Områdestyp Stads- och Täthetsområden

A. Befolkningstillskott område med villabebyggelse (27 invånare/ha):
B. Befolkningstillskott område med Blandbostäder (80 invånare/ha)
C. Befolkningstillskott område med Blandbostäder (100 invånare/ha)
D. Befolkningstillskott område med Blandbostäder (130 invånare/ha)
E. Befolkningstillskott område med Blandbostäder (150 invånare/ha)

Områdesnummer	Områdesbenämning	Målbild för område	Områdestyp preciserad	Nuvarande användingsområde	Områdesyta c:a (ha)	A (27 pers/ha)	B (80 pers/ha)	C (100 pers/ha)	D (130 pers/ha)	E (150 pers/ha)	Vattenfall
1	Östra Örstig	Blandbebyggelse med flerfamiljsbostadshus och enfamiljsbostadshus. Karaktären bör koppla an till natur och hav.	Bostäder	Skogsmark Åkermark	52	1404	4160	5200	6760	Ej aktuellt för området	Utbyggnadstakt
2	Mellan Örstig och Branthäll Norra	Blandbebyggelse med flerfamiljsbostadshus och enfamiljsbostadshus. Karaktären bör koppla an till natur.	Bostäder	Skogsmark Åkermark	20	540	1600	2000	2600	Ej aktuellt för området	Utbyggnadstakt
3	Mellan Örstig och Branthäll Södra	Blandbebyggelse med flerfamiljsbostadshus och enfamiljsbostadshus. Karaktären bör koppla an till natur och hav.	Bostäder	Skogsmark Åkermark	7	189	560	700	910	Ej aktuellt för området	Fjärrvärme
4	Arnölandet Norra	Blandbebyggelse med flerfamiljsbostadshus och enfamiljsbostadshus.	Bostäder	Åkermark	30	810	2400	3000	3900	Ej aktuellt för området	Fjärrvärme
5	Arnölandet Södra	Blandbebyggelse med flerfamiljsbostadshus och enfamiljsbostadshus.	Bostäder	Åkermark	40	1080	3200	4000	5200	Ej aktuellt för området	Fjärrvärme
6	Brandholmen	Blandbebyggelse med inslag av café och restaurangverksamhet i anknytning till vattnet. Höga krav på gestaltning inom området.	Bostäder	Verksamhetsområde Naturområde	19	513	1520	1900	2470	Ej aktuellt för området	Fjärrvärme
8	Malmbryggshage Etapp 3	Blandbebyggelse med flerfamiljsbostadshus och enfamiljsbostadshus.	Bostäder	Skogsmark Åkermark	19	513	1520	1900	2470	Ej aktuellt för området	Fjärrvärme
9	Ekensberg V	Blandbebyggelse med flerfamiljsbostadshus och enfamiljsbostadshus. Karaktären bör koppla an till natur. Tillgängligheten för allmänhet	Bostäder	Skogsmark Berg	11	297	880	1100	1430	Ej aktuellt för området	Fjärrvärme
11	Bergshammar Ö	Blandbebyggelse med flerfamiljsbostadshus och enfamiljsbostadshus. Tätare karaktär mot centrala Bergshammar.	Bostäder	Skogsmark	30	810	2400	3000	3900	Ej aktuellt för området	Inhouse
12	Bergshammar C	Blandbebyggelse med centrumkänsla och verksamheter av passande karaktär. Skapa mer attraktion för Bergshammar.	Centrum	Verksamhetsområde Åkermark	7	Ej aktuellt för området	560	700	910	Ej aktuellt för området	Inhouse
14	Svalsta/Enstaberga	Blandbebyggelse med flerfamiljsbostadshus och enfamiljsbostadshus.	Bostäder	Åkermark	11	297	880	1100	1430	Ej aktuellt för området	Inhouse
15	Stigtomta N	Blandbebyggelse med flerfamiljsbostadshus och enfamiljsbostadshus. Tätare bebyggelse längs med riksväg 52 och glesare i bakkant.	Bostäder	Skogsmark	21	567	1680	2100	2730	Ej aktuellt för området	Inhouse
16	Stigtomta V	Blandbebyggelse med flerfamiljsbostadshus.	Bostäder	Öppen natur	1	Ej aktuellt för området	80	100	130	Ej aktuellt för området	Inhouse
17	Stigtomta C	Blandbebyggelse med flerfamiljsbostadshus. Skapa ett tätare centrum på orten med koppling till en framtida tågstation.	Centrum	Skogsmark Verksamhetsområde	10	Ej aktuellt för området	800	1000	1300	Ej aktuellt för området	Inhouse
20	Bryngelstorp Del av Rosenkälla Del av Malmbryggshage	Ökad befolkningstätheten genom utbyggnad av flerfamiljsbostadshus. Ett område med utökad kollektivtrafik och tillgång på små lägenh	Bostäder	Skogsmark Bostäder	204	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Fjärrvärme
26	Branthälls hage	Bostadsbebyggelse med blandning av flerfamiljsbostadshus och enbostadshus.	Bostäder	Skogsmark	19	513	1520	1900	2470	Ej aktuellt för området	Fjärrvärme
27	Karlslund	Blandbebyggelse med flerfamiljsbostadshus vid hamnläge. Skapa en attraktionspunkt för hela Arnö med koppling till centrala delarna av	Bostäder	Skogsmark Åkermark	24	648	1920	2400	3120	Ej aktuellt för området	Fjärrvärme
28	Arnö Centrum	Blandbebyggelse med utökat centrum runt ICA Arnö.	Centrum	Öppen natur Skogsmark	15	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	1950	Ej aktuellt för området	
31	Kungshagen	Blandbebyggelse med flerfamiljsbostadshus, icke störande verksamheter och handel/nöje. Skapa ett tätare centrum i västra delen med	Centrum	Verksamhetsområde	20	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	2600	Ej aktuellt för området	Fjärrvärme
32	Västra hamnen	Blandbebyggelse med inslag av café- och restaurangverksamhet.	Bostäder	Verksamhetsområde	3	Ej aktuellt för området	240	300	390	Ej aktuellt för området	Fjärrvärme
33	Spelhagen	Blandbebyggelse av centrumkaraktär. Flerfamiljsbostadshus med inslag av ickestörande verksamheter, kontor och handel. Bebyggelsen ska utnyttja läget vid vattnet samt knyta ihop Norra Arnö med centrala delarna av Nyköping.	Centrum	Verksamhetsområde	13	Ej aktuellt för området	1040	1300	1690	Ej aktuellt för området	Fjärrvärme
34	Idbäcken/Södra Högbrunn	Blandbebyggelse med flerfamiljsbostadshus och handel med viss icke störande verksamheter. Området ska sapa samband mellan Idbäc	Centrum	Verksamhetsområde	38	Ej aktuellt för området	3040	3800	4940	Ej aktuellt för området	Fjärrvärme
35	Högbrunn/Sunlight	Blandbebyggelse med flerfamiljsbostadshus, kontor, hotell och handel. Knyta samman de östra, västra och norra stadsdelarna runt järn	Centrum	Verksamhetsområde	9	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	1170	1350	Fjärrvärme
36	Folkungavallen/Kråkberget	Centrum med handel och skola samt ev. flerbostadshus runt Folkungavallen.	Centrum	Öppen natur Idrottsplats Skola	7	189	560	700	910	Ej aktuellt för området	Fjärrvärme
37	Isaksdal	Komplettering med bebyggelse inom Isaksdag och ev. med flerfamiljsbostadshus längs Lennings väg. Knyta samman Isaksdal med Brand	Bostäder	Bostäder Besöksanläggningar	40	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Fjärrvärme
38	Ekensberg vid Lenningsväg	Blandbebyggelse med flerfamiljsbostadshus.	Bostäder	Skogsmark	2	Ej aktuellt för området	160	200	260	300	Fjärrvärme
42	Stenbro	Blandbebyggelse med flerfamiljsbostadshus, radhus, parhus samt villor.	Bostäder	Åkermark	3,5	94,5	280	350	455	Ej aktuellt för området	Fjärrvärme
43	Bönsta	Fristående villor.	Bostäder	Skogsmark	2,5	67,5	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Fjärrvärme
44	Väster om Oppeby	Blandbebyggelse med flerfamiljsbostadshus och enfamiljsbostadshus. Skapa ett bostadsområde med närhet till Oppeby C och med ett f	Bostäder	Åkermark	13	Ej aktuellt för området	1040	1300	1690	Ej aktuellt för området	Fjärrvärme
45	Dammgruvan med gkopplinq till Skavs	Här kan det skapas en ny stadsdel med ett centrum, bostäder och verksamheter. Attraktivt läge med närhet till både resecentrum och S	Utredningsområde för Bebyggelse	Skog- och jordbruksmark, verksamhe	c:a 1,3 km2	#VÄRDEFEL!	#VÄRDEFEL!	#VÄRDEFEL!	#VÄRDEFEL!		Fjärrvärme
47	Bergshammars-Ekeby 6:60	Fristående villor och parhus. Planläggning pågår för LSS-boende i området.	Bostäder	Åkermark	4	108	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Inhouse
48	Bergshammars-Ekeby 6:58	Fristående villor.	Bostäder	Öppen natur	1	27	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Inhouse
49	Svalsta-Anderbäck	Villor, parhus och radhus. Planändring skulle kunna ge högre befolkningsgrad.	Bostäder	Skogsmark	5	135	400	500	650	Ej aktuellt för området	
50	Svalsta-Anderbäck	Flerbostadshus, radhus och villor.	Bostäder	Åkermark	6	162	480	600	780	Ej aktuellt för området	Inhouse
53	Oppeby gård	Blandbebyggelse med flerfamiljsbostadshus och enfamiljsbostadshus. Stärka stadsdelen Oppeby och dess befintliga centrum.	Bostäder	Skogsmark Åkermark Bostäder	60	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Fjärrvärme
54	Oppeby	Blandbebyggelse med flerfamiljsbostadshus. Stärka stadsdelen Oppeby och dess befintliga centrum.	Bostäder	Skola Skogsmark Öppen natur	20	540	1600	2000	2600	Ej aktuellt för området	Fjärrvärme
55	Brandkärr	Blandbebyggelse med flerfamiljsbostadshus och radhus samt kontor och verksamheter. Öppna upp och knyta samman området med o	Flerbostadshus i park i nordost skog och värmeverk		38	1026	3040	3800	4940		Fjärrvärme
59	Södra Fågelbo	Blandbebyggelse.	Bostäder Centrum	Verksamheter Bostäder	24	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Ej aktuellt för området	Fjärrvärme
135						0	0	0	0		Inhouse
						0	0	0	0		
						0	0	0	0		
						0	0	0	0		
						0	0	0	0		
						0	0	0	0		
						0	0	0	0		
						0	0	0	0		
						0	0	0	0		
						0	0	0	0		
						0	0	0	0		
						0	0	0	0		
						0	0	0	0		
						0	0	0	0		
						0	0	0	0		
						0	0	0	0		
						0	0	0	0		
						0	0	0	0		
						0	0	0	0		
						0	0	0	0		
						0	0	0	0		
						0	0	0	0		
						0	0	0	0		
37B	Stenkulla	Komplettering med radhus eller liknande inom västra Stenkulla ev. mellan punkthus. Knyta samman Isaksdal med Brandkärr.	Utredningsområde för Bebyggelse	Flerbostadsbebyggelse med mindre	19	513	1520	1900	2470		