

**MILJÖ- OCH
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN****TISDAGEN DEN 26 MARS 2019 KL. 14.00 STADSHUSET SAL B**

Sammanträdet föregås av utbildningsförmiddag kl. 08.00, Sal B.

Gruppmöten 13.00-14.00

S-, C- och MP-grupp: B-salen
M-, KD-, L- grupp: Översikten
SD-grupp: Insikten
V: Avsikten

Inför webbpubliceringen har personuppgifter tagits bort. Dokumenten i sin helhet finns tillgängliga hos Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet.

Ärende nr BESLUTSÄRENDEN**Planärenden**

- | | | |
|---|---|----------------------|
| 1 | Planbesked för del av SKAVSTA 8:9, Skavsta flygplats, Nyköping, Nyköpings kommun | MSN19/52
BTN18/57 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Planbeskedsansökan | |

Bygglov

- | | | |
|---|--|---------------------|
| 2 | X
Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – uppförande av byggnad | BTN 2019-
000100 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Byggsanktionsavgift- Yttrande- <i>Bilder finns att tillgå på Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet</i> | |

- | | | |
|---|--|-----------------|
| 3 | X
Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – byggnad som tagits i bruk utan slutbesked | BTN 2018-000927 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Byggsanktionsavgift- <i>Bilder finns att tillgå på Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet</i> | |
| 4 | X
Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – uppförande av tillbyggnad (inglasad altan) | BTN 2018-000796 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Byggsanktionsavgift- Yttrande- <i>Bilder finns att tillgå på Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet</i> | |
| 5 | X
Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – uppförande av komplementbyggnad | BTN 2018-001038 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Byggsanktionsavgift- Yttranden | |
| 6 | MEJERIET 5 (BRUKSGRÄND 6)
Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - uppförande av parkering | BTN 2018-000783 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Byggsanktionsavgift- Yttrande- <i>Bilder finns att tillgå på nämndsammanträdet och på Samhällsbyggnad</i> | |

Teknik

- 7 Förändring av öppettider och avgift i garaget på Brunnsgatan MSN19/49
- Tjänsteskrivelse

Administrativa ärenden

- 8 Yttrande över medborgarförslag om att förlänga cykelbanan på Östra Storgatan ytterligare ett kvarter MSN19/13
- Tjänsteskrivelse
 - Medborgarförslag
- 9 Yttrande över medborgarförslag om att utöka/upprusta lekplatsen i Oppeby MSN19/14
- Tjänsteskrivelse
 - Medborgarförslag
- 10 Yttrande över medborgarförslag om att flytta skateboardramperna vid Nico och ställa dem i hamnen MSN19/15
- Tjänsteskrivelse
 - Medborgarförslag
- 11 Beslutsattestanter för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden MSN19/6
- Tjänsteskrivelse
 - Attestförteckning
- 12 Ekonomisk uppföljning till och med februari 2019 MSN19/2
- *Ärendet föredras muntligen*

Anmälningssärenden

13	Anmälningssärenden	MSN19/1
14	Delegationsärenden	MSN19/4

Carl-Åke Andersson
Ordförande

Johanna Sterner
Sekreterare

MSN §

Dnr MSN19/52

Beslut om planbesked för del av SKAVSTA 8:9, Skavsta flygplats, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Skavsta flygplats

Sökanden: Stockholm Skavsta Flygplats AB, Box 44, 611 22 Nyköping

I juli 2018 inkom Stockholm Skavsta Flygplats AB med en planbeskedsansökan. Syftet med ansökan var att komplettera befintlig detaljplan med "G" för att möjliggöra flytt av/expansion av befintlig drivmedelsförsäljning inom området.

Gällande detaljplan P13/18, laga kraft 2013-07-17, anger markanvändningen HJKPS₁- handel, kontor, industri och teknisk utbildning- ex flygutbildning. Genomförandetiden gäller fram till 2023-07-17.

Genom Skavstas verksamhetsområde går korridoren för Ostlänken. Inom den korridoren kommer Ostlänken, bibana samt ett stationsområde placeras. Någon exakt placering av järnvägarna och stationsområdet finns inte presenterat av Trafikverket idag. Det finns då för många osäkra faktorer när det gäller järnvägens och stationens placering inom Skavsta och därmed även placering av vägar, infarter med mera för att inleda en planprocess. En planprocess för nyetablering av en enskild och begränsad verksamhet kommer ha flera frågor obesvarade för att kunna arbeta fram en lämplig placering av en drivmedelsanläggning.

Därmed föreslår plan- och naturenheten för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att besluta att planarbete för del av Skavsta 8:9 inte får inledas.

Beslutsunderlag

Planbeskedsansökan.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för del av fastigheten SKAVSTA 8:9 inte får inledas**Beslut till:**

Akten

Sökanden

Beslut om planbesked för del av SKAVSTA 8:9, Skavsta flygplats, Nyköping, Nyköpings kommun

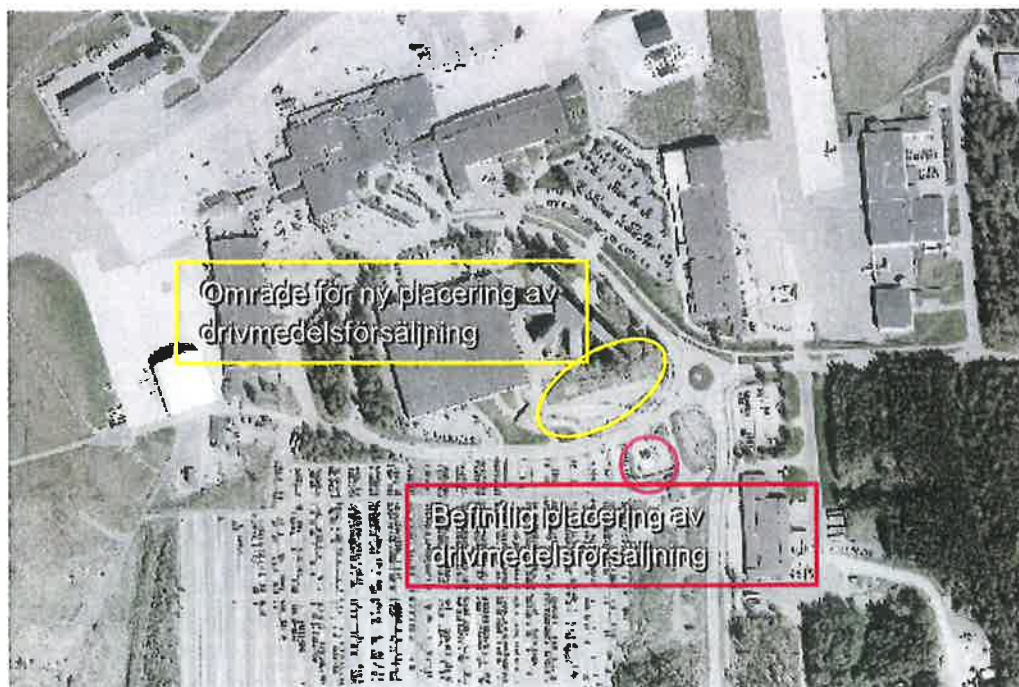
Läge: Skavsta flygplats

Sökanden: Stockholm Skavsta Flygplats AB, Box 44, 611 22 Nyköping

Sammanfattning

I juli 2018 inkom Stockholm Skavsta Flygplats AB med en planbeskedsansökan. Syftet med ansökan var att komplettera befintlig detaljplan med "G" för att möjliggöra flytt av/expansion av befintlig drivmedelsförsäljning inom området.

Gällande detaljplan P13/18, laga kraft 2013-07-17, anger markanvändningen HJKPS₁- handel, kontor, industri och teknisk utbildning- ex flygutbildning. Genomförandetiden gäller fram till 2023-07-17.



Genom Skavstas verksamhetsområde går korridoren för Ostlänken. Inom den röda korridoren, se kartbilden nedan, kommer Ostlänken, bibana samt ett stationsområde placeras. Någon exakt placering av järnvägarna och stationsområdet finns inte presenterat av Trafikverket idag.



Det finns då för många osäkra faktorer när det gäller järnvägens och stationens placering inom Skavsta och därmed även placering av vägar, infarter mm för att inleda en planprocess. En planprocess för nyetablering av en enskild och begränsad verksamhet kommer ha flera frågor obesvarade för att kunna arbeta fram en lämplig placering av en drivmedelsanläggning.

Därmed föreslår Plan- och naturenheten för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att besluta att planarbete för del av Skavsta 8:9 inte får inledas.

Planbesked har inte kunnat ges inom fyra månader som anges i plan- och bygglagen. Detta på grund av diskussioner med olika instanser som har intresse i etableringen av en anläggning för drivmedelsförsäljning inom området, till exempel Trafikverket, Räddningstjänsten med flera. Stockholm Skavsta Flygplats har under processen varit informerade om denna försening.

Beslutsunderlag

Planbeskedsansökan.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för del av fastigheten SKAVSTA 8:9 inte får inledas

Maria Ljungblom
Chef plan- och naturenheten



Sofia Bergqvist
Planarkitekt

Beslut till:

Akten
Sökanden

Sökande

Namn STOCKHOLM SKIVETÅ FÄRGELÅS AB	Telefon (även riktnummer) 0155 360400
Adress Box 44	Postadress 611 22 NYKÖPING
Fastigheter som berörs	
Fakturamottagare EVAN	Organisationsnummer/Personnummer
Faktureringsadress EVAN	Postadress EVAN

Kontaktperson

Namn [REDACTED]	
Telefon (även riktnummer)/mobil 070 3985017	E-postadress [REDACTED]

Syftet med ansökan (karta över planområdet ska bifogas).

KOMPLETERA BEFINTLIG PLAN MED "G" FÖR ATT MÖJLIGGÖRA
FLUTT AV/EXPANSION AV BEFINTLIG DRIVMEDELFÖRSÄLNING,
INOM OMRÅDET

Övrig information

Konsult är anlitad	☐ Ja ☒ Nej
Namn	
Telefon (även riktnummer)/mobil	E-postadress

Övriga handlingar som är bifogade

Namnteckning

Ort och datum SKANSTA 26/7 - 2019	
Namnteckning [Signature]	Namnförtydligande [REDACTED]

Anmälan skickas till: **Nyköpings kommun**
Samhällsbyggnad
Plan- och naturenheten
611 83 Nyköping

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, tillika användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

F	Flygtrafik
H	Handel
K	Kontor
J	Industri
S	Teknisk utbildning, ex flygutbildning
R	Kultur, museum
P	Parkering
P ₁	Angöring för buss och taxi. Skärmtak får uppföras.
E	Teknisk anläggning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Parkering och anläggningar för trafik får uppföras.
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Kärbar förbindelse får inte anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- NYKÖPINGS Traktnamn
- 0000, 8 Registernummer för fastighet med traktnamn
- SKOGSBRYNET Kvartersnamn
- 2 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, markerade efter länkar
- Staket
- Häck
- Slodmur
- Kantsten, korbarnekont
- Agessgräns
- Tred
- Lovskog
- Barrskog
- Belysningsstolpe
- Nivåkurvor
- 000,0 Avrägd höjd
- + Riktspunkt
- 0 3092 Polygonpunkt

Beteckningsbeskrivning av HJKPS,1
Grundkartan är upprättad av Kärnheten, Nyköpings kommun.
Genom meddelande och kompromiss av fotografier och kartmaterial framtagit primärkartan.
Koordinat- och projekteringsystem SWEREF 99 16 30
Byggnads- och markanvändningsplaner för fotogrammetriskt karterade objekt utgörs av
personligt projekterade från flygfoto. Ytterligare, för geodetiska mätta av landets
statistiska myndigheten för tillägg till
2013-06-04



Till planen hör: Planområde med bestämmelser Planbeteckning Behovsbedömning MKB Samrådsredovisning Fastighetsföretagning Särskilt utlåtande			
Detaljplan för		Antagandehandling	
del av SKAVSTA 8:9 m.fl. skavsta flygplats och arbetsområde, Nyköpings kommun		Beställare	Revidering
		Antagandenummer 2013-06-15	UTN
		Laga mät 2013-07-17	
Plan- och naturinventering Samrådsredovisning		Storlek 50:12134	
Påbjudande		Planeringsperiod	
Skala 1:2000		P 13-18	

MSN §

Dnr BTN 2019-000100

X

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd

Fastighetsägare: X
X

Bygglovenheten har genom platsbesök den 26 oktober 2018 konstaterat att det på aktuell fastighet har uppförts en byggnad som inte följer medgivet bygglov (BTN 2014 000680). Bygglovet beviljades för en byggnad på 24 m², aktuell byggnad är på ca 28 m².

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför att påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 Plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen (PBF).

Lagstöd m.m.

Bygglov och ingripande

Huvudregeln enligt 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL) är att det krävs bygglov för nybyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap 51 § PBL ska nämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den

1. avgiftsskyldiga på grund av sjukdom inte kunnat förmått att fullgöra sin skyldighet,

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr BTN 2019-000100

2. avgiftsskyldiga på grund av andra omständigheter som inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I dessa fall ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt, av oaktsamhet eller om överträdelsen i annat fall kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
2. den som begick överträdelsen eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § PBL är det solidariskt betalningsansvar för byggsanktionsavgiften om det är två eller flera som är avgiftsskyldiga.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Av 11 kap. 52 § framgår det att byggsanktionsavgiftens storlek framgår av Plan- och byggförordningen (PBF).

Enligt 1 kap. 7 § PBF framgår det att sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt svensk standard SS 21054:2009 utgörs bruttoarea av mätvärda delar av respektive våningsplan. Bruttoarean begränsas av byggnadens omslutande utsida eller annan angiven mätvärd begränsning.

Av 9 kap. 1 § PBF ska avgiften fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap. 6 § 2 st. PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnation utan startbesked för en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--

MSN §

Dnr BTN 2019-000100

Motivering

Fastighetsägarna har ett bygglov och ett startbesked för en byggnad på 24 m² (BTN 2014 000680) men har uppfört en byggnad på 28 m². Det är 4 m² (28 m² - 24 m²) större än beviljat bygglov. Byggnadens bruttoarea är uppmätt genom byggnadens ytterväggar.

Byggnaden avviker från beviljat bygglov vilket innebär att byggnaden är uppförd utan bygglov och startbesked. Det föreligger därför skäl för nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift. Att fastighetsägarna har ansökt om bygglov och därefter givits bygglov och startbesked i efterhand innebär inte att en rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift har vidtagits.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om åtgärden inte har skett med uppsåt eller oaktsamhet. Nämnden kan dock besluta att sätta ner byggsanktionsavgiften i de fall byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Vid denna bedömning ska nämnden bland annat beakta om överträdelsen kan anses ha skett uppsåtligt eller inte.

Fastighetsägarna blev beviljade både bygglov och startbesked innan byggnationen av komplementbyggnaden påbörjades. Att byggnationen blev större än planerat följer av att fastighetsägarna köpte en byggbod för att hålla ner kostnaden. Det fanns ingen intention till att bygga större än beviljat bygglov. Bygglovenheten kan vidare konstatera att åtgärden uppförts i enlighet med PBL:s krav på byggnadsverk. Det bedöms därför finnas skäl till att sätta ned byggsanktionsavgiften till en fjärdedel av full avgift.

Beräkning av full byggsanktionsavgift

Aktuellt prisbasbelopp: 44 500 kr (2015)

Beräkning av full avgift: $(0,25 * 44\,500\text{ kr}) + (0,005 * 44\,500\text{ kr} * 13\text{ m}^2) = 14\,018$

Nedsättning av avgift: $14\,018\text{ kr} * 0,25 = 3\,504$

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr BTN 2019-000100

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra fastighetsägarna, X och X en sammanlagd byggsanktionsavgift på 3 504 kronor, att erlägga med halva beloppet vardera å 1 752 kronor.

Övrigt

I underrättelse av tillsyn daterad 1 februari 2019 har bygglovsenheten räknat byggsanktionsavgiften på 2015 års prisbasbelopp i stället för 2019 års prisbasbelopp. För att inte byggsanktionsavgiften ska bli högre än tidigare kommunicerat så kommer bygglovsenheten fortsatt räkna på år 2015 prisbasbelopp för detta ärende.

Upplysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

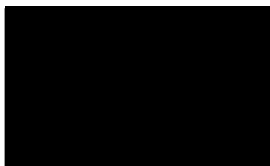
Akten

Beslutet, delges:

Fastighetsägarna

**Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd**

Fastighetsägare:

**Sammanfattning**

Bygglovenheten har genom platsbesök den 26 oktober 2018 konstaterat att det på aktuell fastighet har uppförts en byggnad som inte följer medgivet bygglov (BTN 2014 000680). Bygglovet beviljades för en byggnad på 24 m², aktuell byggnad är på ca 28 m².

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför att påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 Plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen (PBF).

Bakgrund

I samband med annat ärende på aktuell fastighet har det genom en kartkontroll framkommit att beviljat bygglov (BTN 2014 000680) inte har följts.

Bygglovenheten har genom ett platsbesök den 26 oktober 2018 kunnat konstatera att byggnaden är större än beviljat bygglov (BTN 2014 000680). Byggnaden har en byggnadsarea 28 m², beviljat bygglov är på 24 m².

Den 1 februari 2019 skickade bygglovenheten ut en underrättelse om tillsyn där vi bland annat förklarade att de åtgärder fastighetsägarna har vidtagit – att bygga större än beviljat bygglov – är en bygglovspliktig åtgärd samt att fastighetsägarna har möjlighet att söka bygglov i efterhand men att nämnden då kan komma att ta ut en byggsanktionsavgift på 14 018 kronor.

Den 13 februari 2019 har fastighetsägarna ansökt om bygglov i efterhand. Bygglov och startbesked har beviljats (D A 2019-000289). Bygglovsärendet behandlas separat.

Yttranden

Fastighetsägarna har, genom  yttrat sig mot byggsanktionsavgiften. Fastighetsägarna anger att de köpte en byggbod för att hålla ner kostnaderna för byggnationen men glömde kontrollera så att måtten på byggboden stämde överens med ritningen för bygglov.

Fastighetsägarna anger vidare att avsikten alltid har varit att allt ska vara rätt, felet som har uppstått är oavsiktligt.

Fastighetsägarna anser även att byggnationen på 28 m² i stället för 24 m² är att betrakta som en mindre avvikelse från beviljat bygglov och därför inte att betrakta som ett uppförande av olovlig byggnad. Fastighetsägarna vill att nämnden ska sätta ner byggsanktionsavgiften.

Lagstöd m.m.

Bygglov och ingripande

Huvudregeln enligt 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL) är att det krävs bygglov för nybyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska nämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den

1. avgiftsskyldiga på grund av sjukdom inte kunnat förmått att fullgöra sin skyldighet,
2. avgiftsskyldiga på grund av andra omständigheter som inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I dessa fall ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt, av oaktsamhet eller om överträdelsen i annat fall kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
2. den som begick överträdelsen eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § PBL är det solidariskt betalningsansvar för byggsanktionsavgiften om det är två eller flera som är avgiftsskyldiga.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Av 11 kap. 52 § framgår det att byggsanktionsavgiftens storlek framgår av Plan- och byggförordningen (PBF).

Enligt 1 kap. 7 § PBF framgår det att sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt svensk standard SS 21054:2009 utgörs bruttoarea av mätvärda delar av respektive våningsplan. Bruttoarean begränsas av byggnadens omslutande utsida eller annan angiven mätvärd begränsning.

Av 9 kap. 1 § PBF ska avgiften fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap. 6 § 2 st. PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnation utan startbesked för en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Motivering

Fastighetsägarna har ett bygglov och ett startbesked för en byggnad på 24 m² (BTN 2014 000680) men har uppfört en byggnad på 28 m². Det är 4 m² (28 m² - 24 m²) större än beviljat bygglov. Byggnadens bruttoarea är uppmätt genom byggnadens ytterväggar.

Byggnaden avviker från beviljat bygglov vilket innebär att byggnaden är uppförd utan bygglov och startbesked. Det föreligger därför skäl för nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift. Att fastighetsägarna har ansökt om bygglov och därefter givits bygglov och startbesked i efterhand innebär inte att en rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift har vidtagits.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om åtgärden inte har skett med uppsåt eller oaktsamhet. Nämnden kan dock besluta att sätta ner byggsanktionsavgiften i de fall byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Vid denna bedömning ska nämnden bland annat beakta om överträdelsen kan anses ha skett uppsåtligt eller inte.

Fastighetsägarna blev beviljade både bygglov och startbesked innan byggnationen av komplementbyggnaden påbörjades. Att byggnationen blev större än planerat följer av att fastighetsägarna köpte en byggbod för att hålla ner kostnaden. Det fanns ingen intention till att bygga större än beviljat bygglov. Bygglövenheten kan vidare konstatera att åtgärden uppförts i enlighet med PBL:s krav på byggnadsverk. Det bedöms därför finnas skäl till att sätta ned byggsanktionsavgiften till en fjärdedel av full avgift.

Beräkning av full byggsanktionsavgift

Aktuellt prisbasbelopp: 44 500 kr (2015)

Beräkning av full avgift: $(0,25 * 44\,500 \text{ kr}) + (0,005 * 44\,500 \text{ kr} * 13 \text{ m}^2) = 14\,018$

Nedsättning av avgift: $14\,018 \text{ kr} * 0,25 = 3504$

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra fastighetsägarna, [REDACTED] och [REDACTED] en sammanlagd byggsanktionsavgift på 3 504 kronor, att erlagga med halva beloppet vardera å 1 752 kronor.

Övrigt

I underrättelse av tillsyn daterad 1 februari 2019 har bygglovsenheten räknat byggsanktionsavgiften på 2015 års prisbasbelopp i stället för 2019 års prisbasbelopp. För att inte byggsanktionsavgiften ska bli högre än tidigare kommunicerat så kommer bygglovsenheten fortsatt räkna på år 2015 prisbasbelopp för detta ärende.

Uppllysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 59 § och 11 kap. 61 § PBL. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.



Jan Zakariasson
Tf Bygglovchef

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslutet, delges:

Fastighetsägarna

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning



Bilaga nummer

Byggnadsnämndens diarienummer

Dnr B 2019-000100

Ärendebeskrivning

Ärende

Påbörjat åtgärd utan startbesked

Vad berör åtgärden?

Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad

Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?

Nybyggnad

Vilken typ av byggnad berör åtgärden?

Komplementbyggnad

Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?

Nej

Area

28

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 6 § 2 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea

Beräkning

Sanktionsarea

13

Aktuellt prisbasbelopp (pbb)

44 500 kr (2015)

Beräkningsgrundande formel

 $(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)$

Beräkning

 $(0,25 * 44500) + (0,005 * 44500 * 13)$

Beräknad sanktionsavgift

14 018 kr

2019-02-04

Nyköpings kommun, bygglovenheten

ang. ärende B 2019-000100

2014 sökte vi bygglov för en komplementbyggnad på 24m², bygglov beviljades BTN2014-000680 innan bygget startades blev vi erbjudna att köpa en byggbod, för att hålla ner kostnaden användes den som grund för byggnaden, jag gjorde ett misstag där och kollade inte att måtten på vagnen stämde överens med ritningen, den färdiga byggnaden blev 27,7m²

Jag missade helt att anmäla att den färdiga byggnadens mått avviker från ritningen.

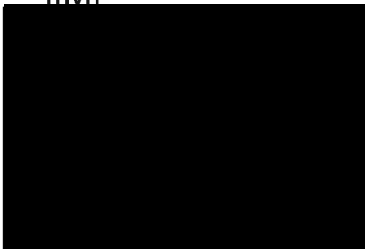
Min avsikt har från början varit att allt ska vara rätt och riktigt med korrekta mått och bygglov,

Jag tycker att det är en mindre avvikelse från beviljat bygglov, och inte att betrakta som uppförande av olovlig byggnad,

Jag hoppas därför på en nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Vi kommer att göra en ny bygglovsansökan med korrekta mått.

myh



MSN §

Dnr BTN 2018-000927

X

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – byggnad som tagits i bruk utan slutbesked

Fastighetsägare: X
X
X

Bygglov och startbesked har beviljats för att bygga en tillbyggnad. Fastighetsägarna har flyttat in innan slutbesked meddelats. Med stöd av 11 kap. 51, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 19 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, föreslås miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra ägarna till fastigheten X en byggsanktionsavgift på sammanlagt 16 740 kronor för att byggnaden tagits i bruk innan slutbesked meddelats.

Lagstöd

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av slutbesked för åtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om inte nämnden beslutar annat. Förutsättningar för att ett slutbesked ska meddelas är att byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbesked eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, samt att nämnden inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL.

Av 11 kap 51 § framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut särskild avgift, byggsanktionsavgift.

Avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen enligt 11 kap 52 § plan- och bygglagen. Vidare följer av 11 kap. 53 § PBL att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat förutse eller kunnat påverka, eller med hänsyn till vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr BTN 2018-000927

Enligt 11 kap. 53a en får byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara en mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kap. PBL har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnämnden.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av ägaren till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

1. Den som när överträdelsen begick av ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelse avser.
2. Den som begick överträdelse, eller
3. Den som har fått en fördel av överträdelse.

Av 9 kap 1 § PBF framgår att byggsanktionsavgift fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap. 19 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § PBL ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnämnden har gett ett slutbesked är för ett en- eller tvåbostadshus, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Beräkning

Sanktionsarea 260

Aktuellt prisbasbelopp 46 500

Beräkning $(0,1 \times 46500) + (0,001 \times 46500 \times 260) = 16\,740$

Motivering

Det krävs bygglov, startbesked och slutbesked för att bygga, ändra och för att börja använda en byggnad. Bygglov och startbesked har beviljats för att uppföra tillbyggnaden men något slutbesked har inte meddelats. Vid platsbesök den 17 januari 2019 kunde tillsynshandläggare från bygglovenheten konstatera att inflyttning skett utan att slutbesked hade lämnats och att byggnaden har börjat användas och att det skett en överträdelse av 10 kap 51 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr BTN 2018-000927

Av beslutet om bygglov och startbesked framgår tydligt att byggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked getts. Det måste därför stått klart för byggherren att inte ta byggnadsverket i anspråk innan slutbesked lämnats.

Tekniskt samråd och slutsamråd hanteras i efterhand i separat ärende.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelsen som begåtts. Vid prövning av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Vad fastighetsägaren anfört om att han bestrider att betala utgör inte skäl att sätta ned byggsanktionsavgift. Det finns därför inte skäl att sätta ned byggsanktionsavgift för att fastighetsägarna har flyttat in utan slutbesked.

Eftersom byggnaden har tagits i bruk har fastighetsägarna brutit mot bestämmelsen i 10 kap 4 § PBL och därför ska byggsanktionsavgift tas ut.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51,52 och 57 §§ plan- och bygglagen påföra ägarna av fastigheten X, X prn. X, X prn. X och X prn. X en byggsanktionsavgift på sammanlagt 16 740 kr, att erlagga med en tredjedels belopp vardera á 5 580 kr.

Upplysning

Avgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga enligt 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun, byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslutet, delges:

Fastighetsägarna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

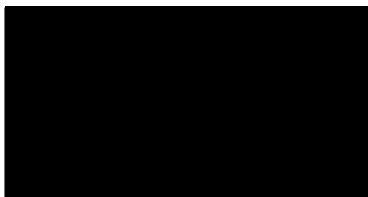
|

|

|

**Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd: Byggnad som tagit i bruk utan slutbesked**

Fastighetsägare:

**Sammanfattning**

Bygglov och startbesked har beviljats för att bygga en tillbyggnad. Fastighetsägarna har flyttat in innan slutbesked meddelats. Med stöd av 11 kap. 51 53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 19 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, föreslås Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra ägarna till fastigheten [redacted] en byggsanktionsavgift på sammanlagt 16 740 kronor för att byggnaden tagits i bruk innan slutbesked meddelats.

Nämnden ska därför besluta om byggsanktionsavgift.

Beskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 12 november 2013 att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten [redacted]

Startbesked meddelades den 26 februari 2014 för projektet. Den 26 september 2014 gjordes ett platsbesök. Av protokoll från platsbesök framgår bland annat följande. Det finns avvikelse från bygglovet i form av att ändrad uppvärmning till endast bergvärme.

Byggherren informerades i startbesked att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har lämnat ett slutbesked. Av startbeskedet framgår också vilka handlingar som ska lämnas in till bygglovenheten som underlag för slutbesked. Med slutbesked bör bygglovenheten godkänna den delen av byggnaden som ska anses slutförd, för att byggnadsverket får tas i bruk. För att få ett slutbesked bör två förutsättningar vara uppfyllda. För det första bör byggherren ha visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbesked eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda. Detta görs bäst genom det utlåtande av den kontrollansvarige som ska skickas till byggherren och nämnden. Detta förfarande innebär att ansvaret för att uppfylla och bestyrka föreskrivna krav ligger på byggherren.

Den andra försättningen är att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt sanktionsbestämmelserna i 11 kap.

Bygglovenheten har vid platsbesök den 17 januari 2019 konstaterat att fastighetsägarna flyttat in och huset inretts med möbler, gardiner, lampor, säng och köksredskap. Fastighetsägaren informerades på plats vid synen att byggsanktionsavgift kommer att tas ut eftersom något slutbesked inte meddelats för att börja använda byggnaden.

Fastighetsägaren har den 30 januari 2019 inkommit med svar på bygglovenhetens brev att nämnden kommer att ta ut en byggsanktionsavgift om 16 835 kronor för att tagit byggnaden i bruk innan slutbesked. Fastighetsägaren har i sitt svar anfört följande. Fastighetsägaren trodde att allt var klart. Det var tyvärr skett en missuppfattning mellan byggherre och kontrollansvarig rörande inlämnandet av handlingar för utfärdande slutbesked. Fastighetsägaren lämnade i god tid (sommaren 2017) de ritningar som för hans del återstod till kontrollansvarig. Fastighetsägaren har vidare anfört att han bestrider byggsanktionsavgiften.

Bedömning

Det krävs bygglov, startbesked och slutbesked för att bygga och för att börja använda en byggnad. Bygglov och startbesked har beviljats för att bygga en tillbyggnad på fastigheten [REDACTED] men något slutbesked har inte meddelats.

Begreppet i bruk bör tolkas mot bakgrund av vilken typ av byggnadsverk det är fråga om och viken användning som det är avsett för. Att ställa in lös egen- dom som till exempel möbler i ett byggnadsverk är inte ensamt avgörande för om byggnadsverket tagits i bruk, dock en indikation på det. En bedömning görs från fall till fall. Av fotografi och platsbesök i ärendet och dokumentationen som bygglovenheten noterat framgår att kök var i bruk, möbler inreds som ger intryck av att byggnaden tagit i bruk och dessutom har fastighetsägaren informerat att de har flyttat in och byggnaden tagits i bruk.

Vid platsbesök den 17 januari 2019 konstaterades att det flyttat in personer och att byggnaden inretts för att användas. Det innebär att byggnaden har börjats användas och att det skett en överträdelse av 10 kap. 4 § PBL. Fastighetsägaren har inte återställt det olovligt utförda genom att låta flytta ut möbler och personer från byggnaden. Byggherren/ fastighetsägaren borde begära slutbesked och kontakta bygglovenheten i god tid innan bygget färdigställts, så att bygglovenheten har möjlighet att kalla till slutsamråd för att gå igenom förutsättningar och klara ut eventuella hinder för att slutbesked ska kunna meddelas. Byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51§ PBL, samt 20 § PBF.

Lagstöd

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av slutbesked för åtgärder förrän byggnämnden har gett ett slutbesked, om inte nämnden beslutar annat. Förutsättningar för att ett slutbesked ska meddelas är att byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbesked eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, samt att nämnden inte funnit skäl att ingripa enligt 11kap. PBL.

Av 11 kap 51 § framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut särskild avgift, byggsanktionsavgift.

Avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen enligt 11 kap 52 § plan- och bygglagen. Vidare följer av 11 kap. 53 § PBL att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat förutse eller kunnat påverka, eller med hänsyn till vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53a en får byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdel- sen av andra skäl kan anses vara en mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kap. PBL har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnämnden.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av ägaren till fastig- heten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av över- trädelsen.

1. Den som när överträdelsen begick av ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelse avser.
2. Den som begick överträdelse, eller
3. Den som har fått en fördel av överträdelse.

Av 9 kap 1 § PBF framgår att byggsanktionsavgift fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap. 19 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § PBL ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnämnden har gett ett slutbesked är för ett en- eller tvåbostadshus, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Beräkning

Sanktionsarea 260

Aktuellt prisbasbelopp 46 500

Beräkning $(0,1 \times 46500) + (0,001 \times 46500 \times 260) = 16\,740$

Motivering

Det krävs bygglov, startbesked och slutbesked för att bygga, ändra och för att börja använda en byggnad. Bygglov och startbesked har beviljats för att upp- föra tillbyggnaden men något slutbesked har inte meddelats. Vid platsbesök den 17 januari 2019 kunde tillsynshandläggare från bygglovenheten konstatera att inflyttning skett utan att slutbesked hade lämnats och att byggnaden har börjat användas och att det skett en överträdelse av 10 kap 51 § PBL.

Av beslutet om bygglov och startbesked framgår tydligt att byggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked getts. Det måste därför stått klart för byggherren att inte ta byggnadsverket i anspråk innan slutbesked lämnats.

Tekniskt samråd och slutsamråd hanteras i efterhand i separat ärende.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelsen som begåtts. Vid prövning av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Vad fastighetsägaren anført om att han bestrider att betala utgör inte skäl att sätta ned byggsanktionsavgift. Det finns därför inte skäl att sätta ned byggsanktionsavgift för att fastighetsägarna har flyttat in utan slutbesked.

Eftersom byggnaden har tagits i bruk har fastighetsägarna brutit mot bestämmelsen i 10 kap 4 § PBL och därför ska byggsanktionsavgift tas ut.

Förslag till beslut

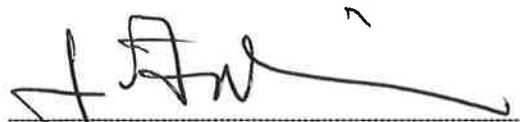
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51,52 och 57 §§ plan- och bygglagen påföra ägarna av fastigheten [redacted] prn. [redacted]

[redacted] prn. [redacted] och [redacted] prn. [redacted]
[redacted] a en byggsanktionsavgift på sammanlagt 16 740 kr, att erlagga med en tredje dels belopp vardera å 5 580 kr.

Upplysning

Avgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga enligt 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun, byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.



Jan Zakariasson

Tf Bygglovchef

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslutet, delges:

Fastighetsägarna

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning



Bilaga nummer

Byggnadsnämndens diarienummer

Dnr BTN 2018-000927

Ärendebeskrivning

Ärende

Tagit i bruk utan slutbesked

Vad berör åtgärden?

Nybyggnad eller tillbyggnad

Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?

Tillbyggnad

Vilken typ av byggnad berör åtgärden?

En- eller tvåbostadshus

Area

275

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 19 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Beräkning

Sanktionsarea

260

Aktuellt prisbasbelopp (pbb)

46 500 kr (2019)

Beräkningsgrundande formel

 $(0,1 * pbb) + (0,001 * pbb * sanktionsarea)$

Beräkning

 $(0,1 * 46500) + (0,001 * 46500 * 260)$ **Beräknad sanktionsavgift****16 740 kr**

MSN §

Dnr BTN 2018-000796

X

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - uppförande av tillbyggnad (inglasad altan)

Fastighetsägare: X
X

Det har kommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämndens kännedom att en tillbyggnad på ca 15 m² byggnadsarea har uppförts utan erforderliga anmälan och startbesked på fastigheten.

Bygglovenheten har vid platsbesök den 19 oktober 2018 konstaterat att byggnaden har uppförts. Anmälan har sökts i efterhand för byggnaden. Startbesked i efterhand beslutas i separat ärende. B 2019-000057.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås med stöd av 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 7 plan- och byggförordning (2011:338) PBF, påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift på 22 400 kronor

Lagstöd

Enligt 1 kap. 7 § PBF avses med sanktionsarea i denna förordning i fråga om en lov eller anmälningspliktig åtgärd den arean som motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter. Enligt 6 kap. 5 § PBF, krävs det anmälan för tillbyggnad och enligt 10 kap. 3 § samma lag får byggnadsåtgärder inte påbörjas innan startbesked lämnats.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap., tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 52 § PBL ska byggsanktionens storlek framgå av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr BTN 2018-000796

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till sådant som den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet. Några sådana omständigheter har inte framkommit i ärendet.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska sanktionsavgiften tas ut av ägaren till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 7 § punkt 1 plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov är enligt 6 kap 5 § punkt 7 plan- och byggförordningen, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Med 2017 års prisbasbelopp innebär det 22 400 kronor.

Tillbyggnadens bruttoarea är 15 kvm vilket ger en byggsanktionsarea på 0 kvm. Byggsanktionsavgiften blir då 22 400 kr

Beräkning:

Sanktionsarea	0
Aktuellt prisbasbelopp	44 800 kr (2017)
Beräkning	$(0,5 \times 44800) + (0,005 \times 44800 \times 0) = 22\,400$

Om rättelse sker innan ärendet tas upp vid sammanträde i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden utgår, enligt 11 kap. 54 § PBL, ingen byggsanktionsavgift. För att vidta rättelse krävs att man tar bort det redan utförda.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr BTN 2018-000796

Motivering

Det krävs anmälan för att uppföra inglasad altan enligt 6 kap 5 § PBF. Det kan dock konstateras att något sådant startbesked ännu inte hade meddelats när den inglasade altanen uppfördes och att det därför finns förutsättning att med stöd av 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift. Att startbesked meddelas i efterhand innebär inte att byggsanktionsavgift inte ska tas ut, och föranleder därför inte annan bedömning.

En tillbyggnad har påbörjats utan att bygglov eller startbesked har beviljats för åtgärden. Bygglovenheten bedömer att tillbyggnaden inte är att betrakta som en komplementbyggnad då tillbyggnaden är sammankopplad konstruktionsmässigt och därmed anses utöka boytan.

Det framgår av utredningen att fastighetsägaren utan anmälan och startbesked har uppfört tillbyggnaden med totalt 15 m² i bruttoarea.

Av 9 kap. 7 § PBF framgår bl.a. att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 11 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Fastighetsägaren har påbörjat en anmälningspliktig åtgärd innan nämnden har gett startbesked. Att fastighetsägaren, efter att åtgärden påbörjats men innan nämnden tagit upp frågan om ingripande vid ett sammanträde, kontaktade bygglovsenheten för att söka bygglov i efterhand och därefter meddelats startbesked medför inte att en sådan rättelse som avses i 11 kap. 54 § PBL har vidtagits. Det har enligt bygglovsenhetens bedömning inte framkommit några omständigheter i ärendet som ger grund för att efterge enligt 11 kap. 53 § PBL eller att sätta ned denna enligt 53 a § PBF. Därför ska byggsanktionsavgift tas ut. Avgiften tas ut av fastighetsägarna som de som uppfört byggnaden även är de som dragit nytta av åtgärden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr BTN 2018-000796

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen påföra ägarna av fastigheten X, X prn. X och X prn. X en sanktionsavgift på sammanlagt 22 400 kr, att erlägga med halva beloppet vardera á 11 200 kr.

Upplysning

Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga enligt 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

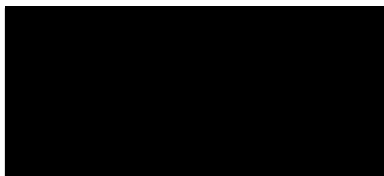
Akten

Beslutet delges

Fastighetsägarna

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - uppförande av tillbyggnad (inglasad altan)

Fastighetsägare:

**Sammanfattning**

Det har kommit till Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens kännedom att en tillbyggnad på ca 15 m² byggnadsarea har uppförts utan erforderliga anmälan och startbesked på fastigheten.

Bygglovenheten har vid platsbesök den 19 oktober 2018 konstaterat att byggnaden har uppförts. Anmälan har sökts i efterhand för byggnaden. Startbesked i efterhand beslutas i separat ärende. B 2019-000057.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås med stöd av 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 7 plan- och byggförordning (2011:338) PBF, påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift till 22 400 kronor

Nämnden ska därför besluta om byggsanktionsavgift.

Beskrivning

Bygglovenheten har genom platsbesök den 19 oktober 2018 konstaterat att det på fastigheten  uppförts en tillbyggnad i form av inglasning av altan på ca 15 m².

Bygglovenheten bedömer att den åtgärd, uppförande av inglasade altan som fastighetsägarna har uppfört är anmälningspliktig. En anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas innan anmälan gjorts och byggnämnden har gett ett startbesked.

Av 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (PBF) framgår att det för åtgärder som inte kräver lov krävs en anmälan vid uppförande eller tillbyggnad av en sådan byggnad som avses i 9 kap. 4 b § PBL.

Enligt 9 kap. 4 b § PBL krävs det, trots bestämmelserna i 2 § samma kapitel, för en- eller tvåbostadshus inte bygglov för att göra högst en tillbyggnad som inte har en större bruttoarea än 15 kvadratmeter, som inte överstiger bostadshusets taknockshöjd och som inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter. Tillbyggnaden får dock placeras närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Den aktuella åtgärden anses utgöra en tillbyggnad. Uppförande av en tillbyggnad definieras som en ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Bygglövenheten skickade en begäran om förklaring till fastighetsägarna den 21 december 2018. Fastighetsägarna informerades att den anmälningspliktiga byggnadsåtgärden prövas enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (PBL) om tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder då överträdelsen med byggnadsåtgärden inte förgicks av ett startbesked.

Fastighetsägaren informerades att en byggsanktionsavgift kan bli aktuell om inte det som utförts tas bort. Fastighetsägaren har meddelats att ansöka om bygglov i efterhand.

Det förhållandet att fastighetsägaren i efterhand ansöker och beviljas bygglov, innebär inte att han gjort sådan "rättelse" som anges i 11 kap. 54 § PBL. Anledningen är att med "rättelse" avses att byggnationen tas bort, vilket inte skett. Det förhållande att startbesked kommer att beviljas i efterhand inverkar inte på frågan om uttag av byggsanktionsavgift.

Av 9 kap. 16 § PBL framgår följande: Även om en åtgärd inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov, får åtgärden inte påbörjas i strid med föreskrifter om skyldighet att anmäla åtgärden som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §,

När en åtgärd som kräver bygglov eller anmälan har vidtagits utan att bygglov och startbesked lämnats, ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Avgiften ska enligt 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte förmått fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika överträdelsen.

Kommunicering och yttrande

Enligt 11 kap. 58 § ska, innan nämnden beslutar om byggsanktionsavgift, den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Bedömning

Bygglövenheten bedömer att det på fastigheten [REDACTED] uppförts en tillbyggnad utan att anmälan och startbesked meddelats. I ärendet framkommer inte att byggherren uppger att han innan byggstart undersökt om byggnaden krävde bygglov eller anmälan. Fastighetsägaren borde ha tagit kontakt

med bygglovenheten för att ta reda på vad som gäller i bygglovsfrågan i hans fall, det vill säga uppförande av en tillbyggnad på ca 15 kvm. Även om fastighetsägaren möjligen saknat uppsåt till överträdelsen har han i vart fall varit oaktsam genom att inte mer noggrant undersöka bygglovsprocessen.

Bygglovenheten menar att det ska göras en helhetsbedömning där omfattning av själva tillbyggnaden är en viktig omständighet. Därutöver ska det också tas hänsyn till hur dominerade tillbyggnaden ter sig i förhållande till den på platsen befintliga bebyggelsen.

Bygglovenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är anmälningsskyldiga enligt 6 kap. 5 § PBF. Fastighetsägaren har således gjort en tillbyggnad i form av inglasning altan på sin fastighet utan startbesked. Det är klarlagt att något bygglov eller anmälan inte förelåg och alltså att startbesked inte getts innan åtgärden påbörjats. Det har således påbörjades åtgärd för vilken det fordrats startbesked utan att detta först lämnats. De grundläggande förutsättningarna för att påföra byggsanktionsavgift är således uppfyllda.

Lagstöd

Enligt 1 kap. 7 § PBF avses med sanktionsarea i denna förordning i fråga om en lov eller anmälningsskyldig åtgärd den arean som motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 6 kap. 5 § PBF, krävs det anmälan för tillbyggnad och enligt 10 kap. 3 § samma lag får byggnadsåtgärder inte påbörjas innan startbesked lämnats.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap., tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 52 § PBL ska byggsanktionens storlek framgå av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till sådant som den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet. Några sådana omständigheter har inte framkommit i ärendet.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det

särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska sanktionsavgiften tas ut av ägaren till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 7 § punkt 1 plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov är enligt 6 kap 5 § punkt 7 plan- och byggförordningen, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Med 2017 års prisbasbelopp innebär det 22 400 kronor.

Tillbyggnadens bruttoarea är 15 kvm vilket ger en byggsanktionsarea på 0 kvm. Byggsanktionsavgiften blir då 22 400 kr

Beräkning:

Sanktionsarea	0
Aktuellt prisbasbelopp	44 800 kr (2017)
Beräkning	$(0,5 \times 44800) + (0,005 \times 44800 \times 0) = 22\,400$

Om rättelse sker innan ärendet tas upp vid sammanträde i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden utgår, enligt 11 kap. 54 § PBL, ingen byggsanktionsavgift. För att vidta rättelse krävs att man tar bort det redan utförda.

Motivering

Det krävs anmälan för att uppföra inglasad altan enligt 6 kap 5 § PBF. Det kan dock konstateras att något sådant startbesked ännu inte hade meddelats när inglasade altanen uppfördes och att det därför finns förutsättningen för att med stöd av 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift. Att startbesked meddelas i efterhand innebär inte att byggsanktionsavgift inte ska tas ut, och föranleder därför inte annan bedömning.

En tillbyggnad har påbörjats utan att bygglov eller startbesked har beviljats för åtgärden. Bygglovenheten bedömer att tillbyggnaden inte är att betrakta som en komplementbyggnad då tillbyggnaden är sammankopplad konstruktionsmässigt och därmed anses utöka boytan.

Det framgår av utredningen att fastighetsägaren utan anmälan och startbesked har uppfört tillbyggnaden med totalt 15 m² i bruttoarea.

Av 9 kap. 7 § PBF framgår bl.a. att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 11 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Fastighetsägaren har påbörjat en anmälningspliktig åtgärd innan nämnden har gett startbesked. Att fastighetsägaren, efter att åtgärden påbörjats men innan nämnden tagit upp frågan om ingripande vid ett sammanträde, kontaktade bygglovsenheten för att söka bygglov i efterhand och därefter meddelas startbesked medför inte att en sådan rättelse som avses i 11 kap. 54 § PBL har vidtagit. Det har enligt bygglovsenhetens bedömning inte framkommit några omständigheter i ärendet som ger grund för att efterge enligt 11 kap. 53 § PBL eller att sätta ned denna enligt 53 a § PBF. Därför ska byggsanktionsavgift tas ut. Avgiften tas ut av fastighetsägarna som de som uppfört byggnaden även är de som dragit nytta av åtgärden.

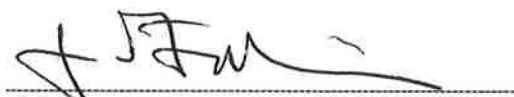
Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen påföra ägarna av fastigheten [redacted] prn. [redacted] och [redacted] prn. [redacted] en sanktionsavgift på sammanlagt 22 400 kr, att erlägga med halva beloppet vardera á 11 200 kr.

Upplysning

Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga enligt 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.



Jan Zakariasson

Tf Bygglovchef

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslutet delges

Fastighetsägarna

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning



Bilaga nummer

Byggnadsnämndens diarienummer

BTN 2018-000796

Ärendebeskrivning

Ärende

Påbörjat åtgärd utan startbesked

Vad berör åtgärden?

Lov- eller anmälningsskyldiga åtgärder som rör en byggnad

Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?

Tillbyggnad

Vilken typ av byggnad berör åtgärden?

En- eller tvåbostadshus

Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?

Nej

Area

15

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

Beräkning

Sanktionsarea

0

Aktuellt prisbasbelopp (pbb)

44 800 kr (2017)

Beräkningsgrundande formel

 $(0,5 \cdot \text{pbb}) + (0,005 \cdot \text{pbb} \cdot \text{sanktionsarea})$

Beräkning

 $(0,5 \cdot 44800) + (0,005 \cdot 44800 \cdot 0)$

Beräknad sanktionsavgift

22 400 kr

Synpunkter gällande: Uppförande av inglasat uterum.

 Dnr BTN 2018-000796



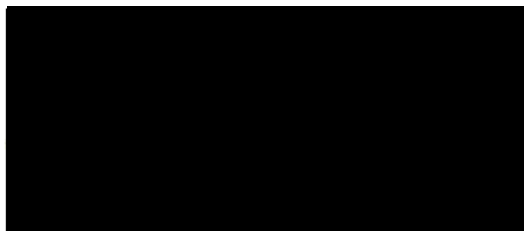
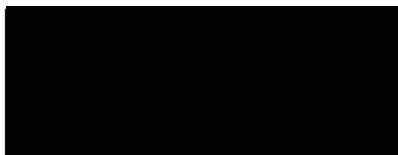
Då storleken och utformningen av uterummet som ärendet gäller inte planerats att i något avseende överstiga de mått och övriga begränsningar som gör att uterummet skulle komma att kräva bygglov, och dessutom avsågs att uppföras på ett sedan tidigare anlagt trädäck där en fristående tygpaviljong på 9m2 också varit placerad, missade vi att göra en bygganmälan och avvakta startbesked.

Det faktum att uterummet dessutom endast är avsett för sommarbruk, och helt saknar isolering och indragen el bidrog till att saken inte undersöktes ytterligare. Att uterummet skulle räknas som en tillbyggnad var inget vi var medvetna om då det endast har in och utgång från utsidan och är helt franskilt huset på det sättet. Vi vill i efterhand ifrågasätta hur detta förhåller sig till definitionen av att en tillbyggnad skall "innebära en ökning av byggnadens volym".

Vi vill också nämna att vi tagit hänsyn till den befintliga byggnaden, platsen där uterummet uppfördes samt omgivande bebyggelse då uterummet formgavs.

Vi menar att vårt misstag, som föranlett hela ärendet, skedde på grund av vår okunskap och några felaktiga antaganden, utan syfte att dölja någonting olovligt, eller på annat sätt kringgå gällande regelverk.

Avslutningsvis så anser vi därför inte att den föreslagna byggsanktionsavgiften står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.



MSN §

Dnr BTN 2018-001038

X

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - uppförande av komplementbyggnad

Fastighetsägare: X
X

Det har kommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämndens kännedom att en byggnad på 26,5 m² byggnadsarea har uppförts utan erforderliga bygglov och startbesked på fastigheten X i Nyköping kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förslås med stöd av 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift.

Lagstöd

Huvudregeln enligt 9 kap. 2 § PBL är att det krävs bygglov för nybyggnad.

Av 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att en åtgärd som kräver bygglov eller anmälan inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked. Om detta sker ska byggnadsnämnden enligt 11 kap. 5 § PBL pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd.

Av 11 kap 51 § framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut särskild avgift, byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 52 § ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet.

Av 11 kap. 53 a § PBL, framgår att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr BTN 2018-001038

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. SFS (2013:307).

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande tagits upp vid ett nämndsammanträde.

Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

I 11 kap. 58 § plan- och bygglagen anges att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 1 kap. 7 § PBF framgår det att sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 9 kap. 1 § PBF tas byggsanktionsavgift ut för de överträdelser och med det belopp som anges i 9 kap. PBF. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Enligt 9 kap. 6 § 2 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnation utan startbesked för en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 6 § p.2 plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 3 § plan-och bygglagen (2010:900) påbörjat sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket, innan byggnämnden har gett ett startbesked är: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Med 2019 års prisbasbelopp innebär det 14 182 kr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr BTN 2018-001038

Beräkning

Sanktionsarea	11
Aktuell prisbasbelopp	46 500
Beräkningsgrund	$(0,25 \cdot 46\,500) + (0,005 \cdot 46\,500 \cdot 11) = 14\,182 \text{ kr.}$

Motivering

En komplementbyggnad har påbörjats utan att bygglov eller startbesked har beviljats för åtgärden. Den uppförda komplementbyggnaden har inte bedömts uppfylla kriterierna för en sådan anmälningspliktig byggnadsåtgärd som avses i 9 kap 4 a-c §§ i PBL som gäller för Attefallsbyggnationer. Bygglov och startbesked för komplementbyggnaden kan ges i efterhand med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Fastighetsägaren har en anmälan och ett startbesked för en byggnad på 25 m² (BTN 2018–000461) men har uppfört en byggnad på 26,5 m².

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad eller att flytta en befintlig byggnad till en ny plats. Då fastighetsägaren har brutit mot bestämmelse i PBL ska miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med 11 kap. 51 § ta ut en byggsanktionsavgift för den olovliga åtgärden. Arbetet har påbörjats utan att startbesked har beviljats för åtgärden. Därför ska byggsanktionsavgift tas ut. Avgiften ska tas ut av fastighetsägaren eftersom de låtit utföra åtgärden och även är de som dragit nytta av åtgärden.

Att fastighetsägaren, efter att åtgärden påbörjats men innan nämnden tagit upp frågan om ingripande vid ett sammanträde, kontaktade bygglovenheten för att söka bygglov i efterhand och därefter beviljats lov medför inte att en sådan rättelse som avses i 11 kap. 54 § PBL har vidtagits.

Genom att fastighetsägaren har uppfört en större byggnad än bygglovet medger har fastighetsägaren brutit mot bestämmelserna om bygglov och startbesked enligt 9 kap. 2 § och 10 kap. 3 § PBL. I de fall man har brutit mot bestämmelserna om bygglov och startbesked ska nämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Frågan är då om det finns skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL. Om byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts får enligt 11 kap. 53 a § PBL avgiften sättas ned till hälften eller till en fjärdedel. Av andra stycket framgår att det vid denna prövning ska beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--

MSN §

Dnr BTN 2018-001038

av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Av förarbetena till PBL (prop. 2012/13:104 s 9 ff.) följer att skäl för nedsättning av avgiften kan bedömas vara om överträdelsen har sin grund i en felbedömning av huruvida åtgärden kräver lov eller anmälan. Överträdelsen har då inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet och kan i enskilda fall bedömas vara mindre allvarlig. Eftersom det är en bedömningsfråga vad "väsentlig ändring" innebär, kan det i vissa situationer vara svårt för den enskilde att avgöra om den aktuella åtgärden är bygglovspliktig eller inte.

Bygglövenheten anser att fastighetsägarna har visat på en stark intention och vilja om att följa bygglovsprocessen. Detta då de har både anmälan och startbesked innan byggnationen har påbörjats. Att byggnationen blev större än planerat var enbart en olycklig omständighet men däremot har uppförandet av byggnaden skett korrekt i sätt i enlighet med gällande byggregler och de krav i övrigt som ställs i PBL. Mot bakgrund av denna bygglovsprocess som motiverats ovan det finns skäl till att sätta ner byggsanktionsavgiften till halva av byggsanktionsavgift med hänvisning till överträdelsen inte har skett uppsåtligt enligt 11 kap. 53a § PBL.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen påföra ägarna av fastigheten X X prn.X och X prn. X en sanktionsavgift på sammanlagt 7 091kr, att erlægga med halva beloppet vardera á 3 545 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr BTN 2018-001038

Upplysning

Byggsanktionsavgiften ska, enligt 11 kap 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun.

Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat. Om ett beslut om byggsanktionsavgift upphävs ska tillsynsmyndigheten återbetala avgiften jämte ränta.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslutet, delges:

Fastighetsägarna

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - uppförande av komplementbyggnad

Fastighetsägare:

Sammanfattning

Det har kommit till Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens kännedom att en byggnad på 26,5 m² byggnadsarea har uppförts utan erforderliga bygglov och startbesked på fastigheten [REDACTED] i Nyköping kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förslås med stöd av 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift.

Nämnden ska därför besluta om byggsanktionsavgift.

Beskrivning

En anmälan om uppförande av komplementbyggnad med 25 m² byggnadsarea (BYA) inkom till bygglovenheten den 24 maj 2018 (BTN 2018-000461).

Bygglovenheten har genom lägeskontroll den 9 november 2018 uppmättes byggnadsverket till 26,5 m², vilket lett till att det inte uppfyller kraven för Attefallsbyggnad. Byggnaden är större än meddelat startbesked.

För att byggnaden ska vara bygglovsbefriad, krävs att byggnadsarea inte är större än 25 kvm, och att taknockshöjd inte överstiger 4,0 m samt att den inte placeras närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter. Utredningen har visat att en komplementbyggnad om 26,5 kvadratmeter byggnadsarea, har uppförts på rubricerad fastighet och därför är åtgärden bygglovspliktig. Bygglovenheten bedömer vidare att den nu aktuella byggnaden inte utökar hemfridszonen eller inskränker allemansrätten.

Bygglovenheten bedömer att den åtgärd som har vidtagits är bygglovspliktig. Åtgärden har vidtagits utan startbesked.

En begäran om förklaring skickade bygglovenheten till fastighetsägaren den 25 januari 2019. Kommunikeringen har skett med information till fastighetsägaren om att den bygglovspliktiga byggnadsåtgärden prövas enligt 11 kap. PBL, om tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder.

Fastighetsägaren har genom yttrande 28 januari 2019 i huvudsak uppgett följande: Det har aldrig funnits något uppsåt eller avsikt att avvika från byggreglerna. Fastighetsägaren har vidare förklarat att han, så snart han insåg att det krävdes bygglov för byggnaden, sökt bygglov. Fastighetsägaren föreslår i

första hand att ompröva beslutet om sanktionsavgift i sin helhet, i andra hand att sanktionsavgiften kan nedsätta enligt 11 kap 53a §.

Den uppförda komplementbyggnaden har bedömts uppfylla kriterierna för en sådan bygglovspliktig byggnadsåtgärd som avses i 9 kap 2 § i PBL som gäller för en byggnad. Startbesked för komplementbyggnaden kan ges i efterhand med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Eftersom det rör sig om en bygglovspliktig byggnad som uppförts utan startbesked ska nämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Lagstöd

Huvudregeln enligt 9 kap. 2 § PBL är att det krävs bygglov för nybyggnad.

Av 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att en åtgärd som kräver bygglov eller anmälan inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked. Om detta sker ska byggnadsnämnden enligt 11 kap. 5 § PBL pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd.

Av 11 kap 51 § framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut särskild avgift, byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 52 § ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet.

Av 11 kap. 53 a § PBL, framgår att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarig art. SFS (2013:307).

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande tagits upp vid ett nämndsammanträde.

Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

I 11 kap. 58 § plan- och bygglagen anges att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 1 kap. 7 § PBF framgår det att sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 9 kap. 1 § PBF tas byggsanktionsavgift ut för de överträdelser och med det belopp som anges i 9 kap. PBF. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Enligt 9 kap. 6 § 2 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnation utan startbesked för en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 6 § p.2 plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 3 § plan-och bygglagen (2010:900) påbörjat sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket, innan byggnämnden har gett ett startbesked är: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Med 2019 års prisbasbelopp innebär det 14 182 kr.

Beräkning

Sanktionsarea	11
Aktuell prisbasbelopp	46 500
Beräkningsgrund	$(0,25 \cdot 46\,500) + (0,005 \cdot 46\,500 \cdot 11) = 14\,182$ kr.

Motivering

En komplementbyggnad har påbörjats utan att bygglov eller startbesked har beviljats för åtgärden. Den uppförda komplementbyggnaden har inte bedömts uppfylla kriterierna för en sådan anmälningspliktig byggnadsåtgärd som avses i 9 kap 4 a-c §§ i PBL som gäller för Attefallsbyggnationer. Bygglov och startbesked för komplementbyggnaden kan ges i efterhand med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Fastighetsägaren har en anmälan och ett startbesked för en byggnad på 25 m² (BTN 2018–000461) men har uppfört en byggnad på 26,5 m².

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad eller att flytta en befintlig byggnad till en ny plats. Då fastighetsägaren har brutit mot bestämmelse i PBL ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med 11 kap. 51 § ta ut en byggsanktionsavgift för den olovliga åtgärden. Arbetet har påbörjats utan att startbesked har beviljats för åtgärden. Därför ska byggsanktionsavgift tas ut. Avgiften ska tas ut av fastighetsägaren eftersom de låtit utföra åtgärden och även är den som dragit nytta av åtgärden.

Att fastighetsägaren, efter att åtgärden påbörjats men innan nämnden tagit upp frågan om ingripande vid ett sammanträde, kontaktade bygglovenheten för att söka bygglov i efterhand och därefter beviljats lov medför inte att en sådan rättelse som avses i 11 kap. 54 § PBL har vidtagits.

Genom att fastighetsägaren har uppfört en större byggnad än bygglovets medger har fastighetsägaren brutit mot bestämmelserna om bygglov och startbesked enligt 9 kap. 2 § och 10 kap. 3 § PBL. I de fall man har brutit mot bestämmelserna om bygglov och startbesked ska nämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Frågan är då om det finns skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL. Om byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts får enligt 11 kap. 53 a § PBL avgiften sättas

ned till hälften eller till en fjärdedel. Av andra stycket framgår att det vid denna prövning ska beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Av förarbetena till PBL (prop. 2012/13:104 s 9 ff.) följer att skäl för nedsättning av avgiften kan bedömas vara om överträdelsen har sin grund i en felbedömning av huruvida åtgärden kräver lov eller anmälan. Överträdelsen har då inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet och kan i enskilda fall bedömas vara mindre allvarlig. Eftersom det är en bedömningsfråga vad "väsentlig ändring" innebär, kan det i vissa situationer vara svårt för den enskilde att avgöra om den aktuella åtgärden är bygglovspliktig eller inte.

Bygglovsenheten anser att fastighetsägarna har visat på en stark intention och vilja om att följa bygglovsprocessen. Detta då de har både anmälan och startbesked innan byggnationen har påbörjats. Att byggnationen blev större än planerat var enbart en olycklig omständighet men däremot har uppförandet av byggnaden skett korrekt i sätt i enlighet med gällande byggregler och de krav i övrigt som ställs i PBL. Mot bakgrund av denna bygglovsprocess som motiverats ovan det finns skäl till att sätta ner byggsanktionsavgiften till halva av byggsanktionsavgift med hänvisning till överträdelsen inte har skett uppsåtligt enligt 11 kap. 53a § PBL.

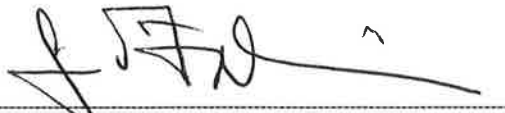
Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen påföra ägarna av fastigheten [redacted] prn. [redacted] och [redacted] prn. [redacted] en sanktionsavgift på sammanlagt 7 091kr, att erlägga med halva beloppet vardera á 3 545 kr

Upplysning

Byggsanktionsavgiften ska, enligt 11 kap 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat. Om ett beslut om byggsanktionsavgift upphävs ska tillsynsmyndigheten återbetala avgiften jämte ränta.



Jan Zakariasson

Tf Bygglovchef

Bilaga:
Hur man överklagar

Beslut till:
Akten

Beslutet, delges:
Fastighetsägarna

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning



Bilaga nummer

Byggnadsnämndens diarienummer

BTN 2018-001038

Ärendebeskrivning

Ärende

Påbörjat åtgärd utan startbesked

Vad berör åtgärden?

Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad

Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?

Nybyggnad

Vilken typ av byggnad berör åtgärden?

Komplementbyggnad

Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?

Nej

Area

26

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 6 § 2 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea

Beräkning

Sanktionsarea

11

Aktuellt prisbasbelopp (pbb)

46 500 kr (2019)

Beräkningsgrundande formel

 $(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)$

Beräkning

 $(0,25 * 46500) + (0,005 * 46500 * 11)$

Beräknad sanktionsavgift

14 182 kr

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning



Bilaga nummer

Byggnadsnämndens diarienummer

BTN:2018-001038

Ärendebeskrivning

Ärende

Påbörjat åtgärd utan startbesked

Vad berör åtgärden?

Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad

Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?

Nybyggnad

Vilken typ av byggnad berör åtgärden?

Komplementbyggnad

Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?

Ja (sanktionsavgiften halveras i enlighet med PBF 9 kap 3a §)

Area

26

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 6 § 2 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea

Beräkning

Sanktionsarea

11

Aktuellt prisbasbelopp (pbb)

46 500 kr (2019)

Beräkningsgrundande formel

$((0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)) / 2$

Beräkning

$((0,25 * 46500) + (0,005 * 46500 * 11)) / 2$

Beräknad sanktionsavgift

7 091 kr

[REDACTED]

Skickat: 2019-01-28 14:10:00

Ämne: Re: Ärende: [BTN 2018-001038:296907] Angående komplementbyggnad

Meddelande:

Hej [REDACTED]

Återkommer i rubricerat ärende. Låt oss först beklaga det oavsiktliga misstaget i vårt byggärende. Vi lämnade in bygganmälan inkl begärda underlag för ett Attefallshus på 25 kvm. Vi erhöll startbesked. Vid byggnation gjorde vår anlitate byggfirma en tankelapsus och ett oavsiktligt misstag. Bottenplattan gjordes 25 kvm. Byggfirman förbisåg att ta hänsyn till ytterpanelen, vilket innebar att byggytan uppgår till 26,5 kvm. Detta konstaterades vid av oss beställd Lägeskontroll. Det har aldrig funnits något uppsåt eller avsikt att avvika från byggreglerna. Vår byggfirma har varit i kontakt med er om misstaget. Vi har i direkt anslutning lämnat in en kompletterande ansökan om bygglov i efterhand, BTN 2018-001050, för komplementhus enligt era anvisningar. Ärendet är i skrivande stund på remiss för grannyttrande.

Det känns inte rimligt att belastas med en sanktionsavgift för ett oavsiktligt misstag, där vi omgående vidtagit korrigerande åtgärder. Det finns inget uppsåt. Vi har försökt göra rätt från början.

Vi vet inte om vi har tillräckligt vägande skäl för att sanktionsavgift ej skall utgå, men vi vill ändå framhålla omständigheterna för er bedömning, då konsekvenserna för 1,5 kvm misstag känns såväl känslomässigt påfrestande som ekonomiskt betungande och oproportionerliga.

Med hänsyn till ovanstående ber vi er därför i första hand att ompröva beslutet om sanktionsavgift i sin helhet, i andra hand att sanktionsavgiften kan nedsättas enligt 9 kap. 3 a§.

Vänligen,

[REDACTED]

Med vänliga hälsningar/Best regards

[REDACTED]

Nyköpings Kommun
Samhällsbyggnad
Bygglövsenheten
611 83 Nyköping

Stockholm 2019-03-05

Yttrande ärende: Dnr BTN 2018-001038

Med anledning av hörande av förslag till beslut i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om sanktionsavgift vid sammanträde den 26 mars 2019 önskar vi framföra följande yttrande:

Låt oss åter först beklaga det oavsiktliga misstaget i samband med bygget av vårt Attefallshus. Vi förverkligade en dröm genom att köpa fritidshuset på [REDACTED] sommaren 2018. Då vi båda är seniora, så önskade vi snarast komplettera med en gäststuga med bastu för egen del och för våra vuxna barn samt vänner. Det är första gången i våra liv med ett eget byggprojekt. Vi har verkligen försökt göra rätt. Vi kontaktade bygglövsenheten inför bygganmälan av Attefallshuset för att säkerställa att underlag och handlingar skulle bli korrekta. Vi fick startbesked 28 maj 2018. Under byggets gång kontaktade vi åter bygglövsenheten då det blev nödvändigt att göra viss justering av placering av Attefallshuset och VA med hänsyn till markförutsättningar, vilket resulterade i att vi skickade in en ny situationsplan. Vi beställde samtidigt lägeskontroll. Vid lägeskontrollen den 9 november 2018 konstaterades det att byggytan uppgick till 26,5 kvm. Det visade sig att vår anlitade byggfirma vid byggnationen gjort en tankelapsus och ett oavsiktligt misstag. Bottenplattan gjordes 25 kvm. Byggfirman förbisåg att ta hänsyn till ytterpanelen, som utgör 7,5 cm på respektive sida av huset, vilket innebar att byggytan uppgår till 26,5 kvm, dvs 6% avvikelse.

Om vi har förstått det rätt, så har vi vidare en byggrätt på totalt 215 kvm (huvudbyggnad 125 (varav befintligt hus 70) + garagebyggnad/komplementbyggnad 50 (före bygglov i efterhand) + Attefallshus 25 + Friggebod 15). Räknat på total byggrätt utgör avvikelsen i så fall 0,7%.

Det har aldrig funnits något uppsåt eller avsikt att avvika från byggreglerna. Vår byggfirma var i kontakt med bygglövsenheten om misstaget. Som ett resultat lämnade vi i direkt anslutning in en kompletterande ansökan om bygglov i efterhand, BTN 2018-001050, för komplementhus enligt bygglövsenhetens anvisningar. Vi erhöll den 31 januari 2019 bygglov och startbesked, där överklagande tiden löper ut den 13 mars 2019. Sedan kan vi förhoppningsvis ansöka om slutbesked.

Om vi hade haft för avsikt att bygga större än ett Attefallshus hade vi knappast valt 7,5 cm per respektive sida av huset. Då hade vi rimligen valt att bygga en komplementsbyggnad på, säg som exempel, 30-40 kvm, men vi är och var nöjda med ett Attefallshus. Det passade såväl vår ekonomi som förutsättningarna med en enklare byggprocess och tidsplan.

Vi har inte haft anledning att reflektera över eller haft anledning att förutse att någon avvikelse eller överträdelse skulle inträffa. Som nämnts ovan handlar det om ett oavsiktligt misstag och en mycket begränsad avvikelse på 7,5 cm per sida. Det framstår också orimligt att anta att det skulle finnas

något uppsåt eller oaktsamhet från vår sida. Bygglovsenheten har också i sitt förslag vitsordat våra goda intentioner och avsikter att följa bygglovsprocessen.

Avvikelsen har en mycket begränsad inverkan på omgivningen och medför knappast någon olägenhet ur allmänna eller enskilda intressen.

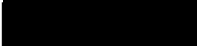
Omtaget med bygglov i efterhand för komplementsbyggnad har redan inneburit, en ny bygglovsavgift på 4 516 kr, ej avsedd användning av outnyttjad byggrätt, samt en oönskad tidsutdräkt för slutförande av vårt byggprojekt.

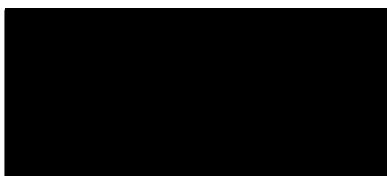
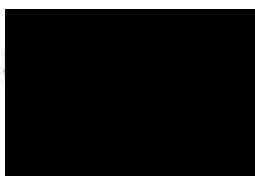
Oaktat om det beaktas, vill vi framhålla att det inträffade har varit känslomässigt betungande och inneburit stress samt många svårsomnade nätter. Vi är vanliga människor, som bara velat göra rätt och ha frid i kropp och själ på ålderns höst.

Vi har redan drabbats av merkostnader genom nytt bygglov. Vi anser det såväl oskäligt som oproportionerligt att även sanktionsavgift skall utgå för ett oavsiktligt misstag utan uppsåt eller oaktsamhet för en mycket begränsad avvikelse, som vi inte haft anledning att förutse. Det skulle samtidigt innebära dubbla påföljder.

Det kan knappast varit lagstiftarens intention att ett ringa fel utifrån omständigheterna i vårt ärende skall få så långtgående och oproportionerliga konsekvenser. Ett oavsiktligt fel av ringa karaktär bör rimligen förlåtas inte straffas. Enligt Boverket måste det också finnas utrymme för en inte alltför restriktiv prövning av befrielsegrunderna i varje enskilt fall.

Med hänsyn till vad vi angett ber vi därför i första hand att nämnden skall besluta att ingen sanktionsavgift skall utgå enligt 11 kap. 53 § PBL, i andra hand att sanktionsavgiften skall nedsättas till en fjärdedel enligt 11 kap. 53 a § PBL, samt i tredje hand att sanktionsavgiften skall nedsättas till hälften enligt 11 kap. 53 a § PBL.

Vänligen med hopp förståelse, 



MSN §

Dnr BTN 2018-000783

MEJERIET 5 (BRUKSGRÄND 6)

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - uppförande av parkering

Fastighetsägare: Bruksgränd 6 Fastighet AB
C/o Södertuna Slott
646 91 GNESTA
Att: X

Ärendet avser byggsanktionsavgift med anledningen av att en parkering har uppförts på fastigheten MEJERIET 5. Åtgärden som kräver lov enligt plan- och byggförordningen (2011:338) PBF har utförts utan att nämnden gett startbesked.

Den del av marken där grus lagts för parkering, vilket kräver bygglov och startbesked, är 60 kvm. Bygglovenheten har konstaterat att parkering uppförts utan bygglov och startbesked. Med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ planbygglagen (2010:900) föreslås Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra ägaren till företag Bruksgränd 6 AB en byggsanktionsavgift.

Lagstöd

Bygglov krävs enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen (PBF) – föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap.12 § PBL – för parkeringsplatser utomhus. Undantag enligt 6 kap 2 § PBF är parkeringsplats på småhusfastighet om de uteslutande används för fastighetens behov, eller parkeringsplats på mark som i detaljplan har avsatts till gata eller väg.

En åtgärd får, enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen, inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Nämnden ska enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr BTN 2018-000783

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 52 § byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Av 11 kap. 53 a § PBL, framgår att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande tagits upp vid ett nämndsammanträde.

Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

I 11 kap. 58 § plan- och bygglagen anges att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 9 kap. 1 § PBF tas byggsanktionsavgift ut för de överträdelser och med det belopp som anges i 9 kap. PBF. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr BTN 2018-000783

I 9 kap. 3a § PBF anges att om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärder påbörjades.

1. Hade fått bygglov för åtgärder, eller
2. Hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden

Enligt 9 kap 12 § PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja arbeten en parkeringsplats som kräver lov innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 12 § plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov är enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen, 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörda area. Med 2019 års prisbasbelopp innebär det 15 112 kr.

Om bygglov beviljats innan åtgärden påbörjades ska avgiften halveras enligt 9 kap 3 a §, plan- och byggförordningen.

Beräkning:

Area	60
Aktuellt prisbasbelopp	46 500 kr
Beräkning	$(0,025 \times 46500) + (0,005 \times 60) = 15\,112$
	kr.

Motivering

Grunden för sanktionsavgift är att åtgärden påbörjats utan bygglov och startbesked. Det är också klart att rättelse inte skett innan tjänsteskrivelse om byggsanktionsavgift meddelats.

Parkeringen för nu aktuellt bygglov avser 4 parkeringsplatser invid huvudbyggnadens sydvästfasad på punktprickad mark. Parkeringsplatserna kommer endast att medföra mycket begränsad trafik i mycket låg hastighet, något som skäligen måste kunna accepteras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr BTN 2018-000783

Byggsanktionsavgift ska utgå på grund av att överträdelser mot bestämmelserna i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen har skett. Området har använts för parkering och därmed har ytan ianspråktagits för parkering och därmed har överträdelse skett och därför kan sanktionsavgiften tas ut.

Vad gäller tidpunkten för överträdelse gällande att påbörja åtgärden utan startbesked tillämpar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bestämmelsen i 9 kap. 12 § 4 PBF och byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen av bestämmelsen i 10 kap. 3 § PBL som gäller startbesked.

Enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra bl.a. parkeringsplatser utomhus.

Frågan är då om det finns skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL. Om byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts får enligt 11 kap. 53 a § PBL avgiften sättas ned till hälften eller till en fjärdedel. Av andra stycket framgår att vid denna prövning ska beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarig art. Av förarbetena till PBL (prop. 2012/13:104 s 9 ff.) följer att skäl för nedsättning av avgiften kan bedömas vara om överträdelsen har sin grund i en felbedömning huruvida åtgärden kräver lov eller anmälan. Överträdelsen har då inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet och kan i enskilda fall bedömas vara mindre allvarig. Eftersom det är en bedömningsfråga vad "väsentlig ändring" innebär, kan det i vissa situationer vara svårt för den enskilde att avgöra om den aktuella åtgärden är bygglovspliktig eller inte.

Fastighetsägaren har bland annat gjort gällande att de låtit grusat marken på fastigheten. Fastighetsägarna uppger även att överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet utan beror på misstag och olyckliga omständigheter. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att halvera byggsanktionsavgiften till följd av ovan motivering.

De byggsanktionsavgifter som ska tas ut enligt plan- och bygglagen står i rimlig proportion till överträdelserna. Avgiften ska tas ut av Bruksgränd 6 Fastighet AB eftersom denne utfört åtgärden och även har fått fördel av överträdelserna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr BTN 2018-000783

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

att med stöd av 11 kap 51 och 52 och 57 §§ plan- och bygglagen påföra ägaren till Bruksgränd 6 Fastighet AB org. nummer 16559124-0899 en byggsanktionsavgift på 7 556 kronor.

Upplysning

Avgifterna ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas till Nyköping kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldiga. Faktura skickas separat.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslutet, delges:

Fastighetsägarna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MEJERIET 5 (BRUKSGRÄND 6)

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd

Fastighetsägare: Bruksgränd 6 Fastighet AB
C/o Södertuna Slott Södertuna Slott
646 91 GNESTA
Att: [REDACTED]

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift med anledningen av att parkering har uppförts på fastigheten MEJERIET 5. Åtgärden som kräver lov enligt plan- och byggförordningen (2011:338) PBF har utförts utan att nämnden gett startbesked.

Den del av marken som lagt grus för parkering, kräver bygglov och startbesked är 60 m kvm. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har konstaterat att parkering uppförts utan bygglov och startbesked. Med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ planbygglagen (2010:900) föreslås Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra ägaren till företag Bruksgränd 6 AB en byggsanktionsavgift.

Nämnden ska därför besluta om byggsanktionsavgift.

Beskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fick in en anmälan om olovlig åtgärd avseende utförande av en parkering den 4 oktober 2018.

Bygglovenheten har genom platsbesök den 6 november 2018 konstaterat att grusytan iordningställdes innan lov och startbesked meddelades. ytan är grusad och används för parkering. Det är uppenbart att parkering saknade bygglov, startbesked när åtgärden utfördes. Det är fastighetsägaren som ska se till att den finns erforderliga tillstånd som bygglov och startbesked. Bygglov för anläggande av parkeringsplats söktes den 14 december 2018 BTN: 2018-001032. För att bygglov ska beviljas krävs emellertid, utöver att åtgärden är i överensstämmelse med detaljplanen, även att åtgärden uppfyller krav som följer av bl.a. 2 kap. 9 § PBL om att utformning ska ske så att den avsedda användningen inte medför betydande olägenheter för omgivningen.

Att fastighetsägaren söker bygglov i efterhand, betyder inte att fastighetsägaren vidtagit rättelse i sanktionsärendet.

Att anordna flytta eller ändra parkeringsplats utomhus kräver som regel bygglov. Lovplikten gäller både inom och utanför detaljplanerat område.

Bygglovsplikten för parkeringsplatser gäller främst vid fysisk förändring av marken, till exempel asfaltering eller avgrusning och anordning av räcken och markering.

Enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, krävs det bygglov för att anordna och inrätta bl.a. parkeringsplatser utomhus. I 6 kap. 2 § PBF finns ett undantag för parkeringsplats avsedda för enbostadshus där parkeringsplatsen är avsedd uteslutande för fastighetens behov.

Fotodokumentation från bygglovenheten visar att marken hårdgjorts och grusats marken för den parkeringsplatsen. Dessa åtgärder måste rimligen anses omfatta begreppet att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

parkeringsplatser utomhus. Fastighetsägaren har således påbörjat åtgärder som för vilka det fordrats startbesked. Därför finns det därmed grund för att ta ut en byggsanktionsavgift med anledningen av överträdelsen. Det har inte framkommit att det skulle vara oskäligt att ta ut sanktionsavgift. Såvitt framgår har rättelse inte skett. Byggsanktionsavgift ska beräknas med stöd av den bestämmelse som anges i PBF.

Sanktionsarea om 60 m² grundar sig på en noggrann beräkning och värdering av den sammanlagda ytan av grus. Det finns inte skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften på grund av att avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelse.

Fastighetsägaren har således påbörjat åtgärder som fordrar startbesked. Följaktligen finns det därmed grund för att ta ut en byggsanktionsavgift.

Lagstöd

Bygglov krävs enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen (PBF) – föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap.12 § PBL – för parkeringsplatser utomhus. Undantag enligt 6 kap 2 § PBF är parkeringsplats på småhusfastighet om de uteslutande används för fastighetens behov, eller parkeringsplats på mark som i detaljplan har avsatts till gata eller väg.

En åtgärd får, enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen, inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Nämnden ska enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL, Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 52 § byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet.

Av 11 kap. 53 a § PBL, framgår att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande tagits upp vid ett nämndsammanträde.

Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

I 11 kap. 58 § plan- och bygglagen anges att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 9 kap. 1 § PBF tas byggsanktionsavgift ut för de överträdelser och med det belopp som anges i 9 kap. PBF. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

I 9 kap. 3a § PBF anges att om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärder påbörjades.

1. Hade fått bygglov för åtgärder, eller
2. Hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden

Enligt 9 kap 12 § PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja arbeten en parkeringsplats som kräver lov innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta om byggsanktionsavgift enligt 9 kap 12 § plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov är enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen, 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörda area. Med 2019 års prisbasbelopp innebär det 15 112 kr.

Om bygglov beviljats innan åtgärden påbörjades ska avgiften halveras enligt 9 kap 3 a §, plan- och byggförordningen.

Beräkning

Area	60
Aktuellt prisbasbelopp	46 500 kr
Beräkning	$(0,025 \times 46500) + (0,005 \times 60) = 15\,112\text{ kr.}$

Yttrande

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats med fastighetsägaren och yttrandet bifogas.

Motivering

Grunden för sanktionsavgift är att åtgärden påbörjats utan bygglov och startbesked. Det är också klart att rättelse inte skett innan tjänsteskrivelse om byggsanktionsavgift meddelats.

Parkeringen för nu aktuellt bygglov avser 4 parkeringsplatser invid huvudbyggnadens sydvästfasad på punktprickad mark. Parkeringsplatserna kommer endast att medföra mycket begränsad trafik i mycket låg hastighet, något som skäligen måste kunna accepteras.

Byggsanktionsavgift ska utgå på grund av att överträdelser mot bestämmelserna i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen har skett. Området har använts för parkering och därmed har ytan ianspråktagits för parkering och därmed har överträdelse skett och därför kan sanktionsavgiften tas ut.

Vad gäller tidpunkten för överträdelse gällande att påbörja åtgärden utan startbesked tillämpar Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bestämmelsen i 9 kap. 12 § 4 PBF och byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelserna av bestämmelsen i 10 kap. 3 § PBL som gäller startbesked.

Enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra bl.a. parkeringsplatser utomhus.

Frågan är då om det finns skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL. Om byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts får enligt 11 kap. 53 a § PBL avgiften sättas ned till hälften eller till en fjärdedel. Av andra stycket framgår att vid denna prövning ska beaktas om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelserna av andra skäl kan anses vara av mindre allvarig art. Av förarbetena till PBL (prop. 2012/13:104 s 9 ff.) följer att skäl för nedsättning av avgiften kan bedömas vara om överträdelserna har sin grund i en felbedömning huruvida åtgärden kräver lov eller anmälan. Överträdelserna har då inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet och kan i enskilda fall bedömas vara mindre allvarig. Eftersom det är en bedömningsfråga vad "väsentlig ändring" innebär, kan det i vissa situationer vara svårt för den enskilde att avgöra om den aktuella åtgärden är bygglovspliktig eller inte.

Fastighetsägaren har bland annat gjort gällande att de låtit grusat marken på fastigheten. Fastighetsägarna uppger även att överträdelserna inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet utan beror på misstag och olyckliga omständigheter. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar halvera byggsanktionsavgiften till följd av ovan motivering.

De byggsanktionsavgifter som ska tas ut enligt plan- och bygglagen står i rimlig proportion till överträdelserna. Avgiften ska tas ut av Bruksgränd 6 Fastighet AB eftersom denne var den som utfört åtgärden och även har fått fördel av överträdelserna.

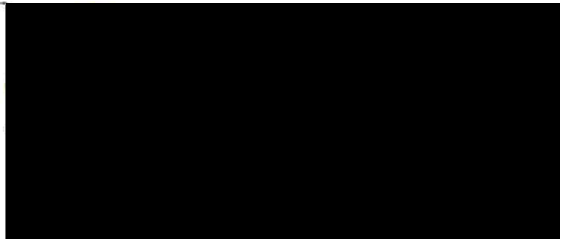
Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
att med stöd av 11 kap 51 och 52 och 57 §§ plan- och bygglagen påföra ägaren till Bruksgränd 6 Fastighet AB org. nummer 16559124-0899 en byggsanktionsavgift på 7 556 kronor.

Upplysning

Avgifterna ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas till Nyköping kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldiga. Faktura skickas separat.

Jan Zakariasson
Tf Bygglovchef



Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslutet, delges:

Fastighetsägarna

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	MEJERIET 5 (BRUKSGRÄND 6)
Bilaga nummer	
Byggnadsnämndens diarienummer	BTN 2018-000783

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör andra byggnadsverk, anläggningar, skyltar och ljusanordningar samt markåtgärder
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Andra anläggningar än byggnader
Vilken typ av byggnad eller ändring berör åtgärden?	Upplag, materialgård, tunnel, bergrum, parkeringsplats eller begravningsplats
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 12 § 4 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

4. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det gäller ett upplag, en materialgård, en tunnel, ett bergrum, en parkeringsplats eller en begravningsplats.

Beräkning

Area	60
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	46 500 kr (2019)
Beräkningsgrundande formel	$(0,025 * pbb) + (0,005 * pbb * area)$
Beräkning	$(0,025 * 46500) + (0,005 * 46500 * 60)$

Beräknad sanktionsavgift 15 112 kr

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	MEJERIET 5 (BRUKSGRÄND 6)
Bilaga nummer	
Byggnadsnämndens diarienummer	BTN 2018-000783

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör andra byggnadsverk, anläggningar, skyltar och ljusanordningar samt markåtgärder
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Andra anläggningar än byggnader
Vilken typ av byggnad eller ändring berör åtgärden?	Upplag, materialgård, tunnel, bergrum, parkeringsplats eller begravningsplats
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Ja (sanktionsavgiften halveras i enlighet med PBF 9 kap 3a §)

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 12 § 4 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

4. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det gäller ett upplag, en materialgård, en tunnel, ett bergrum, en parkeringsplats eller en begravningsplats.

Beräkning

Area	60
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	46 500 kr (2019)
Beräkningsgrundande formel	$((0,025 * pbb) + (0,005 * pbb * area)) / 2$
Beräkning	$((0,025 * 46500) + (0,005 * 46500 * 60)) / 2$

Beräknad sanktionsavgift **7 556 kr**

JAN HEHRNE
Arkitektkontor

2019-01-29

Hej

Ett Obs

Detta yttrande är till ert ärende med dnr BTN 2018-00783.

Samma yttrande lämnas till ert ärende med dnr BTN 2018-001032.



Med bästa hälsningar



Arkitekt SAR/MSA

Nyköpings kommun
Samhällsbyggnad
Bygglovenheten
61183 Nyköping

Er beteckning BTN 2018–000783 samt BTN 2018–001032
**Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd på fastighet Mejeriet 6,
Bruksgränd 6, Nyköping**

Yttrande

I tjänsteskrivelsen anges felaktigt att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har konstaterat att parkering har uppförts utan bygglov och startbesked. Nämnden ska behandla ärendet och kan därför inte haft ärendet för prövning.

Bygglov för parkering har sökts den 14 december 2018 och detta ärende handläggs just nu hos er. Komplettering av handlingar har begärts av er i detta ärende den 17 januari 2019. Dessa skickades in 22 januari 2018. Dnr BTN 2018–001032.

Ärendena måste samordnas och bygglovsärendet ska prövas först.

Först den 17 januari 2019 skickas en formell tjänsteskrivelse för kommunikation med fastighetsägaren. Ärendet ska behandlas enligt denna vid nämndens sammanträde den 26 februari 2019. Det är fullständigt omöjligt att svara till det datum som anges! Det är nio dagar innan skrivelsen skickades ut från er som ni ska ha svar!

I skrivelse daterad 2018-11-06 "Underrättelse om tillsyn" anges att bygglov troligen kan beviljas i efterhand.

Har vid flera tillfällen begärt en korrekt kartredovisning så att det klart framgår vilket område som avses. Har inte fått något svar på begäran, trots flera påminnelser. Expeditionen skickade den 16 november 2018 ett utdrag från Nyköpings kommuns kartdatabas över fastigheten. Med skrivelsen från den 6 november 2018 bifogades endast ett foto som visar en körväg, en fasad och en bil.

I avvaktan på ett klarläggande från er sida avvaktade vi med att söka bygglov. Den 10 december meddelade er expedition att det inte finns någon upprättad karta. När det inte kom något besked och ni uppenbarligen inte tänkte upprätta någon karta söktes bygglov den 14 december 2018.

Åtgärden för några få tillfälliga parkeringsplatser med en enkel avgrusning tog några få arbetstimmar och någon gruslast, detta till en liten kostnad. En byggsanktionsavgift får, i ett enskilt fall, sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarig art, vilket är uppenbart i detta fall. Överträdelse har inte skett uppsåtligt

eller av oaksamhet utan byggherren har gjort felbedömningen att åtgärden inte var bygglov/anmälningsskyldig.

I tjänsteskrivelse på sex sidor anges att ägaren till fastigheten får möjlighet att yttra sig över förslag till beslut och att yttrandet ska komma in senast den 26 november 2019. En ovanligt lång remisstid, men det finns inget skäl att ha synpunkter på detta. Ärendet kan därmed inte behandlas under pågående remisstid. Detta gäller dock inte frågan om bygglov.

Under rubriken lagstöd anges att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet PBL ska nämnden göra något. Vad framgår inte av skrivelsen.

Under rubriken Motivering anges felaktigt att beslut om sanktionsavgift har kopplats till en tjänsteskrivelse. Detta är felaktigt utan ska kopplas till ett beslut i nämnden. I tjänsteskrivelsen anges, på ett otydligt sätt, att området har använts för parkering.

Yrkande

Hanteringen av detta ärende måste handläggas korrekt då det är ett menighetsärende med sanktionsavgifter och då skall det vara med korrekta uppgifter och datum.

Bygglov måste provas först innan beslut om eventuell sanktionsavgift tas.

En samordning av ärendena skall klarlägga för markägaren vad som gäller och få ett entydigt besked vad som kan förväntas.

Det är oacceptabelt att skrivelser med felaktigheter, oklar hänvisning till lagstiftning och svårbegriplig hänvisning till lagstiftning, där en del punkter inte är relevanta i detta ärende skickas ut från en myndighet.

En förnyad korrekt handläggning av ärendet måste ske. Prova först bygglovet utifrån det positiva förhandsbesked som har lämnats underhand. Efter detta kan frågan om eventuella sanktionsavgifter provas.

Ärendet med diarienummer BTN 2018–000783 måste handläggas korrekt och kan därför inte tas upp vid nämndens sammanträde i februari.

På uppdrag Bruksgränd 6 Fastigheter AB c/o Södertuna Slott
646 91 Gfesta

Arkitekt SAR/MSA

MSN §

Dnr MSN19/49

Förändring av öppettider och avgift i garaget på Brunnsgatan

Garaget på Brunnsgatan har idag en låg beläggning. Mätningar visar att under den attraktiva dagtiden ligger beläggningen på cirka 35 %. Detta kan bero på flera orsaker t.ex. låg kännedom om att det är ett allmänt garage. Det pågår idag ett arbete med att förstärka parkeringshänvisningen till de större parkeringarna i Nyköping. Som ett komplement till det arbetet behöver öppettider och avgiften i garaget justeras.

Det allmänna garaget på Brunnsgatan har idag öppet 06.45 – 20.00 vardagar, 06.45-17.00 dag före helgdag och 10.00-17.00 på helgdag.

Under öppettiden är taxan 12 kr/timme, max 100 kr/dag. Under övrig tid är taxan 40 kr/natt. Månadsbiljett för den tid som garaget är öppet, 600 kr/mån och det är 24 timmars parkering i garaget.

Nedanstående förslag har informerats till Scandic hotell och garagets fastighetsägare. Viss oro finns från fastighetsägaren angående eventuellt busliv i samband med längre öppettider.

Förslag

Det allmänna garaget på Brunnsgatan har öppet 06.00 – 21.00 vardagar, 06.00-18.00 dag före helgdag och 08.00-18.00 på helgdag.

Under öppettiden är taxan 12 kr/timme, max 100 kr/dag.

Under övrig tid är det avgiftsfritt.

Månadsbiljett 600 kr/mån, gäller även under nattetid.

24 timmars parkering i garaget.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Tekniska divisionen får i uppdrag att genomföra de föreslagna förändringarna i garaget på Brunnsgatan.

Beslut till:

Tekniska divisionen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Förändring av öppettider och avgift i garaget på Brunnsgatan

Garaget har idag en låg beläggning. Mätningar visar att under den attraktiva dagtiden ligger beläggningen på cirka 35 %. Detta kan bero på flera orsaker t.ex. låg kännedom om att det är ett allmänt garage. Det pågår idag ett arbete med att förstärka parkeringshänvisningen till de större parkeringarna i Nyköping. Som ett komplement till det arbetet behöver öppettider och avgiften i garaget justeras.

Det allmänna garaget på Brunnsgatan har idag öppet 06.45 – 20.00 vardagar, 06.45-17.00 dag före helgdag och 10.00-17.00 på helgdag.

Under öppettiden är taxan 12 kr/timme, max 100 kr/dag.

Under övrig tid är taxan 40 kr/natt.

Månadsbiljett för den tid som garaget är öppet, 600 kr/mån och det är 24 timmars parkering i garaget. Nedanstående förslag har informerats till Scandic hotell och garagets fastighetsägare. Viss oro finns från fastighetsägaren angående eventuellt busliv i samband med längre öppettider.

Förslag

Det allmänna garaget på Brunnsgatan har öppet 06.00 – 21.00 vardagar, 06.00-18.00 dag före helgdag och 08.00-18.00 på helgdag.

Under öppettiden är taxan 12 kr/timme, max 100 kr/dag.

Under övrig tid är det avgiftsfritt.

Månadsbiljett 600 kr/mån, gäller även under nattetid.

24 timmars parkering i garaget.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Tekniska divisionen får i uppdrag att genomföra de föreslagna förändringarna i garaget på Brunnsgatan.

Kent Nyman

Divisionschef Tekniska divisionen

Tommy Carlsson

Verksamhetschef GPH

Beslut till:

Tekniska divisionen

MSN §

Dnr MSN19/13

Yttrande över medborgarförslag om att förlänga cykelbanan på Östra Kyrkogatan ytterligare ett kvarter

Rubricerat medborgarförslag har remitterats från kommunstyrelsen till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för att inkomma med yttrande i ärendet. Underlag har inhämtats från Tekniska divisionen.

Nämnden samt Tekniska divisionen anser att förslaget om att förlänga cykelbanan på Östra Kyrkogatan ytterligare ett kvarter, mellan Östra Storgatan och Tullportsgatan är en god idé. En cykelbana på denna sträcka skapar en säkrare miljö för cyklister. Förlängningen bör dock vara hela vägen fram till Östra Rundgatan för att skapa ett mer sammanhållet cykelvägnät.

Tekniska divisionen fått i uppdrag att göra en övergripande utredning för trafiksituationen på östra delen av centrala Nyköping. Uppdraget skall redovisas under hösten 2019. Förslaget om förlängning av cykelbanan på Östra Kyrkogatan är ett bra exempel som kan tas med för studie i utredningen. Några insatser innan utredningen är klar är inte aktuella.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-02-27 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK18/650)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande över Medborgarförslag om att förlänga cykelbanan på Östra Kyrkogatan ytterligare ett kvarter

Sammanfattning

Nämnden samt Tekniska divisionen anser att förslaget om att förlänga cykelbanan på Östra Kyrkogatan ytterligare ett kvarter, mellan Östra Storgatan och Tullportsgatan är en god idé. En cykelbana på denna sträcka skapar en säkrare miljö för cyklister. Förlängningen bör dock vara hela vägen fram till Östra Rundgatan för att skapa ett mer sammanhållet cykelvägnät.

Tekniska divisionen fått i uppdrag att göra en övergripande utredning för trafiksituationen på östra delen av centrala Nyköping. Uppdraget skall redovisas under hösten 2019. Förslaget om förlängning av cykelbanan på Östra Kyrkogatan är ett bra exempel som kan tas med för studie i utredningen. Några insatser innan utredningen är klar är inte aktuella.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-02-27 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.



Mats Appel

Sakkunig tjänsteman

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK18/650)

Från: <server@nykoping.se>
Till: <kommun@nykoping.se>
Ärende: medborgarförslag
Datum: 2018-09-22 15:44:41

Beslut: förlänga cykelbanan som går på Ö Kyrkogatan mellan Ö Kvarngatan och Storgatan ytterligare ett kvarter, dvs att cykelbanan fortsätter även mellan Storgatan och Tullportsgatan!

Motivering: Det är många boende i kvarteret och det är två gator som är enkelriktade där (Ö Kyrkogatan och Skjutsaregatan), vilket som det är nu betyder att många cyklister cyklar mot enkelriktat ändå. Det vore bättre att cykelbanan fortsatte ett kvarter till. Vägen förefaller vara lika smal på båda sidorna och det skulle fungera med ritade linjer på gatan. Vore bra för att undvika olyckor!



Ort_och_datum: Nyköping 22/9-2018

MSN §

Dnr MSN19/14

Yttrande över medborgarförslag om att utöka/upprusta lekplatsen i Oppeby

Rubricerat medborgarförslag har remitterats från kommunstyrelsen till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för att inkomma med yttrande i ärendet. Underlag har inhämtats från Tekniska divisionen.

Medborgarförslaget gäller lekplatsen som ligger mellan Karl-Johanvägen, Sveavägen och Linnévägen och bland annat behövs det ett staket runtom enligt förslagsställaren. Lekplatsen skall enligt lekplatsprogrammet avvecklas.

Sett till de exploateringar som görs i närområdet så ser dock Tekniska divisionen att det kanske istället kan bli aktuellt att iordningsställa den. Tekniska divisionen kommer ta upp frågan med Mark- och exploateringsenheten och se över lekplatsresurserna inom hela området. Innan detta gjorts bör inte några åtgärder i den föreslagna lekplatsen vidtas.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-02-27 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK18/654)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande över medborgarförslag om att utöka/upprusta lekplatsen i Oppeby.

Sammanfattning

Det gäller lekplatsen som ligger mellan Karl-Johanvägen, Sveavägen och Linnévägen och bland annat behövs det ett staket runt om enligt förslagsställaren. Lekplatsen skall enligt lekplatsprogrammet avvecklas. Sett till de exploateringar som görs i närområdet så ser Tekniska divisionen att det kanske istället kan bli aktuellt att iordningsställa den. Tekniska divisionen kommer ta upp frågan med Mark- och exploateringsenheten och se över lekplatsresurserna inom hela området. Innan detta gjorts bör inte några åtgärder i den föreslagna lekplatsen vidtas.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-02-27 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.



Mats Appel

Sakkunnig tjänsteman

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK18/654)

Från: <server@nykoping.se>
Till: <kommun@nykoping.se>
Ärende: medborgarförslag
Datum: 2018-09-24 15:13:08

Beslut: Utöka/upprusta lekplatsen i Oppeby som ligger mellan Karl-Johanvägen, Sveavägen och Linnévägen. Med ett staket runt om parken.

Motivering: Det saknas en ordentlig lekpark i Oppeby, och här finns en plats med utrymme som inte används och ej heller har rustats upp på länge. Det finns massa leksugna barn i området!



Ort_och_datum: Nyköping 2018-09-24

MSN §

Dnr MSN19/15

Yttrande över medborgarförslag om att flytta skateboardramperna från Nico och ställa dem i hamnen

Rubricerat medborgarförslag har remitterats från kommunstyrelsen till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för att inkomma med yttrande i ärendet. Underlag har inhämtats från Tekniska divisionen.

Enligt Tekniska divisionen så används ramperna av en hel del barn, då främst i anslutning till skoltid. Detta är för tillfället en av få anordningar för lek i centrala Nyköping. I dagsläget anses det inte vara ett bra förslag att flytta ramperna med tanke på det behov som finns av denna typ av anordningar i de centrala delarna av staden.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-02-27 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK18/643)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande över medborgarförslag om att flytta skateboardramperna från Nico och ställa dem i hamnen

Sammanfattning

Enligt Tekniska divisionen så används ramperna av en hel del barn, då främst i anslutning till skoltid. Detta är för tillfället en av få anordningar för lek i centrala Nyköping. I dagsläget kan vi inte anse att det är ett bra förslag att flytta ramperna med tanke på det behov som finns av denna typ av anordningar i de centrala delarna av staden.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-02-27 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.



Mats Appel

Sakkunnig tjänstemantjänsteman

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK18/643)

Från: <server@nykoping.se>
Till: <kommun@nykoping.se>
Ärende: medborgarförslag
Datum: 2018-09-19 11:55:06

Beslut: Flyttar skateboardramperna från Nico och ställer dom i hamnen.

Ställ graffitiväggarna längs med kanterna på asfaltsytan.

Motivering: Ingen åker på Nico platsen sen hamnen och Hjortensbergsparken har byggts. Ytan på Nico är även för liten i förhållande till de stora ramperna som ska ställas dit. Det vore ett tråkigt slöseri med resurser att ställa sakerna på ett ställe där ingen kan åka. Om detta låter som en bra idé, så får ni gärna höra av er till mig för hjälp om hur ramperna ska stå för bäst harmoni. [REDACTED] alt.

[REDACTED]
vänligen

[REDACTED] Ombud Nyköping Skateboardförening
[REDACTED] Nyköping Skateboard Förening
[REDACTED]

Ort_och_datum: Nyköping 19/9

MSN §

Dnr MSN19/6

Beslutsattestanter för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

På grund av personal- och organisationsförändringar inom beställarkontoret behöver attestförteckningen med beslutsattestanter förändras.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta attestförteckning enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-03-12, samt

att beslutet gäller från och med 2019-04-01.

Beslut till:

Ekonomi

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsattestanter för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

På grund av personal- och organisationsförändringar inom beställarkontoret behöver attestförteckningen med beslutsattestanter förändras.

Förslag till beslut

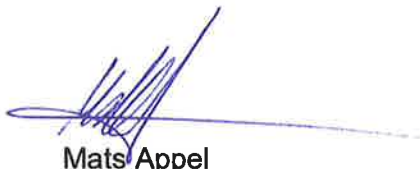
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta attestförteckning enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-03-12, samt

att beslutet gäller från och med 2019-04-01



Jonas Andersson
Sakkunnig tjänsteman



Mats Appel
Sakkunnig tjänsteman

Beslut till:

Ekonomi

Bilaga

Attestförteckning

Attestförteckning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Ansvar	Verksamh	Benämning	Beslutsattest	Ersättare	Referenskod	Faktmottagare/granskare	Kommentar	Datum
2303	NÄMNDKOSTNADER		Jonas Andersson	Mats Appel	NK2303	Jonas Andersson	Beslut MSN 2019-03-26	Gäller från 2019-04-01
	021	VERKSAMH.STYR-OFÖRDELAT						
	022	VERKSAMHETSNÄMNDER						
2305	BESTÄLLARE BYGG O TEKNIKN		Jonas Andersson	Mats Appel	NK2305	Jonas Andersson	Beslut MSN 2019-03-26	Gäller från 2019-04-01
	14	HAMN						
	31	GATUUNDERHÅLL						
	41	PARKVERKSAMHET						
	4251	KANOTSTADION						
	436	GÄSTHAMN						
2306	BESTÄLLARI SAMHÄLLSBYGGNAD		Jonas Andersson	Mats Appel	NK2306	Jonas Andersson	Beslut MSN 2019-03-26	Gäller från 2019-04-01
	073	MÅT OCH KART						
	07340	PRIMÄRKARTA						
	07341	STOMNÄT						
	07343	FASTIGHETSINFORMATION						
	07348	ADRESSKARTA						
	07349	TURISTKARTA						
	074	BYGGVERKSAMHET						
	07412	BYGGLOV						
	07413	BYGGANMÄLAN						
	07420	DETALJPLANER						
	07471	GEOTEKNIK, SKREDRISK						
	07480	SAKKUNNIG VENTILATION						
	811	MILJÖVERKSAMHET						
	821	NATURVÅRD						
	81110	LIVSMEDEL						
	81113	FOLKÖL, TOBAK, LÄKEMEDEL						
	81145	HÄLSOSKYDD						
	81161	MILJÖSKYDD						
	81162	ÖVR. MILJÖFARLIG VERKSAM.						
	81163	KÖLDMEDIER						
	81164	AVFALL						
	81165	AVLOPP						
	81166	FÖRORENADE OMRÅDEN						
	826	ENERGIRÄDGIVNING						
2308	BESTÄLLARE BYGG O MILJÖ		Jonas Andersson	Mats Appel	NK2308	Jonas Andersson	Beslut MSN 2019-03-26	Gäller från 2019-04-01
	54	VATTEN OCH AVLOPP						
2309	BESTÄLLARE BYGG O MILJÖ		Jonas Andersson	Mats Appel	NK2309	Jonas Andersson	Beslut MSN 2019-03-26	Gäller från 2019-04-01
	56	RENHÅLLNING						
2303, 2305, 2306, 2308, 2309			Peter Knutsson		NK2303, NK2305, NK2306, NK2308, NK2309	Jonas Andersson	Beslut MSN 2019-03-26	Gäller från 2019-04-01

MSN §

Dnr MSN19/2

Ekonomisk uppföljning till och med februari 2019

Ärendet föredras muntligen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN19/1

Anmälningssärenden

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning angående klyvning och anläggningsåtgärd berörande Horn 4:8.	D17792
2	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning från Bönsta 6:2.	D18787
3	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande Binklinge 3:7 och Vrena-Ekeby 1:18.	D18215
4	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende om överklagande av byggsanktionsavgift för olovlig rivning på fastigheten X vilket återvisats från Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, till Länsstyrelsen för fortsatt handläggning, i vilket Länsstyrelsen avslår överklagandet av byggsanktionsavgift.	BTN 2016-000102
5	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Överklagande av Länsstyrelsen beslut gällande överklagat beslut om byggsanktionsavgift för olovlig rivning på fastigheten X, återförvisat ärende.	BTN 2016-000102
6	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende om överklagande av beslut gällande byggsanktionsavgift avseende åtgärder vidtagna på fastigheten X, i vilket Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för ny handläggning.	BTN 2018-000102
7	Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Ana 11: nu fråga om yrkande om inhibition, m.m, där Länsstyrelsen avvisar yrkandena.	BTN 2018-964

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §	Dnr MSN19/1	
8 Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagande av beslut om avslag på ansökan om bygglov på fastigheten Brandholmen 1:30, i vilket Länsstyrelsen avslår överklagandet.	BTN 2018-375
9 Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagande av beslut om avslag på ansökan om bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Nävekvarn 7:299, i vilket Länsstyrelsen avslår överklagandet.	BTN 2918-465
10 Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagande av avgiftsbeslut för tillsyn enligt miljöbalken på fastigheten Husbygård 1:4 i vilket Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver det överklagade beslutet.	2018-1762
11 Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagande av beslut om spridande av växtskyddsmedel på fastigheten Fjellskär 3:7 i vilket Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet endast i form av två villkor, men i övrigt avslår överklagandet.	2018-425
12 Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen	Dom i ärende gällande utdömande av vite för där mark- och miljödomstolen förpliktigar X att till staten betala vite om 12 000 kronor, för att ej följt föreläggande om kontroll av avloppsanläggningar.	2016-2351
13 Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen	Dom i ärende gällande överklagande av antagande av detaljplan för Sågaren 6 och 9 samt del av Väster 1:1, där mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.	BTN16/60

MSN §	Dnr MSN19/1	
14 Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen	Dom i ärende gällande utdömande av vite i vilket mark- och miljödomstolen avslår nämndens ansökan om utdömande av vite, då föreläggandet ännu inte bedöms ha överträtts.	2009-1296
15 Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen	Dom i ärende gällande förbud att släppa ut avloppsvatten på fastigheten Nilslund 3:2 i Nyköpings kommun i vilket mark- och miljödomstolen ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att tidpunkten för när förbudet börjar gälla bestäms till den 1 september 2020, samt att i övrigt avslå överklagandet.	2016-445
16 Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen	Dom i ärende gällande utdömande av vite där mark- och miljödomstolen avslår ansökan om utdömande av vite, då föreläggandet inte är tillräckligt preciserat vad gäller lista över fordon som enligt föreläggande ska transporteras bort.	2012-2580
17 Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen	Skrivelse till Nyköpings kommun med anledning av tillfälle att yttra sig i ärende gällande tillstånd till avloppsanläggning på fastigheten Utterö 4:3 och Utterö 4:4.	2016-2522
18 Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen	Beslut i ärende gällande utdömande av vite; nu fråga om prövningstillstånd där mark- och miljööverdomstolen inte ger prövningstillstånd. Därmed står mark- och miljödomstolens avgörande fast	2013-391
19 Medborgare	Överklagan av beslut gällande bygglov på fastigheten Råven 17.	BTN 2018-746
20 Medborgare	Överklagande av uppförande av transformatorstation på fastigheten Axmora 2:1.	BTN 2018-001085

MSN §

Dnr MSN19/1

21 Medborgare

Överklagan av beslut om bygglov
på fastigheten Råven 17.BTN 2018-
746**Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN19/4

Anmälan av delegationsbeslut

Med stöd av bygg- och tekniknämndens delegationsordning 2016-04-15 § 62, fastställd av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019-01-02, har beslut fattats enligt förteckning

Bygg

Under tiden 2019-02-01 till 2019-02-28

Innefattande DA 2019-135 till 2019-288 samt 2018—1375, 2018-1512, 2019-60, 2019-127, ej nr 135, 177, 215, 233, 234, 235 & 288 (utgår) samt 2018-1366 & 1746 samt 2019-44 (nästa MSN)

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

Adressättning/Namnsättning

Beslut som avgjorts på delegation av GIS-ingenjör och Mättingsingenjör, Samhällsbyggnad, under tiden 2019-02-01 till 2019-02-28.

Teknik

Beslut som avgjorts på delegation av väg- och trafikingenjör, Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden 2019-01-29 till 2019-02-25

Räddningstjänsten

Beslut som avgjorts på delegation av brandingenjör, Sörmlandskustens räddningstjänst, under tiden 2019-01-01 till 2019-02-28, samt beslut om vidaredelegation att utöva uppgifter inom det brandförebyggande området 2019-02-11.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

MSN §

Dnr MSN19/4

Med stöd av miljönämndens delegationsordning 2018-02-05 § 4, fastställd av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019-01-02 har beslut fattats enligt förteckning

Delegationsbeslut

Löpnr DB

2019-02-06 – 2019-03-05

1099, 1103-
1232, ej nr
1048, 1199,
1223, 1225,
1229 (nästa
MSN)

Beslut som avgjorts med stöd av kommunallagen (2017:725) 6 kap:39 § på ordförandedelegation 2019-02-28, gällande avsteg från riktlinjer för uteserveringar på allmän plats, samt 2019-02-25, gällande beslut om Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden attestförteckning.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor BTN § *Delegationslistor (och ev delegationsbeslut) finns tillgängliga på Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet.*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande