utifrån tomt. Småskaligheten skall behållas. Vi tolkar det som att arkitekten tyckt det vara underförstått att fasadlängden måste ökas utifrån gällande byggrätt samt att hänsyn ska tas till befintlig byggnads förutsättningar vid tillbyggnad (Antagandehandling Dnr P2006-914) Småskaligheten bibehålles genom att i fasadens och takets utformning inte byggs i för stora enheter utan delas upp i mindre partier. Vår strävan är att bibehålla detta och tillbyggnad ska ske på liknande sätt. Att bygga en enhet utan variationer i fasad eller takhöjder tar bort känslan av småskalighet i vår mening.
- Tillgänglighetskrav står högst upp på kraven vid nybyggnation och självfallet vill även vi bygga tillgängligt för handikappade. Min mor hamnade i rullstol efter en stroke så jag vet precis hur fort livet kan förändras. Självklart vill jag att hon ska kunna hälsa på och tillträde till hela huset utan att behöver bli lyft i en trappa inomhus pga vi inte kunde placera entrén på en vettig plats. Vi har ritat vår planlösning utifrån befintlig byggnad, byggrätt och tillgänglighet utan att överskrida vår totala byggrätts yta. Hänsyn är tagen till de lagkrav som ställs gällande ytor för sov, samvaro, matlagning och hygienutrymmen. Det finns klara skäl för beviljande av de önskade avvikelserna.
- Hänsyn ska tas om byggnadens förutsättningar har sådana förhållanden som gör det tekniskt, ekonomiskt eller kulturhistoriskt oförsvärligt att genomföra en viss åtgärd, som t ex behöva flytta befintlig bärande yttervägg och höjning av yttertaket för att kunna nyttja full byggrätt. (Allmänna råd vid ändring av byggnad, BÄR)
- Samtycke från berörda grannar finns. Avvikelsen på längden stör ingen och den estetiska utformningen skulle balansera huset bättre än i dagsläget. En mer symmetrisk byggnad skulle uppfattas positivt.

Sammanfattningsvis kan man säga att utifrån de förutsättningar som finns, samt kunna nyttja beviljad byggrätt, så är sammantaget det bästa alternativet ur flera synvinklar att uppföra tillbyggnaden på föreslaget sätt.

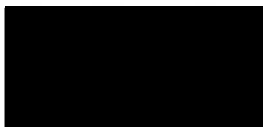
MSN §

Dnr B 2019-000093

LUNDA-TYBBLE 3:32 (VILLAVÄGEN 27)

Ansökan om bygglov för uppförande av carport

Sökande:



En ansökan om bygglov för uppförande av en carport på ca 54 m² byggnadsarea har lämnats in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område P65-5. Den föreslagna carporten kommer, enligt förslaget, att placeras till största delen på prickad mark. Mark som inte får bebyggas. Resterande del av carporten placeras på mark som är avsedd för allmänt ändamål. Med allmänt ändamål menas enligt praxis byggnad avsedd att tjäna ett sådant ändamål som det tillkommer stat eller kommun eller menighet att tillgodose. Den föreslagna carporten är tänkt att användas som en komplementbyggnad till ett bostadshus.

Bygglovenhetens bedömning är att bygglov inte kan beviljas då både placeringen på prickad mark och på "område för allmänt ändamål" strider mot detaljplanens bestämmelser och syfte.

Lagstöd

I 9 kap 30 § plan- och bygglagen anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom område med detaljplan.

I 9 kap 31b § plan- och bygglagen anges när bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser och syfte och är heller inte någon liten avvikelse från bestämmelserna varför lov inte kan medges.

Motivering

Avvikelsen är inte en liten avvikelse från gällande detaljplan, varför lov inte kan ges med stöd av 9 kap 31 b §.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för carport.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr B 2019-000093

Avgift: 1912 kronor

Vänta med att betala denna avgift tills ni får en separat faktura från oss.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Sökanden

Akten

Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

Fastighetsägaren

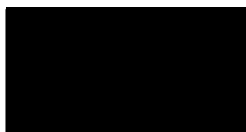
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

LUNDA-TYBBLE 3:32 (VILLAVÄGEN 27)

Ansökan om bygglov för uppförande av carport

Sökande:



Beskrivning

En ansökan om bygglov för uppförande av en carport på ca 54 m² byggnadsarea har lämnats in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område P65-5. Den föreslagna carporten kommer, enligt förslaget, att placeras till största delen på prickad mark. Mark som inte får bebyggas. Resterande del av carporten placeras på mark som är avsedd för allmänt ändamål. Med allmänt ändamål menas enligt praxis byggnad avsedd att tjäna ett sådant ändamål som det tillkommer stat eller kommun eller menighet att tillgodose. Den föreslagna carporten är tänkt att användas som en komplementbyggnad till ett bostadshus.

Bygglovenhetens bedömning är att bygglov inte kan beviljas då både placeringen på prickad mark och på "område för allmänt ändamål" strider mot detaljplanens bestämmelser och syfte.

Kommunicering av förslag till beslut

Ärendet får inte slutligt avgöras innan sökanden har fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till beslut. Förslaget till beslut skickades till sökanden 2019-05-13 med sista svarsdatum 2019-05-24. Inga synpunkter har lämnats in.

Lagstöd

I 9 kap 30 § plan- och bygglagen anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom område med detaljplan.

I 9 kap 31b § plan- och bygglagen anges när bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser och syfte och är heller inte någon liten avvikelse från bestämmelserna varför lov inte kan medges.

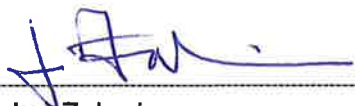
Motivering

Avvikelsen är inte en liten avvikelse från gällande detaljplan, varför lov inte kan ges med stöd av 9 kap 31 b §.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för carport.



Jan Zakariasson

Tf Bygglovchef



Helena Malmström

Byggnadsinspektör

Avgift: 1912 kronor

Vänta med att betala denna avgift tills ni får en separat faktura från oss.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Sökanden

Akten

Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

Fastighetsägaren

☐ Ansökan enl. punkt 2.
Bygglov, strandskydd, besked etc.

☐ Anmälan enl. punkt 4.
1. Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning <i>LUNDA TYBBLE 3:32</i>	Fastighetsadress <i>Villa Laxen 27, Tomteker</i>
Sökande [Redacted]	Organisationsnummer/Personnummer [Redacted]
Adress [Redacted]	E-postadress [Redacted]
Postadress <i>611 76 Tomteker</i>	Telefon (även riktnummer) <i>073-0368031</i>
Fakturamottagare (om annan än sökande) [Redacted]	Organisationsnummer/Personnummer [Redacted]
Faktureringsadress <i>Som ovan</i>	Postadress <i>61050 Tomteker</i>

 Har du tidigare haft kontakt med någon handläggare i ärendet? ☐ Ja ☒ Nej

Handläggarens namn: _____

2. Ansökan avser

☒ Bygglov	☐ Strandskyddsdispens	☐ Ingripandebesked
☐ Förhandsbesked	☐ Rivningslov	
☐ Marklov	☐ Villkorbesked	
Bygglov för tidsbegränsat lov	Tidigare ärende (ärendenummer)	

 Beräknad produktionskostnad: ☐ lägre än 450 000 ☐ högre än 450 000

Beräknad byggstart: _____

3. Typ av åtgärd

☒ Nybyggnad	☐ Tillbyggnad	☐ Skytt och/lusanordning	☐ Fasadändring	☐ Plank/mur
☐ Ändrad användning från - till (ex. bostad till kontor): _____				
☐ Annan åtgärd _____				

4. Anmälan gäller Attefallsåtgärd, rivningsanmälan eller installation/ändring av

☐ Eldstad	☐ Rökkanal	☐ Vatten och avlopp	☐ Bärande konstruktion	☐ Ventilation	☐ Hiss
☐ Attefallsåtgärd _____			☐ Rivningsanmälan		

5. Byggnadstyp

☐ Enbostadshus (permanentboende)	☐ Enbostadshus (fritidshus)	☐ Flerbostadshus
☐ Affärs-/Kontorshus	☐ Industribyggnad	☐ Garage/förråd/ gäststuga eller dyl.
Annat <i>Car Port</i>		Berörd area <i>54</i> m ²

POSTADRESS

 Nyköpings kommun
Samhällsbyggnad
Bygglövenheten
611 83 NYKÖPING

BESÖKSADRESS

Stadshuset, Stora Torget

TELEFON

0155-24 82 50

E-POST OCH WEBB

bygglov@nykoping.sewww.nykoping.se/bygglov

ORGANISATIONSNR

21 20 00-2940

6. Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Fasadbeklädnad		Annat		Färg (NCS-nr)		
☐ Tegel	☐ Betong	☐ Plåt	☒ Trä	☐ Puts	☐ Glas	
Takbeläggning						
☐ Lertegel	☐ Betong	☒ Plåt	☐ Papp	☐ Skiffer	☐ Koppar	
Kulörer: _____						

Anslutning till	Kommunalt	Gemensamhets- anläggning	Enskild anläggning	
Vatten	☐	☐	☐	☐ Befintlig anläggning
Avlopp	☐	☐	☐	☐ Ny anläggning
Dagvatten	☐	☐	☐	

7. Kortfattad beskrivning av ärendet

--

8. Certifierad kontrollansvarig enligt PBL (läs mer om kontrollansvarigs roll på www.nykoping.se/ka)

Namn	Personnummer	Behörighetsnummer
Adress	Postadress	
E-postadress	Telefon (även riktnummer)	

9. Sökandens namnteckning

Ort och datum
Namnteckning

10. Information om avgifter och personuppgiftsbehandling enligt GDPR

En avgift för ansökan eller anmälan tas ut enligt en taxa som är beslutad i kommunfullmäktige. Mer information om avgifter och aktuell taxa hittar du på www.nykoping.se/bygglov. Även om du som sökande återtar ärendet, tas en avgift ut.

Vi sparar och behandlar följande personuppgifter om dig: personnummer, namn, adress samt fastighetsbeteckning. Syftet med behandlingen är att kunna hantera din ansökan/anmälan enligt Plan- och bygglagen. Dina uppgifter kommer att sparas till ärendet är avslutat. Därefter lämnas ärendet över till Stadsarkivet för slutlig arkivering.

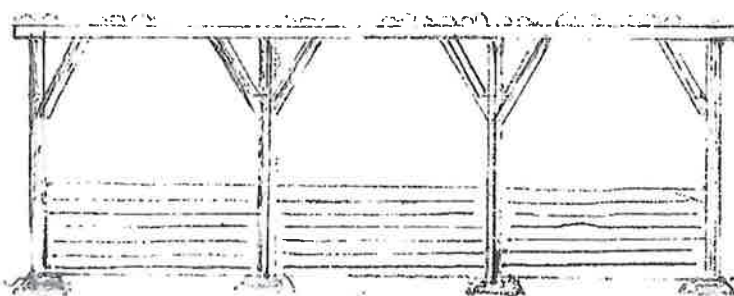
Personuppgiftsansvarig är Bygg- och tekniknämnden. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta oss via e-post bygglov@nykoping.se eller telefon 0155-24 82 50.

Du når vårt dataskyddsombud via e-post dataskyddsombud@nykoping.se eller telefon 0155-24 80 00. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.

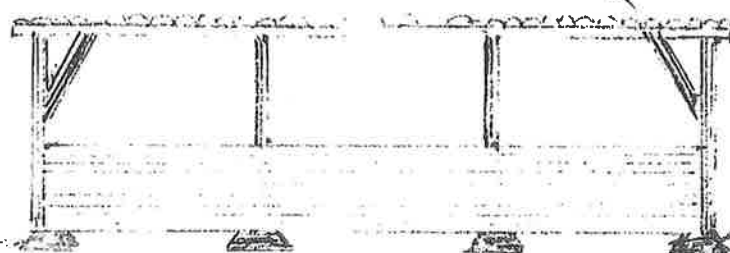
Mer information kring Nyköpings kommuns hantering av GDPR hittar du på www.nykoping.se/personuppgifter

Anmälan skickas till:
Nyköpings kommun
Samhällsbyggnad
Bygglovenheten
611 83 Nyköping

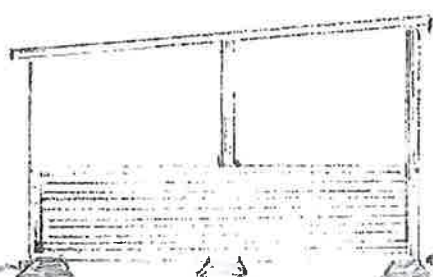
På www.nykoping.se/bygglov hittar du information om vilka
bilagor du behöver bifoga till din ansökan.



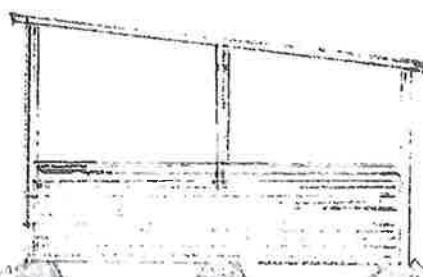
FASAD MOT ÖST



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR

LUNDA TYBBLE 3:32

BYGGLOVS RITNING

CAR-PORT

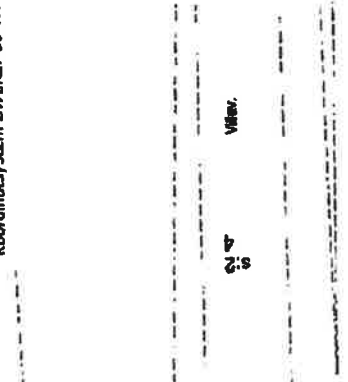
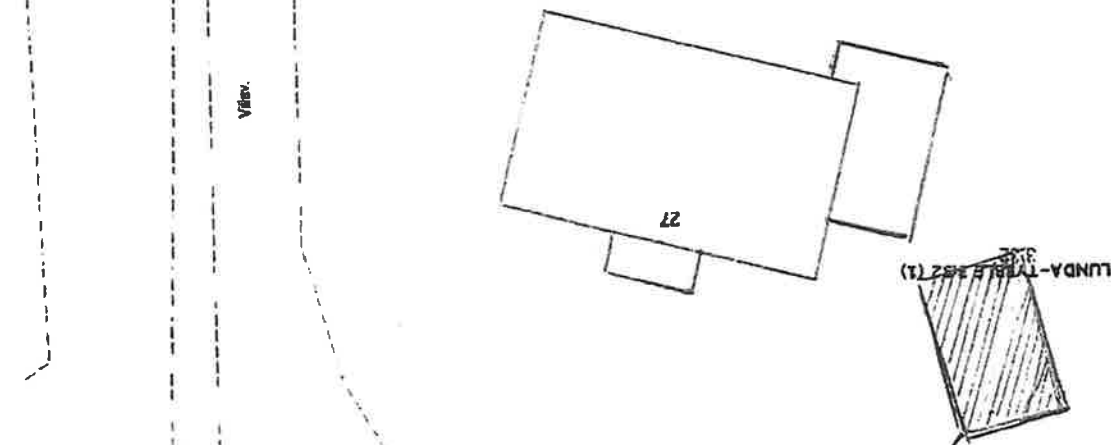
FASADER

SKALA
1:100

DATUM

74.1.19

N 6512944
E 599324

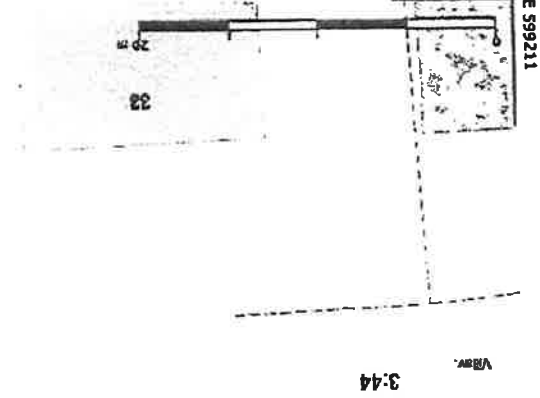
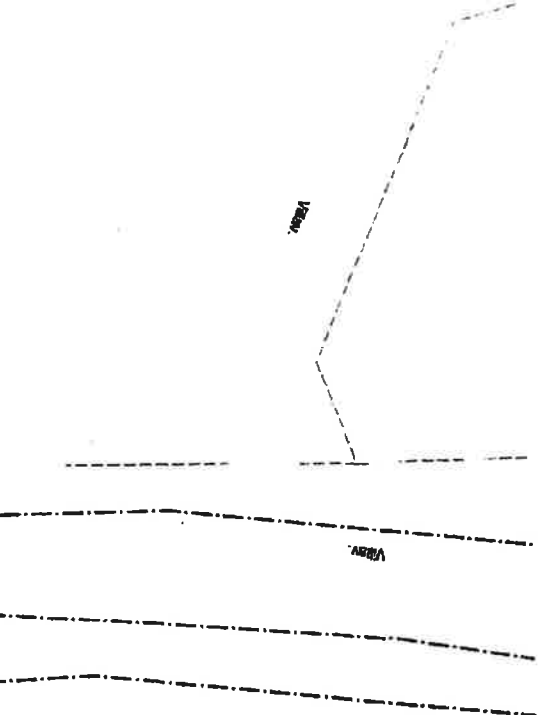


Koordinatsystem SWEREF 99 TM

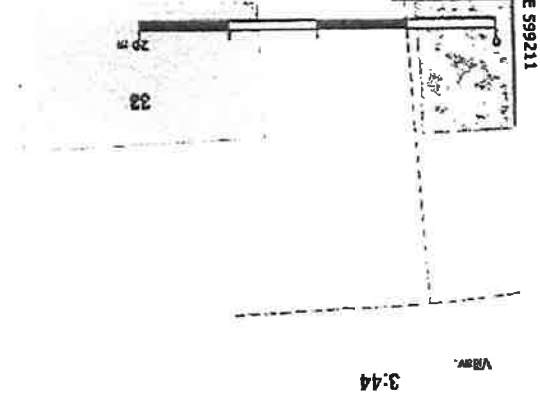
2017-08-10

Kartredovisningen har inte rättssverkan, jmf mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet

LANTMÄTERIET



N 6512871
E 599211
1:400



MSN §

Dnr MSN

Extra bidrag till tätortssamfälligheter

Flera av tätortssamfälligheterna i Nyköpings kommun har framfört att det finns behov av upprustningsåtgärder på delar av vägnätet utanför Nyköpings centralort. För att genomföra nödvändiga åtgärder har samfälligheterna ansökt om ekonomiskt stöd vilket tillsammans med samfälligheternas egna medel avser täcka kostnaden för de aktuella upprustningsåtgärderna

Förslag

För att möjliggöra aktuella förbättringsåtgärder av vägnäten i tätorterna föreslås att ett ekonomiskt stöd på sammanlagt 400 tkr beviljas som extra bidrag till tätortssamfälligheterna som finansieras via avsatta medel för extra bidrag. Bidraget fördelas enligt följande:

Enstaberga-Svalsta	120 tkr
Sjösa	120 tkr
Vrena	40 tkr
Stigtomta	120 tkr

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt ovanstående fördelning bevilja extra bidrag med 400 tkr till tätortssamfälligheterna, samt

att finansiera bidraget med 400 tkr via avsatta medel för extra bidrag.

Beslut till:

Tekniska divisionen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Extra bidrag till tätortssamfälligheter

Flera av tätortssamfälligheterna i Nyköpings kommun har framfört att det finns behov av upprustningsåtgärder på delar av vägnätet utanför Nyköpings centralort. För att genomföra nödvändiga åtgärder har samfälligheterna ansökt om ekonomiskt stöd vilket tillsammans med samfälligheternas egna medel avser täcka kostnaden för de aktuella upprustningsåtgärderna

Årets ansökningar redovisas i bilaga till tjänsteskrivelsen.

Förslag

För att möjliggöra aktuella förbättringsåtgärder av vägnäten i tätorterna föreslås att ett ekonomiskt stöd på sammanlagt 400 tkr beviljas som extra bidrag till tätortssamfälligheterna som finansieras via avsatta medel för extra bidrag. Bidraget fördelas enligt följande:

Enstaberga-Svalsta	120 tkr
Sjösa	120 tkr
Vrena	40 tkr
Stigtomta	120 tkr

Förslag till beslut

Bygg- och tekniknämnden beslutar

att enligt ovanstående fördelning bevilja extra bidrag med 400 tkr till tätortssamfälligheterna, samt

att finansiera bidraget med 400 tkr via avsatta medel för extra bidrag.

Kent Nyman

Divisionschef Tekniska divisionen

Tommy Carlsson

Verksamhetschef Gata Park Hamn

Beslut till:

Tekniska divisionen

Extra vägbidrag

	Sökt	Uppskattad kostnad totalt	Förslag	Beslut	D:nr
Enstaberga- Svalsta	1 300 000 kr	1 300 000 kr	120 000 kr		TE19/414
Jönåker					
Näveksvarn					
Vrena	100 000 kr	400 000 kr	40 000 kr		TE18/1667
Stigtomta	1 300 000 kr	1 300 000 kr	120 000 kr		TE19/562
Stavsjö					
Tystberga					
Ålberga					
Bergshammar					
Sjösa	1 400 000 kr	1 400 000 kr	120 000 kr		TE19/90
Summa					

MSN §

Dnr 2019-001560

Sanktionsavgift, Inflight Sweden Logistics AB, Skavsta, fastighet Skavsta 8:6

Företaget Inflight Sweden Logistics AB, Skavsta har påbörjat sin verksamhet utan att ha registrerat livsmedelsverksamheten. Enligt Livsmedelslagen ska en sanktionsavgift tas ut av den som påbörjat en verksamhet utan att anmälan om registrering gjorts. Kommunikering om sanktionsavgift har skickats, där företaget getts möjlighet att yttra sig om sin totala årsomsättning. Inget yttrande har inkommit. Några omständigheter som gör att det kan anses oskäligt att påföra sanktionsavgift har inte framkommit i ärendet.

Lagstöd

Enligt artikel 17, punkt 1 i förordning (EG) nr 178/2002 om allmänna principer och krav för livsmedelslagstiftning är det livsmedelsföretagarnas ansvar för att se till att livsmedelsverksamheterna uppfyller livsmedelslagstiftningens krav.

Av 30 a §, punkt 1 i Livsmedelslagen (2006:804) framgår det att regeringen får meddela föreskrifter om att en sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts.

Enligt 39 c § i Livsmedelsförordningen (2006:813) ska en sanktionsavgift tas ut av den som påbörjar en verksamhet utan att i enlighet med artikel 6.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 av den 29 april 2004 om livsmedelshygien ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av de anläggningar som han eller hon ansvarar för.

Avgiften ska betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor. Om överträdelsen består i att inte underätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning, ska avgiften istället betalas med en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2 500 kr och högst 40 000 kronor.

Enligt 30 b § i Livsmedelslagen (2006:804) ska sanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller av oaktsam.

Enligt 39 b § i Livsmedelsförordningen (2006:813) avses årsomsättning i 39 c- 39 e §§ den totala omsättningen närmast föregående räkenskapsår.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr 2019-001560

Årsomsättningen får uppskattas om överträdelsen har skett under näringsidkarens första verksamhetsår eller om uppgifter om årsomsättning annars saknas, kan antas vara missvisande eller bristfälliga.

Enligt 39 h § i Livsmedelsförordningen (2006:813) ska en sanktionsavgift betalas till Kammarkollegiet efter en särskild betalningsupplmaning.

Motivering

Företaget Inflight Sweden Logistics AB, Skavsta har påbörjat sin verksamhet utan att ha inkommit med en anmälan till livsmedelsenheten innan verksamheten startade. Enligt lagstiftningens krav ska en livsmedelsverksamhet anmälas till ansvarig myndighet, i det här fallet kommunen, innan verksamheten startas. Enligt lagstiftningens krav ska en sanktionsavgift tas ut av den som inte registrerat sin verksamhet hos behörig myndighet i tid. Det är livsmedelsföretagarens ansvar att se till att livsmedelsverksamheten uppfyller livsmedelslagstiftningens krav.

Inget yttrande har inkommit inom svarstiden.

Eftersom företagets totala årsomsättning är högre än 7 500 000 kronor kommer de att få betala det högsta beloppet för sanktionsavgift, vilket är 75 000 kronor.

Sanktionsavgiften ska betalas även om rättelse utförts.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att företaget Inflight Sweden Logistics AB, Skavsta med organisationsnummer 556471-6891 på fastighet Skavsta 8:6 ska betala en sanktionsavgift på 75 000 kronor.

att företaget Inflight Sweden Logistics AB, Skavsta ska betala sanktionsavgiften till kammarkollegiet efter särskild betalningsupplmaning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr 2019-001560

Beslut till:

Inflight Sweden Logisttics AB,Skeppsbron 28 , 111 30 Stockhol

[REDACTED]

Bilagor:

Mottagningsbevis

Hur beslutet kan överklagas, se bilaga A

Datum
2019-05-27

Miljö - och samhällsbyggnadsnämnden

Sanktionsavgift, Inflight Sweden Logistics AB, Skavsta, fastighet Skavsta 8:6

Sammanfattning

Företaget Inflight Sweden Logistics AB, Skavsta har påbörjat sin verksamhet utan att ha registrerat livsmedelsverksamheten. Enligt Livsmedelslagen ska en sanktionsavgift tas ut av den som påbörjat en verksamhet utan att anmälan om registrering gjorts. Kommunikering om sanktionsavgift har skickats, där företaget getts möjlighet att yttra sig om sin totala årsomsättning. Inget yttrande har inkommit. Några omständigheter som gör att det kan anses oskäligt att påföra sanktionsavgift har inte framkommit i ärendet.

Bakgrund

2019-03-20 fick Livsmedelsenheten ett muntligt klagomål. Personen som ringde berättade att ett företag, Inflight logistics AB, bedriver livsmedelsverksamhet på Hangarvägen 81 på Skavsta flygplats. Klagande berättade att verksamheten inte var registrerad.

2019-03-20 besökte livsmedelsenheten hangarvägen 81 för att följa upp klagomålet. Livsmedelsenheten har konstaterat att företaget har påbörjat sin verksamhet utan att anmäla den för registrering. Personalen som jobbade på plats vid kontrollen 2019-03-20 bekräftade att de har varit verksamma under 3 års tid.

Anmälan om registrering inkom till livsmedelsenheten 2019-03-26.

Information om företagets årsomsättning har hämtats från Bolagsverket. Enligt uppgifter från företagsregistret uppgick ert företags totala årsomsättning under räkenskapsår 2017 till 72 793 949 kronor.

Lagstöd

Enligt artikel 17, punkt 1 i förordning (EG) nr 178/2002 om allmänna principer och krav för livsmedelslagstiftning är det livsmedelsföretagarnas ansvar för att se till att livsmedelsverksamheterna uppfyller livsmedelslagstiftningens krav.

Av 30 a §, punkt 1 i Livsmedelslagen (2006:804) framgår det att regeringen får meddela föreskrifter om att en sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts.

Enligt 39 c § i Livsmedelsförordningen (2006:813) ska en sanktionsavgift tas ut av den som påbörjar en verksamhet utan att i enlighet med artikel 6.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 853/2004 av den 29 april 2004 om livsmedelshygien ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av de anläggningar som han eller hon ansvarar för.

Datum
2019-05-27

Avgiften ska betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor. Om överträdelsen består i att inte underätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning, ska avgiften istället betalas med en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2 500 kr och högst 40 000 kronor.

Enligt 30 b § i Livsmedelslagen (2006:804) ska sanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller av oaktsam.

Enligt 39 b § i Livsmedelsförordningen (2006:813) avses årsomsättning i 39 c- 39 e §§ den totala omsättningen närmast föregående räkenskapsår. Årsomsättningen får uppskattas om överträdelsen har skett under näringsidkarens första verksamhetsår eller om uppgifter om årsomsättning annars saknas, kan antas vara missvisande eller bristfälliga.

Enligt 39 h § i Livsmedelsförordningen (2006:813) ska en sanktionsavgift betalas till Kammarkollegiet efter en särskild betalningsuppsmaning.

Motivering

Företaget Inflight Sweden Logistics AB, Skavsta har påbörjat sin verksamhet utan att ha inkommit med en anmälan till livsmedelsenheten innan verksamheten startade. Enligt lagstiftningens krav ska en livsmedelsverksamhet anmälas till ansvarig myndighet, i det här fallet kommunen, innan verksamheten startas. Enligt lagstiftningens krav ska en sanktionsavgift tas ut av den som inte registrerat sin verksamhet hos behörig myndighet i tid. Det är livsmedelsföretagarens ansvar att se till att livsmedelsverksamheten uppfyller livsmedelslagstiftningens krav.

Inget yttrande har inkommit inom svarstiden.

Eftersom företagets totala årsomsättning är högre än 7 500 000 kronor kommer de att få betala det högsta beloppet för sanktionsavgift, vilket är 75 000 kronor.

Sanktionsavgiften ska betalas även om rättelse utförts.

Datum
2019-05-27**Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att företaget Inflight Sweden Logistics AB, Skavsta med organisationsnummer 556471-6891 på fastighet Skavsta 8:6 ska betala en sanktionsavgift på 75 000 kronor.

att företaget Inflight Sweden Logistics AB, Skavsta ska betala sanktionsavgiften till kammarkollegiet efter särskild betalningsuppmaning.

Amal Shabibi
Chef för livsmedelsenhetenHassan Almaghout
Livsmedelsinspektör**Beslut till:**

Inflight Sweden Logisttics AB, Skeppsbron 28 , 111 30 Stockholm

**Bilagor:**

Mottagningsbevis

Hur beslutet kan överklagas, se bilaga A

MSN §

Dnr MSN19/7

Ny delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

En ny lag om tobak och liknande produkter börjar gälla från och med 1 juli 2019 och ersätter annan lagstiftning. En ny tillståndsplikt för handel med tobaksvaror innebär att verksamheten flyttar till motsvarande socialnämnden. Där finns idag en organisation för alkoholtillstånd som i många delar är lika som kommande hantering för handel med tobaksvaror. I och med detta så blir delar av nuvarande delegationsordning inaktuell och behöver justeras för att anpassas till ny lag och ny organisation. I samband med detta har en översyn skett på övriga delegeringar och smärre justeringar och anpassningar har gjorts.

Delegationsordningen är framtagen i samarbete med berörda divisioner och nämndens presidium.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till ny delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

att ny delegationsordning gäller från och med 2019-07-01

Beslut till:

Akten

Samhällsbyggnad

Tekniska divisionen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Ny delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

En ny lag om tobak och liknande produkter börjar gälla från och med 1 juli 2019 och ersätter annan lagstiftning. En ny tillståndsplikt för handel med tobaksvaror innebär att verksamheten flyttar till motsvarande socialnämnden. Där finns idag en organisation för alkoholtillstånd som i många delar är lika som kommande hantering för handel med tobaksvaror. I och med detta så blir delar av nuvarande delegationsordning inaktuell och behöver justeras för att anpassas till ny lag och ny organisation. I samband med detta har en översyn skett på övriga delegeringar och smärre justeringar och anpassningar har gjorts.

Delegationsordningen är framtagen i samarbete med berörda divisioner och nämndens presidium.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till ny delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

att ny delegationsordning gäller från och med 2019-07-01



Jonas Andersson

Sakkunnig tjänsteman

Beslut till:

Akten

Samhällsbyggnad

Tekniska divisionen

FÖRSLAG



Delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Antagen av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

.....

KOMMENTARER/UPPLYSNINGAR

Använda förkortningar i delegationslistan

Kolumn1	Kolumn2
ABVA	Allmänna bestämmelser för brukandet av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen, Antagen 2010-12-14
AF	Avfallsförordning (2011:927)
AL	Anläggningslagen (SFS 1973:1149)
AR	Allmänna råd
Arkivlagen	Arkivlag (1990:782)
Art.	Artikel
BBR	Boverkets byggregler
BFS	Boverkets författningssamling
EG-förordning 844/2004	Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 844/2004 av den 29 april 2004 om fastställande av särskilda bestämmelser för genomförandet av offentlig kontroll av produkter av animaliskt ursprung avsedda att användas som livsmedel, EUT L 139, 30.4.2004, s. 206 (Celex 32004R0844)
EG-förordning 882/2004	Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd, EUT L 164, 30.4.2004, s. 1 (Celex 32004R0882)

FA	Föreskrifter om avfallshantering (Dnr KK 10/498, BTN 12/15) KK16/165
FAM	Förordningen (2007:667) om allvarliga miljöskador
FAOKF	Förordning (2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter
FAOKL	Förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel
FAPT	Förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn
FBE	Förordningen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1075) 2017:514
FBL	Fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988)
FFAB	Förordning (2006:814) om foder och animaliska biprodukter
FFF	Förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall
FGS	Förordning om gaturenhållning och skyltning SFS1998:929
FMH	Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)
FMKB	Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:904)
FSO	Förordning om skydd mot olyckor (SFS 2003:789)
FVV	Förordning (1998:1388) om vattenverksamhet m.m.
Föreskrifter för gångbanerrenhållning	Nyköpings kommuns föreskrifter för gångbanerrenhållning. Beslutad av KF 12 december 1995.
FörvL	Förvaltningslagen (2017:900)

GDPR	General Data Protection Regulation (Ersätter Personuppgiftslagen)
Hissföreskrifterna	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och andra motordrivna anordningar (BFS 1995:3, H2) BFS 2016:11 H17
Hissförordningen	Förordningen om hissar och vissa andra motordrivna anordningar (SFS 1993:1598)
Kap	Kapitlet
KF	Kommunfullmäktige
KL	Kommunallagen 2017:725
Kommunens taxa	De av kommunfullmäktige fastställda taxorna för respektive verksamhetsområde
LAV	Lag om allmänna vattentjänster (2006:412)
LBE	Lagen om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011)
LBF	Lagen om byggförsäkring (1993:320)
LCF	Lagen om civilt försvar (SFS 1994:1720)
LF	Livsmedelsförordningen (SFS 2006:813)
LFAB	Lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter
LFF	Lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall
LGS	Lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning (1998:814)
LIVSFS	Livsmedelsverkets författningssamling
LednrL	Ledningsrättslagen (SFS 1973:1144)
LivsmL	Livsmedelslagen (SFS 2006:804)

LOL	Lagen om Lägenhetsregister (2006:378)
LOS	Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer
LOU	Lagen om offentlig upphandling (2016:1145)
LSO	Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778)
MB	Miljöbalken (SFS 1998:808)
MKB	Miljökonsekvensbeskrivning
MTF	Miljötillsynsförordning (2011:13)
NFS	Naturvårdsverkets författningssamling
NVF	Naturvårdsförordningen (SFS 1976:484)
OrdnL	Ordningslagen (1993:1617)
OSL	Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)
PBB	Prisbasbelopp
PBF	Plan- och byggförordningen (2011:338)
PBL	Plan- och bygglagen (2010:900)
SFS	Svensk Författningssamling
SLVFS	Statens livsmedelsverks författningssamling
SSF	Strålskyddsförordning (1988:293)
SSL	Strålskyddslagen (1988:220)
st	Stycket
TF	Tryckfrihetsförordningen (SFS 1949:105)
Tobakslagen	Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter
TrF	Trafikförordningen (1998:1276)

VA

Vatten och avlopp

VA-taxa

enligt vid varje tidpunkt gällande taxa för brukande av
den allmänna vatten- och avloppsanläggningen

Allmänt om delegering

Kommunfullmäktige är kommunens högsta beslutande organ och beslutar i ärenden av principiell art eller annars av större vikt för kommunen. Nämnderna beslutar i frågor som rör verksamheten och i frågor som de enligt lagstiftning ska handha samt i frågor som fullmäktige har delegerat till nämnderna.

Att delegera innebär att överflytta beslutsrätt. Delegering kan ske både från kommunfullmäktige till nämnd och från nämnd till utskott, förtroendevalda och anställda. Den som får beslutanderätten kallas delegat.

När en nämnd delegerat sin beslutanderätt träder delegaten helt in i nämndens ställe. Beslut som fattas enligt denna delegeringsordning är juridiskt sett nämndens beslut och kan överklagas på samma sätt som nämndens beslut.

Alla beslut som fattas med stöd av delegering ska anmälas till nämnden. Nämnden beslutar när och hur anmälan ska ske. Anmälningssystemet ska tillgodose nämndens informations- och kontrollbehov. Anmälan har också i vissa fall betydelse för beräkning av överklagandetiden (laglighetsprövning enligt kommunallagen). Bestämmelserna om delegation framgår av kommunallagens kapitel 6 paragraferna 33-38.

Grundprinciper

All beslutanderätt begränsas till eget ansvarsområde.

Huvudregeln är att delegat avgör ärendet. Vid tveksamhet kan alltid ärendet, på delegatens initiativ, överlämnas till nämnden för avgörande. Rätt att besluta på delegation innebär inte att du är skyldig att besluta. Ärenden av principiell natur eller av större vikt ska alltid avgöras av nämnd och får inte fattas av delegat med stöd av delegation.

Ansaret för beslut på tjänstemannanivå vilar alltid på en tjänsteman, nämligen den som fattat beslutet. Det hindrar naturligtvis inte att denne konfererar med annan tjänsteman eller chef för att få referensmaterial/underlag för beslut.

Beslut som fattas på delegation är ett slutgiltigt beslut på nämndens vägnar. Det kan inte ändras annat än genom omprövning av delegaten själv eller genom överklagande, där så är möjligt.

Nämnden kan, om den finner anledning till det, återta rätten att ta besluta på delegation.

Alla beslut fattade på delegation ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde. Beslut ska förtecknas på särskild lista (delegationsanmälan) och undertecknas av delegaten

Observera kommunstyrelsens delegeringsordning för ärenden som återfinns inom den , t ex beslut rörande personal, investeringar.

Delegationsförbudet omfattning enligt KL och PBL

Enligt 12 kap. 5 § PBL ska bestämmelserna i KL gälla för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Det innebär att KL:s allmänna bestämmelser om delegering gäller, bl.a vad gäller vissa ärenden och ärendegrupper där beslutanderätten inte får delegeras (s.k. delegationsförbud).

6 kap. 38 § KL

Beslutanderätten får inte delegeras när det gäller

- 1) ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet
- 2) framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
- 3) ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
- 4) ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
- 5) ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras

12 kap. 6 § PBL

Ett delegationsuppdrag enligt 6 kap. 37 §, 7 kap. 5 § och 9 kap. §§ 30 och 37 andra st. kommunallagen (2017:725) får, utöver det som följer av 6 kap. 38 § kommunallagen, inte omfatta befogenhet att

- 6) avgöra ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
- 7) i andra fall än som avses i 11 kap. 30-32 §§ och 33 § 1 besluta föreläggande eller förbud som förenas med vite,
- 8) besluta förelägganden som förenas med en upplysning om att den åtgärd som föreläggandet avser kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på bekostnad av den som föreläggandet är riktat mot, eller
- 9) avgöra frågor om byggsanktionsavgift enligt 11 kap.

Regler för registrering och anmälan av beslut

Inom nämndens ansvarsområden gäller följande regler för registrering och rapportering av beslut fattade med stöd av nämndens delegeringsordning.

Registrering

Delegat noterar sitt beslut på den blankett eller handling, t.ex. den skriftliga framställan som utgör underlag för beslutet. Saknas handling ska en handling upprättas där beslutet noteras. Av noteringen ska framgå ärende, vad som beslutats, när beslutet togs och vem som fattat beslutet.

Anmälan av delegationsbeslut

De som i delegationsordning fått rätt att besluta i nämndens ställe ska alltid dokumentera och skriftligt anmäla sina fattade beslut till nämnden. Anmälan ska ske genom att lämna in en sammanställning över fattade beslut i form av så kallade delegationslistor och protokoll eller på annat lämpligt sätt.

Därvid ska följande anges:

- namn på den som beslutat
- beslutsdatum
- underskrift av den eller de som gjort sammanställningen

Anmälan av beslut ska ske till närmast följande sammanträde med nämnden om inte annat meddelats. Muntlig anmälan/rapportering till nämnden är inte tillräckligt enligt kommunallagen.

Registrering i nämndens protokoll

Vid nämndens sammanträde redovisas besluten genom att en förteckning över besluten finns tillgängliga vid sammanträdet samt originalbesluten.

Anmälan av beslut antecknas under särskild paragraf i nämndens protokoll. Av paragrafen ska framgå vilka beslut som anmälts genom att det anges vilka löpnummer besluten har, under vilken tidsperiod besluten fattats samt vem som är delegat.

Vidaredelegering

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har valt att delegera till Chef Tekniska Divisionen, Chef Samhällsbyggnad och Räddningschef med rätt för dessa att i de flesta fall vidaredelegera. Beslut fattade på vidaredelegation ska anmälas till respektive chef.

Som villkor för vidaredelegationen beslutar nämnden att Respektive Chef ska ange vem som fått beslutanderätten (befattning=delegat) samt att beslut som fattats på sådan vidaredelegation även ska anmälas till nämnden enligt ovan, "Anmälan av delegationsbeslut"

Överklagande

Delegationsbeslut kan överklagas med så kallade förvaltningsbesvär enligt respektive speciallagstiftning. Överklagandetiden är då i allmänhet 3 veckor från det att klaganden fick del av beslutet.

Överklagande kan även ske genom laglighetsprövning vid Förvaltningsrätten i första instans. Överklagandetiden räknas från den dag, då protokoll från det sammanträde när delegationsbeslutet anmälades, tillkännagavs på kommunens officiella anslagstavla i Stadshuset. Överklagandet ska ha inletts till beslutande instans inom 3 veckor från detta datum.

Verkställighet

Kommunallagen skiljer mellan nämndbeslut (som kan delegeras) och beslut som innebär ren verkställighet. Nämndbeslut (politiska beslut), är sådana beslut som kan innebära olika bedömningar utifrån lagstiftning eller uppfattning. Ren verkställighet är frågor av rutinkaraktär, som inte innefattar dessa bedömningsgrunder och avser åtgärder som normalt ligger inom tjänstemannens dagliga arbete och ansvarsområde.

Verkställighetsbeslut kan inte överklagas och behöver inte heller upprättas i skriftlig form, till skillnad från delegationsbeslut. Delegationsbeslut ska anmälas till nämnden för att de ska vinna laga kraft. Det är också viktigt att den nämnd som lämnat delegation, får information om vilka beslut som fattats. Gränsdragningen mellan delegation och verkställighet är dock inte alltid helt klar.

Exempel på åtgärder som inte behöver delegeras är nedanstående uppräknade exempel. Dessa åtgärder är inte beslut i kommunallagens mening utan innebär ren verkställighet och behöver därför inte delegeras.

- Lämna underrättelse till t.ex. Naturvårdsverket eller Länsstyrelsen om förhållanden som kan föranleda återkallelse eller omprövning av tillstånd.
- Översända i rätt tid inkommet överklagande av beslut, som inte omprövas, till högre instans. (Ett överklagande som inkommit för sent ska avvisas, vilket är en form av beslut. Ett beslut där rättelse av skrivfel ska ske eller som ska omprövas innebär också beslut. Se vidare nedan).
- Anmälan om misstänkta brott till polis eller åklagare, samt begäran om överprövning av åklagares beslut om att lägga ner förundersökningen eller att inte väcka åtal.
- Att tillkalla polis enbart som skydd (polismans hjälp, s.k. handräckning, för att komma in i lokaler etc. kräver delegation, se vidare nedan).
- Verkställa registrering (enligt Art 31.1 a och b samt artikel 6.2 i EG-fo 882/2004 och annan liknande registrering som behövs för nämndens tillsyn).

Nämndens personal fullgör härigenom den skyldighet att anmäla överträdelser som åvilar nämnden enligt 13 § livsmedelslagen, 26 kap 2 § miljöbalken och som följer av tillsynsansvaret beträffande andra lagar. I vissa fall kan det vara en bedömningsfråga att avgöra om en överträdelse har skett eller inte. I sådana fall innebär åtalsanmälan ett beslut. Ett sådant beslut bör fattas av nämnden eller i brådiskande fall ordföranden (punkt 1.1).

Upplysningar

Upplysningar i frågor rörande delegation och dylikt kan erhållas från kommunjurist eller sakkunnig tjänsteman.

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
1.	ALLMÄNNA FRÅGOR			
1.1.	Allmänt			
1.1.1.	Brådskande beslut.	KL 6 kap § 36	Tjänstgörande Ordförande	Anmäls vid närmast kommande nämndsammanträde
1.1.2.	Annat ärende vilket till sin art och betydelse är jämförligt med nedan angiven grupps ärende.		Samma delegat som beslutar inom gruppen	
1.2.	Nämndadministration			
1.2.1.	Förtroendevaldas deltagande i kurser, konferens, resor mm.		Tjänstgörande Ordförande	Ersättning enligt kommunens regler för arvoden, traktamente mm
1.2.2.	Representation över 0,5 PBB per gång inom anslagsram.		Tjänstgörande Ordförande	Lägre belopp kräver ej särskilt beslut – verkställighet
1.2.3.	Beslut om anlitande av konsulter till en kostnad av högst 4 BB per uppdrag.		Sakkunnig tjänsteman	Inom budgetram. Över 4 PBB krävs upphandling enligt LOU.
1.3.	Förändring av verksamhet			
1.3.1.	Förändring av verksamhetens/projektets omfattning till en kostnad om högst 4 PBB.		Sakkunnig tjänsteman	Inom budgetram 4 PBB

1.3.2.	Avskrivning eller nedsättning av fordran avseende avgifter eller liknande till ett belopp om högst 3 BB per gång.		Divisionschef el. motsvarande.	Ej vidaredelegation
1.4.	<i>Dataskyddsförordning GDPR</i>			
1.4.1.	Beslut om att utse dataskyddsombud	Artikel 37 GDPR	Ordförande	Skall enligt PUL anmälas till datainspektionen
1.4.2.	Tecknande av personuppgiftsbiträdesavtal	Artikel 28 GDPR		Efter samråd med kommunjurist eller informationssäkerhetssamordnare
	PUB-avtal enligt Nyköpings kommuns mall			
	PUB-avtal enligt leverantörs mall		Ordförande, Divisionschef el. motsvarande	
1.4.3.	Avslag på begäran om rättelse, radering, begränsning och överföring av personuppgifter	Artikel 16-18 och 20 GDPR	Ordförande, Divisionschef el. motsvarande	Efter samråd med kommunjurist
1.5.	<i>Offentlighet och sekretess</i>			
1.5.1.	Beslut om avslag på begäran om utlämnande av allmän handling samt uppställande av förbehåll i samband med utlämnande av allmän handling.	TF 2 kap 14 §, OSL kap. 6	Kommunjurist, Divisionschef el. motsvarande, Kanslichef	Enligt kommunledningskontorets rutin
2.	ÖVERKLAGANDEN, YTTRANDE OCH ANMÄLNINGAR MM TILL DOMSTOL, TILLSYNSMYNDIGHET OCH ANDRA MYNDIGHETER			

2.1.	Allmänt			
2.1.1.	Avvisa för sent inkommit överklagande.	FvL §§ 44-45	Divisionschef el. motsvarande	Vidaredelegation Prövning om överklagandet inkommit i rätt tid räknas som verkställighet
2.1.2.	Beslut om rättelse/omprövning av beslut enligt de förutsättningar som anges i Förvaltningslagen	FvL §§ 36-39	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.3.	Ansöka hos mark- och miljödomstol resp. förvaltningsrätt om utdömande av vite	6 § viteslagen	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.4.	Beslut att utse ombud att företräda nämnden vid förhandling eller förrättning i mål och ärenden vid länsstyrelse, mark- och miljödomstolen och andra myndigheter	KL 6 kap. 6 §	Ordförande	Efter samråd med kommunjurist
	<i>Enligt SKL cirkulär 1990:102 kan man inte delegera till t ex ordföranden eller chef att företräda nämnden i förhandlingar inför t ex miljödomstol. "Förhandlande" innebär inget "beslutsfattande". Däremot kan man ge uppdrag (= fullmakt) till ordföranden eller tjänsteman att företräda nämnden i ärendet. Därvid bör nämnden ge ombudet instruktioner för agerandet. Normalt bör alltså nämnden besluta om att lämna fullmakt till en lämplig person inför domstolsförhandlingar och liknande.</i>			
2.1.5.	Överklaga beslut fattade av länsstyrelse, mark- och miljödomstol, förvaltningsrätten vid överprövning av delegationsbeslut samt rätt att begära prövningstillstånd	KL 6 kap. § 33	Ordförande	

2.1.6.	Beslut att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegationsbeslut samt att företräda nämnden vid muntliga förhandlingar och syn på plats	PBL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.7.	Rätt att på Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens vägnar avge yttrande till fastighetsbildningsmyndigheten enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen och ledningsrättslagen samt att som nämndens ombud delta i förrättningssammant råde.	FBL, AL och LednRL	Chef Samhällsbyggnad, Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
2.1.8.	Yttrande till länsstyrelsen i ärenden som remitteras till kommunen enligt 4 § Förordning (1998:929) om gaturenhållning och skyltning	FGS § 4	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.9.	Avge yttrande till länsstyrelsen i ärende rörande bidrag för åtgärder och andra åtgärder i bostäder		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.10.	Avge yttrande till länsstyrelse i ärende om tillstånd för att inrätta hem för vård och boende som drivs av en enskild eller sammanslutning		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

2.1.11.	Avge yttrande till polismyndighet i ärende om allmänna sammankomster, offentliga tillställningar, bullrande verksamheter och liknande verksamheter		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.12.	Avge yttrande till polismyndighet i ärende om tillstånd till hotell- och pensionatsrörelse		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
Miljökonsekvensbeskrivningar och annat beslutsunderlag, 6 kap MB				
2.1.13.	Avge yttrande till verksamhetsutövare inför eller i samrådsskedet om miljökonsekvensbeskrivning	6 kap. 4 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.14.	Avge yttrande till länsstyrelsen med anledning av utökat samråd om betydande miljöpåverkan		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.15.	Avge yttrande över miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som inte kungörs tillsammans med ansökan i ett mål eller ärende		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.16.	Avge yttrande om MKB i samband med att MKB för plan eller program upprättas eller med anledning av att MKB för plan eller program upprättats	6 kap. 12-14 §§ MB och 8 § FMKB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.17.	Avge yttrande till länsstyrelse eller mark- och miljödomstol i den s.k. kompletteringsremissen vid prövning av ansökan om miljöfarlig verksamhet	19 kap. 4 § MB, 9 § FMH, resp. 22 kap. 4 och 10 §§ MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

2.1.18.	Avge yttrande till länsstyrelsen i anmälningsärende angående ändring av tillståndspliktig verksamhet	21 § 3, 22 § och 26 § FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.19.	Beslut om övertagande, förändring eller avlämning av förvaltningsobjekt		Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
	Jordbruk och annan verksamhet, 12 kap. MB			
2.1.20.	Besluta avge yttrande i ärende om anmälan för samråd enligt 12 kap. 6 § MB	12 kap. 6 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
3.	Trafik och parkeringsfrågor			
3.1.1.	Beslut om trafik- och parkeringsreglering vid ianspråktagande av gatumark och allmän plats.	TrF	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.1.2.	Beslut om dispens från bestämmelser om fordonsvikt, bredd och längd samt körning på gågata och liknande.	TrF	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.1.3.	Beslut om lokala trafikföreskrifter.	TrF 10 kap §§1-3	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.1.4.	Beslut om föreskrifter med särskilda trafikregler.	TrF 10 kap §14	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.1.5.	Beslut om undantag för person med funktionsnedsättning från bestämmelser eller lokala trafikföreskrifter.	TrF 13 kap §8	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
3.1.6.	Beslut om särskilt parkeringstillstånd.	TrF 13 kap §§4-5	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.2.	Beslut om flyttning av fordon	LFF och FFF	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation

3.2.1.	<i>Taxor väg/gata/park</i>			
3.2.2.	Avsteg från och tillämpning av taxa för hamnavgifter.		Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.2.3.	Avsteg från och tillämpning av torgtaxa		Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
	Avsteg från och tillämpning av taxa för upplåtelse av offentlig plats.		Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.	VATTEN- OCH AVLOPP			
4.1.	<i>Allmänt</i>			
4.1.1.	Besluta om anslutning till allmän va-anläggning för en fastighet utanför verksamhetsområdet		Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.1.2.	Bestämma förbindelsepunkter inom en allmän va-anläggnings verksamhetsområde	LAV § 12	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.1.3.	Avtala med fastighetsägare om särskilda villkor för användningen av en allmän va-anläggning (inklusive medgivande till annat ledningsutförande)	LAV § 22	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.1.4.	Besluta om ny servisledning ska utföras istället för befintlig ledning	VA-taxa och ABVA	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.1.5.	Besluta att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning utan beräknas istället	VA-taxa och ABVA	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.1.6.	Besluta om avstängning, reducering eller annan åtgärd vid utebliven betalning eller annan försummelse	LAV § 43	Chef Tekniska divisionen	Ej vidaredelegation

4.1.7.	Ansöka om ledningsrätt för va-ledningar	LednrL § 1	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.2.	Taxor Vatten och avlopp			
4.2.1.	Avsteg från och tillämpning av VA-taxa samt allmänna bestämmelser för brukande av kommunens allmänna VA-anläggningar	VA-taxa och ABVA	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.2.2.	Medge anstånd med betalning av anläggningsavgift enligt va-taxan	LAV och VA-taxa	Chef Tekniska divisionen	Ej Vidaredelegation
5.	RENHÅLLNING			
5.1.	Allmänt			
5.1.1.	Besluta om hämtningsplats för hushållsavfall	FA § 6, punkt 3	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
5.1.2.	Besluta om dispens för två eller flera fastigheter att använda gemensam behållare	FA § 19	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
5.2.	Taxor Renhållning			
5.2.1.	Avsteg från och tillämpning av taxa för renhållning och avfallshantering.		Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
5.2.2.	Besluta om justering av avfallsabonnemang vid avvikelse från gällande abonnemang	FA § 7, punkt 3	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
6.	PBL			
6.1.	PBL 5 kap.			
6.1.1.	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader	PBL 5 kap. 4 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

6.1.2.	Beslut om granskning av detaljplan vid standardförfarande enligt 5 kap 8-37 §§ PBL.	PBL 5 kap 18 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.2.	PBL 6 kap.			
6.2.1.	Beslut att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets allmänna del när fråga om prövning enligt 6 kap. 5 § PBL har väckts i byggnadsnämnden	PBL 6 kap. 6 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.3.	PBL 9 kap.			
6.3.1.	Beslut om bygglov eller positivt förhandsbesked inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30, 31, 31a och 32 §§ PBL.	PBL 9 kap. 2 § första stycket, 8 §, 14 § samt 17 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Delegationen omfattar även ändring av beslut om bygglov inom ramen för denna delegations-ordning
6.3.2.	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL.	PBL 9 kap 10 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Undantag från delegation: Byggnad som omfattas av skydd enligt 8 kap 13 § PBL samt rivning som kräver beslut enligt annan författning.
6.3.3.	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	PBL 9 kap 11-13 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

6.3.4.	Beslut om bygglov och marklov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser , inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 31b § och 35 § andra stycket PBL	PBL 9 kap. 2 § första stycket, 8 §, 14 § samt 17 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.3.5.	Beslut om att avslå en ansökan om bygglov eller marklov som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser och som inte uppfyller de föreskrifter som anges i 9 kap 31b § eller 35 §PBL	PBL 9 kap. 2 § första stycket, 8 §, 14 § samt 17 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.3.6.	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	PBL 9 kap 19 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.3.7.	Besluta att förelägga sökanden att, inom en viss tid, avhjälpa bristerna om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig.	PBL 9 kap. 22 § första stycket PBL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.3.8.	Besluta om att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak.	PBL 9 kap. 22 § andra stycket PBL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.3.9.	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	PBL 9 kap. 27 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.3.10.	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL.	PBL 9 kap 33 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

6.4.	PBL 10 kap.			
6.4.1.	Besluta att förelägga sökanden att, inom en viss tid, avhjälpa bristerna om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd är ofullständig.	PBF 6 kap. 10 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.2.	Besluta om att avvisa en anmälan som trots föreläggande enligt punkten ovan är så ofullständig att den inte kan prövas i sak.	PBF 6 kap. 10 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.3.	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	PBL 10 kap. 4 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.4.	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	PBL 10 kap. 13 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.5.	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	PBL 10 kap. 18 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.6.	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	PBL 10 kap. 22 § f. st 1	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.7.	Besluta om att förelägga byggherren att komma in med de handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked. Gäller ärenden där det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.8.	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas.	PBL 10 kap. 23-24 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

	Att i startbeskedet fastställa:			
	Den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga			
	Bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden			
	Bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs			
	Bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked			
	Ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs			
6.4.9.	I anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning framföra anmärkning som innefattar för byggherren bindande föreskrift om det ligger inom ramen för nämndens tillsynsarbete.	PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.10.	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	PBL 10 kap 29 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.11.	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-17 §§ PBL	PBL 10 kap. 34-37 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.	PBL 11 kap.			
6.5.1.	Rätt att avföra ärenden föranledda av anmälan där nämnden inte ska ingripa för att åstadkomma rättelse	PBL 11 kap 5 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

6.5.2.	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	PBL 11 kap. 7 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.3.	Rätt att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	PBL 11 kap. 9 §	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
6.5.4.	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov under förutsättning att:	PBL 11 kap. 17 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
Det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden i efterhand				
Delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet				
6.5.5.	• Beslut om föreläggande om underhållsutredning	PBL 11 kap. 18 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.6.	Beslut om åtgärdsföreläggande som inte förenas med vite	PBL 11 kap 19 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.7.	Beslut om rättelseföreläggande som inte förenas med vite	PBL 11 kap 20 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.8.	Beslut om rivningsföreläggande som inte förenas med vite	PBL 11 kap 21 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.9.	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet som inte förenas med vite	PBL 11 kap 22 och 23 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.10.	Besluta om föreläggande om stängsel kring industrianläggningar som inte används, som inte förenas med vite	PBL 11 kap 24 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.11.	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	PBL 11 kap. 30-32 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

6.5.12.	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	PBL 11 kap. 33 § punkt 1	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.13.	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	PBL 11 kap. 33 § punkt 2	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.14.	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	PBL 11 kap. 34 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.15.	Beslut att entlediga kontrollansvarig som åsidosatt sina skyldigheter enligt 10 kap. 11 § PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	PBL 11 kap. 35 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.16.	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL	PBL 11 kap. 39 §	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
6.6.	PBL 12 kap.			
6.6.1.	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens taxa.	PBL 12 kap. 8-11 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Enligt vid varje tidpunkt gällande taxa
7.	PLAN- OCH BYGGFÖRORDNINGEN M.M.			
7.1.	Allmänt			

7.1.1.	Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar	PBF (8 kap. 6 § och 5 kap. 9 §)	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
7.1.2.	Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 16 §, Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 17 §, Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§	BFS 2011:12 H12	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
7.1.3.	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem så att denne fullgör sina skyldigheter	PBF 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
7.1.4.	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	BFS 2011:16 OVK2	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
8.	BOVERKETS BYGGREGLER, BFS 2011:6			
8.1.	Allmänt			
8.1.1.	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BBR 1:22	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

8.1.2.	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BFS 2010:28, EKS 7, 2 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
8.1.3.	Medge avvikelse eller undantag från de bindande föreskrifterna om avvikelserna eller undantagen inte är av någon principiell betydelse eller kan anses innebära någon olägenhet.	BBR	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
9.	RÄDDNING OCH SÄKERHET			
9.1.	Allmänt			
9.1.1.	Avsteg och tillämpning av taxa för: tillstånd, hantering och tillsyn av brandfarliga och explosiva varor, brandtillsyn		Räddningschef	Vidaredelegation
9.1.2.	Utöva tillsyn	LSO 5 kap 2§	Räddningschef	Vidaredelegation
9.1.3.	I samband med tillsyn meddela förbud och förelägganden, som inte är förenat med vite.	LSO 5 kap 2§	Räddningschef	Vidaredelegation
9.1.4.	Besluta att förbud eller föreläggande skall gälla omedelbart även om det överklagas.	LBE §35, LSO 10 kap 4§	Räddningschef	Vidaredelegation
9.1.5.	Upprätthålla och fastställa förteckning över de byggnader och anläggningar där regelbunden tillsyn skall förrättas.	LSO 3 kap 3§	Räddningschef	Vidaredelegation
9.1.6.	Utse tillsynsförrättare.	LSO 3 kap 14§	Räddningschef	Vidaredelegation

9.1.7.	Beslut i dispensärenden om sotning.	LSO 3 kap 4§ 2 st	Räddningschef	Vidaredelegation Efter samråd med skorstensfejarmästare
9.1.8.	Beslut om föreläggande eller förbud i samband med brandskyddskontroll, som inte är förenat med vite.	LSO 3 kap 6§ 2 st	Skorstensfejarmästare	
9.1.9.	Beslut om kontroll från brandskyddssynpunkt i särskilda fall.	FSO 3 kap 1§ 2 st	Räddningschef	Vidaredelegation
9.2.	Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE)			
9.2.1.	Utfärda tillstånd beträffande brandfarliga och explosiva varor	LBE sista stycket i både 17§ och 18 §	Räddningschef	Vidaredelegation
9.2.2.	Avsyna och utfärda drifttillstånd till anläggningar med tillstånd enligt ovan.		Räddningschef	Vidaredelegation
9.2.3.	Beslut om nya och ändrade villkor i tillståndet.	LBE 19 § tredje stycket	Räddningschef	Vidaredelegation
9.2.4.	Återkallande av tillstånd	LBE 20§	Räddningschef	Vidaredelegation
9.3.	Tillsyn			
9.3.1.	Utföra tillsyn, med rätt till tillträde samt de handlingar och upplysningar som kan behövas.	LBE 21 § första stycket och 24 §	Räddningschef	Vidaredelegation
9.3.2.	Beslut att begära den hjälp av polismyndigheten som behövs för tillsynen.	LBE 24 §	Räddningschef	Vidaredelegation
9.3.3.	Förelägganden och förbud enligt LBE	LBE	Räddningschef	Vidaredelegation
9.3.4.	Meddela föreläggande och förbud, dock ej förenat med vite.	LBE 25§ första och tredje stycket	Räddningschef	Vidaredelegation

10.	ÖVRIGA TRAFIK-, BYGG-, PLAN- OCH RÄDDNINGSÄRENDEN			
10.1.	Allmänt			
10.1.1.	Företräda Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden vid samråd med fastighetsbildningsmyndighet och därvid begära att ärende hänskjuts till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för prövning.	FBL 4 kap §§25, 25a. AL §§21, 23 LednRL §21	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.1.2.	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning i egenskap av nämnd enligt 4 kap 15 § FBL.	FBL, 15 kap §11	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.1.3.	Godkänna beslut eller åtgärd enligt AL och LednRL i egenskap av nämnd enligt 4 kap 15 § FBL.	AL §30, LednRL §28	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.2.	Adresser			
10.2.1.	Besluta om adressnummersättning och belägenhetsadresser enligt Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens reglemente §1.		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.2.2.	Besluta om fastställande av lägenhetsnummer samt registrering av dessa.	LOL 11§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.3.	Strandskydd			
10.3.1.	Medge dispens från strandskydd enligt miljöbalken för:	MB 7 kap §§13-18h, samt §30	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
	ny byggnad, som avses ersätta befintlig byggnad			

	ny byggnad, som utgör komplement till befintlig huvudbyggnad			
	ombyggnad eller ändring av befintlig byggnad till väsentligen annat ändamål än det byggnaden tidigare använts till			
	bygglovbefriad byggnad (friggebod) och andra bygglovbefriade anordningar			
	andra anläggningar och anordningar dock ej för försvarsanläggning eller allmän väg samt täkter, schaktning, fyllning, sprängning och liknande.			
10.3.2.	Avgränsa tomtplats i samband med att dispens från strandskydd medges.	MB 7 kap §18g	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.4.	Skyltar			
10.4.1.	Bevilja tillstånd att uppsätta sådan skylt som anges i LGS § 5.	LGS § 5	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.4.2.	Besluta om föreläggande utan vite	LGS §§ 3 och 12, samt kommunens föreskrifter för gångbanelämplighet	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.5.	Övrigt			
10.5.1.	Besluta för hissar och andra motordrivna anordningar enligt Hissförordningen om:	BFS 2011:12 Boverkets författningssamling har ändrats ett antal ggr varför enbart grundförfattningen anges	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

	användningsförbud			
	tidsbegränsad användning vid brister			
	utfärdande av besiktningsskylt			
	längre besiktningsintervall			
	anstånd med besiktning			
	mindre avsteg från föreskrifterna.			
10.5.2.	Godkänna funktionskontrollant för ventilationssystem inom kommunen samt besluta om att annan funktionskontrollant skall utses.	PBF 7 kap 4 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.5.3.	Lagen om byggförsäkring (1993:320)			
10.5.4.	Pröva och besluta om behovet av byggförsäkring.	LBF §1b	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.5.5.	Pröva och besluta om behovet av färdigställandeskydd.	LBF §14	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.	MILJÖBALKENS OMRÅDE			
11.1.	Allmänna hänsynsregler m.m., 2 kap MB			
11.1.1.	Besluta i tillsynsärende gällande tillämpningen av de allmänna hänsynsreglerna	2 kap. 2-9 §§, 26 kap. MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.2.	Skydd av områden, 7 kap. MB			
11.2.1.	Besluta i ärende om dispens från föreskrift som kommunen meddelat för naturreservat	7 kap. 7 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.2.2.	Besluta i tillsynsärende gällande område över vilka kommunen har tillsyn enligt 7 kap MB	7 kap. MB, 2 kap. 9 § MTF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.2.3.	Besluta i ärenden om tillstånd enligt föreskrifter i vattenskyddsföreskrifter som kommunen har meddelat eller om dispens från sådana vattenskyddsföreskrifter, om det finns särskilda skäl för det	7 kap. 22 § första resp. andra st MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.2.4.	Besluta om undantag (tillstånd eller dispens) från vattenskyddsföreskrifter som länsstyrelsen har meddelat i den mån länsstyrelsen överlåtit sådan beslutanderätt på nämnden	7 kap. 22 § tredje st, första meningen MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.2.5.	Besluta i anmälningsärende om åtgärd inom vattenskyddsområde som länsstyrelsen överlåtit på kommunen	7 kap. 22 § tredje stycket andra meningen MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.	Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, kap. 9 MB			
11.3.1.	Besluta om villkor av mindre betydelse med stöd av tillståndsbeslut fattat av länsstyrelse eller mark- och miljödomstol	Förfarande vid miljödomstolar i ansökningsmål 22 kap 25 § 3:e st	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.2.	Besluta i ärende om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett	13 § första stycket 1 FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.3.	Besluta i ärende om tillstånd att ansluta vattentoalett till befintlig avloppsanordning	13 § första stycket 2 FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.3.4.	Besluta i ärende om tillstånd att inrätta annan avloppsanordning än sådan till vilken vattentoilet är ansluten inom de delar av kommunen där tillstånd krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	13 § fjärde stycket FMH, lokala hälso-skyddsföreskrifter; Lokala vatten-skyddsföreskrifter	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.5.	Förordna att ett tillstånd om miljöfarlig verksamhet ska gälla även om det överklagas	19 kap. 5 § punkt och 22 kap. 28 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.6.	Besluta i ärende om anmälan för att inrätta annan avloppsanordning än som kräver tillstånd	13 § andra stycket FMB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.7.	Besluta i ärende om anmälan om ändring av sådana avloppsanordningar som avses i 13 § FMH	14 § FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.8.	Besluta i ärende om anmälan för att inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten	17 § första stycket första meningen FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.9.	Besluta i ärende om anmälan om gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom område med detaljplan eller, om kommunen så föreskrivit, annat tätbebyggt område	37 § FMH, lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.10.	Besluta i ärende om anmälan om att driva eller arrangera viss verksamhet enligt 38 § FMH	38 § FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.3.11.	Besluta i ärende om tillstånd att hålla vissa djur inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser där tillstånd krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	39 § FMH, lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.12.	Besluta i ärende om tillstånd eller anmälan för att inrätta annan toalett än vattentoalett där tillstånd eller anmälan krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	40 § första stycket 3 FMH, lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.13.	Besluta om dispens från vad som gäller enligt kommunens lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, om det är uppenbart att risk för olägenheter från miljö- och hälsoskyddssynpunkt inte föreligger	Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.4.	<i>Verksamheter som orsakar miljöskador, 10 kap. MB</i>			
11.4.1.	Besluta i tillsynsärende angående avhjälpande av föroreningsskada	3 kap. 31 § 2-3 MTF, 10 kap. 14 § MB, 18-21 §§ FAM	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.4.2.	Besluta i tillsynsärende angående avhjälpande av allvarlig miljöskada	3 kap. 31 § 2-3 MTF, 10 kap. 14 § MB, 18-21 §§ FAM	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.4.3.	Besluta i anmälningssäkade om avhjälpandeåtgärd med anledning av en föroreningsskada, när åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningarna	28 § FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.5.	<i>Vattenverksamhet, 11 kap. MB</i>			
11.5.1.	Yttrande till länsstyrelsen i ärende om anmälan av vattenverksamhet eller till länsstyrelse eller mark- och miljödomstol i ärende om tillstånd för vattenverksamhet	11 kap. 9, 9a-b och 13 §§ MB, 21 § FVV	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.	<i>Kemiska produkter och biotekniska organismer, 14 kap. MB</i>			
11.6.1.	Besluta avge yttrande i ärende om dispens från förbud att sprida kemiska och biologiska bekämpningsmedel över skogsmark	14 kap. 9 § tredje stycket MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.2.	Besluta i ärende om tillstånd för yrkesmässig spridning av växtskyddsmedel inom ett vattenskyddsområde	6 kap 1 § NFS 2015:2	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.3.	Besluta i ärenden om information om spridning av biocider	4 kap 4 § NFS 2015:3	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.6.4.	Besluta i ärenden om tillstånd för spridning av växtskyddsmedel på tomtmark för flerbostadshus, gårdar till skolor och förskolor, på allmänna lekplatser, allmänna parker och trädgårdar, idrotts- och fritidsanläggningar, vid planerings- och anläggningsarbeten, på vägområden samt grusytor och andra mycket genomsläppliga ytor, på ytor av asfalt eller betong eller andra hårdgjorda ytor	2 kap 40 § SFS 2014:425	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.5.	Besluta i ärende om anmälan om spridning av växtskyddsmedel på vägområde för att förhindra spridning av invasiva arter, på banvallar och på områden över 1000 kvadratmeter där allmänheten får färdas fritt	2 kap 41 § SFS 2014:425	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.6.	Besluta i ärenden om dispens för spridning av växtskyddsmedel på ängs- och betesmarker	39 § SFS 2014:425	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.7.	Besluta i tillsynsärende om skydd mot vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor	NFS 2003:24	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.8.	Besluta i anmälnings- och tillsynsärende om anläggningar som innehåller fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen	Förordningen (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.6.9.	Besluta i ärende om anmälan om åtgärd för att avlägsna PCB-produkter i byggnader och anläggningar	18 § förordningen (2007:19) om PCB m.m.	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.10.	Besluta i ärende om tillsyn över kemiska produkter och biotekniska organismer i övrigt där nämnden ansvarar för tillsynen	2 kap. 19 § 5-9, 2 kap 31§ 5-6 och samt 2 kap 32-33 §§ MTF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.	<i>Avfall och producentansvar, 15 kap. MB</i>			
11.7.1.	Besluta om ärende om anmälan om kompostering eller annan återvinning/annat bortskaffande om annat avfall än trädgårdsavfall	45 § AF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.2.	Besluta om eget omhändertagande av matavfall på fastighet	Lokala föreskrifter för avfallshantering § 17	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.3.	Besluta om eget omhändertagande av latrin, slam, urin, WC-avloppsvatten och fosforbindande material på fastighet	Lokala föreskrifter för avfallshantering § 18	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.4.	Besluta om kvartalsvis hämtningsintervall för restavfall	Lokala föreskrifter för avfallshantering § 20	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.5.	Besluta om uppehåll i hämtning av hushållsavfall, latrin och slam för permanentboende och deltidsboende	Lokala föreskrifter för avfallshantering § 21 och 23	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.6.	Besluta om befrielse från skyldigheten att överlämna hushållsavfall till kommunen	Lokala föreskrifter för avfallshantering § 22	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.7.7.	Besluta om utsträckt tömningsintervall för slamavskiljare och filtermaterial i fosforfällor	Lokala föreskrifter för avfallshantering § 24	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.8.	Besluta om undantag från renhållningsordningens föreskrifter om synnerliga skäl föreligger	Lokala föreskrifter för avfallshantering	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.9.	Yttrande till länsstyrelsen i ärende om anmälan av transport av eget farligt avfall	42 § AF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.10.	Yttrande till länsstyrelsen i ärende om tillstånd för yrkesmässig transport av avfall	42 § AF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.	Tillsyn, 26 kap. MB			
11.8.1.	Besluta om föreläggande eller förbud	26 kap. 9 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.2.	Besluta att förena föreläggande eller förbud med fast vite om högst 50 000 kr, för ärenden som gäller enskilda avlopp	26 kap. 14 § MB Lag (1985:206) om viten	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.3.	Besluta att ålägga tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att lämna uppgift om ny ägares eller nyttjanderättshavares namn och adress	26 kap. 13 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.4.	Besluta att sända föreläggande eller förbud, som meddelats mot någon i egenskap av ägare m.m. till inskrivningsmyndigheten för anteckning i inskrivningsregistret	26 kap. 15 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.8.5.	Besluta att begära att den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder	26 kap. 19 § tredje stycket MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.6.	Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen	26 kap. 21 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.7.	Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd eller som upplåter byggnad för bostäder eller allmänt ändamål, att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen	26 kap. 22 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.8.	Bestämma att beslut i tillsynsärenden ska gälla omedelbart även om det överklagas	26 kap. 26 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.9.	Taxor och avgifter, 27 kap. MB			
11.9.1.	Besluta om att påföra avgift för prövning och tillsyn enligt kommunens taxa om avgifter inom miljöbalkens tillämpningsområde	27 kap. 1 § MB, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.9.2.	Besluta om nedsättning av avgift eller efterskänkande av avgift i enskilda fall enligt vad som föreskrivs i kommunens taxa	Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
11.9.3.	Bestämma att beslut om avgift ska gälla	9 kap. 5 § FAPT	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

	omedelbart även om det överklagas			
11.10.	<i>Tillträde m.m., 28 kap. MB</i>			
11.10.1.	Besluta att begära polishjälp för att få tillträde till fastigheter, byggnader, andra anläggningar samt transportmedel för att myndighetens uppgifter ska kunna utföras	28 kap. 1 och 8 §§ MB	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
11.11.	<i>Miljösanktionsavgifter, 30 kap. MB</i>			
11.11.1.	Besluta om miljösanktionsavgift upp till 5000 kr	30 kap. 3 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.	LIVSMEDSOMRÅDET M.M.			
12.1.	<i>Livsmedelslagen</i>			
12.1.1.	Beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EG-bestämmelserna	22 § LivsML	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.1.2.	Meddela förelägganden och förbud vid vite och löpande vite till högst 25 000 kronor i varje enskilt ärende och, om det är fråga om ett löpande vite per överträdelse eller per tidsperiod som föreläggandet eller förbudet inte följs.	23 § LivsML	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

12.1.3.	Besluta att ta hand om en vara	24 § 1-3 styckena LivsmL, 34 § LF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.1.4.	Besluta att låta förstöra en vara på ägarens bekostnad	24 § 1-3 styckena LivsmL, 34 § LF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.1.5.	Besluta om att begära hjälp av polismyndigheten för utövande av livsmedelskontrollen eller verkställighet av beslut, om förutsättningar för sådan begäran föreligger	27 § LivsmL	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
12.1.6.	Besluta att förordna att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas	33 § LivsmL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.2.	<i>Livsmedelsförordningen</i>			
12.2.1.	Besluta om skyldighet för den som är sysselsatt med livsmedelsverksamhet att genomgå läkarundersökning om det behövs av livsmedelshygieniska skäl när det gäller ärenden i smittspårning	8 § LF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.3.	<i>Taxor och avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter</i>			

12.3.1.	Besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift	3-6 §§ FAOKL, Art. 27 EG 882/2004, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.3.2.	Besluta om avgift för registrering av livsmedelsanläggningar	13-14 §§ FAOKL, Art. 27 EG 882/2004, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.3.3.	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften	10 § FAOKL, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
12.3.4.	Besluta om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket	11 § FAOKL, art. 28 EG 882/2004	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.3.5.	Beslut om förändring av risk- och erfarenhetsklassning av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrollavgifter som innebär en ökning av kontrolltiden med max 5 timmar	11 § Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.4.	<i>Lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter</i>			

12.4.1.	Beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av lagen, de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EG-bestämmelserna	23 § LFAB 12 § FFAB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
	Besluta att förena förelägganden och förbud enligt 23 § eller enligt de EU-bestämmelser som kompletteras av lagen med vite och löpande vite till högst 25 000 kronor i varje enskilt ärende och, om det är fråga om ett löpande vite per överträdelse eller per tidsperiod som föreläggandet eller förbudet inte följs.	24 § LFAB		Nämnd
12.4.2.	Besluta att ta hand om en vara	25 § LFAB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.4.3.	Besluta att låta förstöra varan på ägarens bekostnad	25 § LFAB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

12.4.4.	Besluta om att begära hjälp av polismyndigheten för utövande av kontrollen eller verkställighet av beslut, om förutsättningar för sådan begäran föreligger	27 § LFAB	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
12.4.5.	Besluta att förordna att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas	33 § LFAB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.4.6.	<i>Taxor och om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter</i>			
12.5.	Besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av foderföretagare och företagare som befattar sig med animaliska biprodukter samt beslut om årlig kontrollavgift	3-6 §§ FAOKF Art. 27 EG 882/2004, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.5.1.	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften	11 § FAOKF Kommunenstaxa	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
12.5.2.	Besluta om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket	12 § FAOKF, art. 28 EG 882/2004	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.	<i>Kontrollförfordningen (EG) 882/2004 om offentlig kontroll</i>			

12.6.1.	Besluta i ärende om registrering av livsmedelsanläggning	Art. 31.1 a och b EG 882/2004 Art 4, EG 853/2004 23 § LF, 11-11a §§ LIVSFS 2009:5	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.2.	Besluta om att omhänderta en sändning av livsmedel till dess kontrollmyndigheten erhållit resultat av offentlig kontroll vid misstanke om bristande efterlevnad m.m	Art. 18 EG 882/2004	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.3.	Beslut om omhändertagande av livsmedel från tredjeländer som inte överensstämmer med bestämmelserna i livsmedelslagstiftningen samt beslut om att	Art. 19.1 i EG 882/2004	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
	1. Förordna att livsmedlet destrueras, blir föremål för särskild behandling i enlighet med art. 20 eller återsänds utanför gemenskapen i enlighet med art. 21 eller vidtagande av andra lämpliga åtgärder			
	2. Beträffande livsmedel som redan släppts ut på marknaden, förordna om att livsmedlet återkallas eller dras tillbaka från marknaden innan någon av de åtgärder som anges i punkt 1) vidtas			
12.6.4.	Besluta om att omhänderta sändning av livsmedel i avvaktan på destruktion eller vidta andra lämpliga åtgärder som är nödvändiga för att skydda människors och djurs hälsa	Art. 19.2 i EG 882/2004	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
	Beträffande livsmedel av icke-animaliskt ursprung som är föremål för strängare kontroller i enlighet med art. 15.5 och som inte kontrollerats eller hanterats i enlighet med art. 17, se till att det återkallas och omhändertas och att det därefter antingen destrueras eller återsänds i enlighet med art. 21			

12.6.5.	Besluta om sanering eller andra åtgärder som anses vara nödvändiga för att se till att livsmedel är säkra eller att livsmedelslagstiftningen följs	Art. 54.2 a) EG 882/2004	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.6.	Besluta om att begränsa eller förbjuda utsläppande av livsmedel på marknaden och import och export av livsmedel	Art. 54.2 b) EG 882/2004	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.7.	Besluta att beordra att livsmedel återkallas, dras tillbaka från marknaden	Art 54.2c) EG 882/2004	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.8.	Besluta att beordra att livsmedel destrueras	Art 54.2c) EG 882/2004	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.9.	Besluta om tillstånd till att livsmedel används för andra ändamål än de som de ursprungligen var avsedda för	Art. 54.2. d) EG 882/2004	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.10.	Besluta att tillfälligt avbryta driften av eller stänga hela eller delar av det berörda företaget under en lämplig tidsperiod	Art. 54.2.e) EG 882/2004	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.11.	Besluta om åtgärder som avses i art. 19 för sändningar från tredje länder	Art. 54.2 g) EG 882/2004	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.12.	Besluta om andra åtgärder som den behöriga myndigheten anser vara motiverade	Art. 54.2 h) EG 882/2004	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.7.	<i>Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (LIVSFS 2001:30)</i>			

12.7.1.	Beslut om fastställande av faroanalys samt undersökningsprogram för regelbundna undersökningar, och dess parametrar, provtagningspunkter och frekvens av normal respektive utvidgad undersökning	12 § SLVFS 2001:30	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
13.	ALKOHOLLAGEN			
13.1.	Allmänt			
13.1.1.	Besluta att ta ut avgift enligt gällande taxa för tillsyn av detaljhandel med folköl	8 kap 10 § Alkohollagen, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
13.1.2.	Besluta att begära polishjälp för att få den hjälp som behövs för tillämpningen av alkohollagens 13-15 §§	9 kap 9 § Alkohollagen	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
13.1.3.	Meddela varning enligt alkohollagen	Alkohollagen 9 kap 19 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
13.1.4.	Besluta om förbud gällande detaljhandel med folköl i högst sex månader	Alkohollagen 9 kap 19 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
13.1.5.	Avge yttrande till Socialnämnden	Alkohollagen 7 kap 8-9 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Inför yttrande ska synpunkter inhämtas från både miljö- och livsmedelsenheten
14.	TOBAKSLAGEN OCH RECEPTFRIA LÄKEMEDEL			
14.1.	Allmänt			
14.1.1.	Besluta att ta ut avgift enligt gällande taxa för tillsyn av receptfria läkemedel	Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

14.1.2.	Meddela föreläggande eller förbud	20 § Tobakslagen	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation T ex rökfria miljöer
14.1.3.	Besluta att förena föreläggande eller förbud med vite om högst 25 000 kr i varje enskilt ärende	20 § Tobakslagen	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
14.1.4.	Meddela varning enligt tobakslagen	20 a § Tobakslagen	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
14.1.5.	Begära att få de upplysningar, handlingar och liknande som behövs för myndighetens tillsyn	22 § Tobakslagen	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
14.1.6.	Besluta att begära polishjälp för att få den hjälp som behövs för tillämpningen av tobakslagens 21 och 23 §§	23 b § Tobakslagen, 9 kap 9 §	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
15.	STRÅLSKYDDSLAGEN			
15.1	Allmänt			
15.1.1	Besluta att begära upplysningar eller handlingar som behövs för sådan tillsyn enligt strålskyddslagen som nämnden ansvarar för	31 § SSL 16 §§ SSF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
15.1.2	Besluta att begära hjälp av polisen för tillträde och utförande av undersökningar och andra åtgärder	31 och 33 §§ SSL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
15.1.3	Besluta att meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lag, föreskrift och villkor ska efterlevas samt besluta om att vidtagna åtgärder som åligger någon ska ske på dennes bekostnad	32 § SSL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

15.1.4	Besluta att förena föreläggande eller förbud med vite om högst 25 000 kr i varje enskilt ärende	34 § SSL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
15.1.5	Besluta att omhänderta eller förseгла solarielampor	33 § SSL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
15.1.6	Besluta i ärende om solarier inom nämndens ansvarsområde	32 § SSL 16 § SSF 10 och 19 §§ SSMFS 2012:5	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
med anledning av anmälan av verksamhet i vilken solarium upplåts till allmänheten i övrigt				
i övrigt				
15.1.7	Besluta att ta ut avgift för tillsynsärende enligt strålskyddslagstiftning en	16 a § SSF, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
16.	VISSA ÖVRIGA ÄRENDEN			
16.1	Allmänt			
16.1.1	Besluta att begära de upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen	7 § LOS	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
16.1.2	Besluta om föreläggande utan vite i ärende inom nämndens ansvarsområde	8 § LOS	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
16.1.3	Besluta att förena föreläggande med vite om högst 25 000 kr i varje enskilt ärende	8 § LOS	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
16.1.4	Besluta om att debitera avgift enligt fastställd taxa	11 § LOS, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
16.1.5	Besluta att begära polishjälp för att få den hjälp som behövs för att tillsynen ska kunna genomföras	7 § LOS	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation

MSN §

Dnr MSN19/1

Anmälningssärenden

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Länsstyrelsen Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagande av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut att avskriva ärende avseende Stackebacken 48, där Länsstyrelsen upphäver beslutet och visar ärendet åter till nämnden för ny handläggning.	BTN 2015-950
2	Länsstyrelsen Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagande av beslut om att inte inleda tillsyn på fastigheten Brannebol 1:28, där Länsstyrelsen avslår överklagandena.	BTN 2017-373
3	Länsstyrelsen Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagande av beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten [REDACTED] där Länsstyrelsen bestämmer den byggsanktionsavgift som ska tas ut till 47 040 kr och avslår överklagandet i övrigt.	BTN 2017-001031
4	Länsstyrelsen Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagande av beslut i anmälningssärende avseende skjutbana på fastigheterna Girsta 2:7 och Skavsta 8:5 där Länsstyrelsen ändrar lydelse i försiktighetsmått 2, avslår yrkandet om syn/platsbesök, återförvisar ärendet till nämnden för prövning i den del som avser Nyköpings jaktskytteklubbs yrkande om utökning av skjuttider på fastigheten Girsta 2:7 samt avslår överklagandena i övrigt.	2018-186
5	Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen	Dom i vilken mark- och miljödomstolen, med ändring av länsstyrelsens beslut, upphäver nämndens beslut att anta detaljplan för Rättstjänaren 9 samt del av Rättstjänaren 8.	BTN15/114

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §	Dnr MSN19/1	
6 Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen	Dom i ärende gällande överklagande av tillsynsavgift av avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Nyköpings kommun i vilken mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.	2018-434
7 Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen	Beslut i ärende om avvisning, nu fråga om prövningstillstånd, i vilket mark- och miljööverdomstolen inte ger prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.	2017-000672
8 Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen	Underrättelse där handling (aktbilaga 29) i ärende angående tillstånd till avloppsanläggning på fastigheten Utterö 4:3 och Utterö 4:4 översänds för kännedom.	2016-2522
9 Högsta förvaltningsdomstolen	Beslut i ärende om förbud mot saluförande av hönsägg enligt livsmedelslagen, nu fråga om prövningstillstånd, i vilket högsta förvaltningsdomstolen inte meddelar prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande står därmed fast.	2017-1828
10 JO, Riksdagens ombudsman	Beslut i vilket ärendet avslutas då det inte framkommit något som ger anledning till någon ytterligare åtgärd från JO:s sida.	BTN 2017-525
11 Namnberedningen Nyköpings kommun	Minnesanteckningar från Namnberedningen 2019-04-24.	SHB19/44
12 Medborgare	Överklagan av beslut gällande bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Nävekvarn 7:53.	2009-809
13 Medborgare	Överklagan av beslut om avskrivning av klagomålsärende på vägdamn på Solanumvägen 49.	??

MSN §

Dnr MSN19/1

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN19/4

Anmälan av delegationsbeslut

Med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2016-04-15 § 62, fastställd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019-01-02, har beslut fattats enligt förteckning

Bygg

Under tiden 2019-04-28 till 2019-05-27

Innefattande DA 2019-495 till 2019-802 samt DA 2019-551, ej nr 342, 344, 364, 367, 368, 379, 390, 391, 392, 437, 611, 666, 720, 721, 733, 766, 786, 789 (utgår) samt 688, 712, 715, 767, 790, 795 (ej färdiga)

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

Plan

Beslut som avgjorts på delegation av Planeringschef, Samhällsbyggnad, under tiden 2019-05-01 – 2019-05-30.

Adressättning/Namnsättning

Beslut som avgjorts på delegation av GIS-ingenjör och Mätningssingenjör, Samhällsbyggnad, under tiden 2019-05-01 – 2019-05-30.

Teknik

Beslut som avgjorts på delegation av väg- och trafikingenjör, Tekniska divisionen, Gatuheten under tiden 2019-04-24 – 2019-05-20.

Räddningstjänsten

Beslut som avgjorts på delegation av brandingenjör, Sörmlandskustens räddningstjänst, under tiden 2019-05-01 – 2019-05-30.

Beslut som avgjorts på delegation av sakkunnig tjänsteman avseende beslut om asfaltering 2019-05-16.

Beslut som avgjorts på delegation av ordförande avseende delegering angående att utföra tillsyn enligt LGS § 12 samt besluta om föreläggande utan vite enligt LGS § 12 daterat 2019-03-15.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN19/4

Beslut som avgjorts på delegation av ordförande avseende tillfällig förlängning av markupplåtelse i samband med EU-valet daterat 2019-04-05.

Miljö

Med stöd av miljönämndens delegationsordning 2018-02-05 § 4, fastställd av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019-01-02 har beslut fattats enligt förteckning

Delegationsbeslut

2019-04-29 till 2019-05-24

Löpnr DB

ECOs: DB
1406 – 1486
samt 1401, ej
DB 1477,
1478 (ej med)
samt 1477,
1456, 1458,
1461, 1462,
1463, 1466
(utgår)

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor MSN §: